

第09-23号

2009.10.16

## 首都圏最大級のフィットネスクラブを核テナントとした 「経堂スポーツクラブビル」が11月3日(火・祝)オープン!

小田急電鉄株式会社(本社:東京都新宿区 社長:大須賀 頼彦)では、2009年11月3日(火・祝)小田急線経堂駅旧電車基地跡地内(所在地:東京都世田谷区)に、「経堂スポーツクラブビル」をオープンします。

「経堂スポーツクラブビル」は、「歩きたくなるまち・経堂」をコンセプトとした小田急線経堂駅旧電車基地開発(総開発面積約3万3千㎡)の敷地内の一画(健康ゾーン)に開業するもので、スポーツクラブを核とした複合施設です。「スポーツクラブ&スパ ルネサンス経堂」が首都圏最大級でオープンするほか、カジュアルイタリアン&パル「PIZZA SALVATORE CUOMO(ピッツァサルヴァトーレ クオモ)」、美容室「アントリール」、ケーブルテレビ局「J:COM」のアンテナショップ「ジェイコムショップ」、リラクゼーション・マッサージ「和(なごみ)」の計5店が出店します。

また、同ビルでは、太陽光発電システムの採用や雨水貯留槽設置による雨水の再利用(敷地内の灌水に利用)などにより環境への配慮を行うとともに、壁面の一部の緑化やビルの周囲に多様な植栽を施し、周辺環境との調和に努めています。さらに、同ビルの開業とあわせて、広場のほか、駅側の商業施設が立地する交流ゾーンとを結ぶプロムナード等を整備し、地域交流の場としてコミュニティー創造に貢献する施設を目指してまいります。

なお、当社では、2011年の旧電車基地開発の全体開業に向けて開発を進めており、2009年8月には、同ビルの東側に位置する「住宅ゾーン」において賃貸マンションの建設に着手しました。今後も、開発コンセプトに基づき、魅力ある街づくりに取り組んでまいります。

「経堂スポーツクラブビル」の概要は次のとおりです。



新たにオープンする「経堂スポーツクラブビル」の外観(現況)

記

1. 名称 経堂スポーツクラブビル
2. 所在地 東京都世田谷区宮坂3-1-45
3. 構造 鉄骨造3階建
4. 面積 (1)敷地面積：8,464.14㎡  
(2)延床面積：7,319.55㎡
5. 店舗数 5店舗
6. オープン日 2009年11月3日(火・祝)
7. 駐輪・駐車場 駐輪場：自転車287台、バイク15台、駐車場：55台

8. 店舗概要

	店舗名	企業名	業種	営業時間
1F 2F 3F	スポーツクラブ&スパルネサンス経堂	株式会社ルネサンス	スポーツクラブ	10:00~23:00 テニススクールは 平日9:30~ 土日8:00~
1F	PIZZA SALVATORE CUOMO (ピッツァ サルヴァトーレ クオモ)	株式会社 K&Dレストランズ	カジュアルイタリ アン&パール	11:00~23:00
1F	アントリール	株式会社 トミーズ・スター	美容室	9:00~20:00
1F	ジェイコムショップ	株式会社 ジェイコム関東	ケーブルテレビ	11:00~20:00
2F	和(なごみ)	株式会社ドリームス	リラクゼーション・ マッサージ	10:00~20:00 日曜 10:00~14:00

< 参考 >

1. 小田急線経堂駅旧電車基地開発の進捗について

(ゾーニング図)



2. 住宅ゾーン(賃貸マンション)の概要について

構造	鉄筋コンクリート造	地上6～11階建
面積	(1)敷地面積：10,197.44㎡ (2)延床面積：15,664.27㎡	
総戸数	253戸(シングル～ファミリータイプ)	
募集開始時期	未定	

以上