



第14-G25号

2014年10月21日

世田谷・狛江エリアで住まい・暮らしに関する商品・サービスを拡充 「日本一暮らしやすい沿線」の実現に向けた取り組みを加速

2014年12月 賃貸マンション「リージア経堂イーストプレイス」開設

2015年4月 「世田谷 小田急 住まいのプラザ(仮称)」開設

小田急グループでは、『かけがえのない時間』と『ゆたかな暮らし』の実現に貢献します」という経営理念のもと、沿線エリアにおいてお客さまのニーズに沿った様々な事業活動を展開しております。

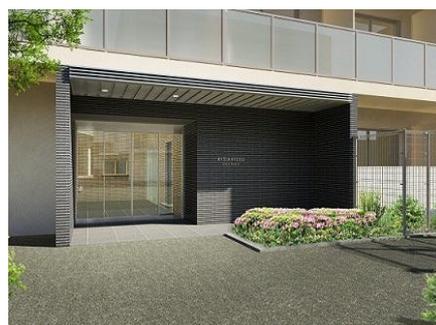
既に公表したとおり、世田谷・狛江エリアでは、「サービス付き高齢者向け住宅」や「介護付き有料老人ホーム」をはじめ、「介護サービス」、「子育て支援サービス」、「生活支援サービス」など、「住まい」や「暮らし」に関する商品・サービスメニューを積極的に拡充しております。

その一環として、本年12月、賃貸マンション「リージア経堂イーストプレイス」を開設するほか、2015年4月には、「住まい」に関するサービスをワンストップで提供する「世田谷 小田急 住まいのプラザ(仮称)」を世田谷エリアで初めて開設するなど、取り組みを加速いたします。

これらを通じて、沿線にお住まいのお客さまの良きパートナーとして、成熟社会においても持続的成長を目指すとともに、「介護負担の軽減」、「女性の社会進出支援」など、少子高齢化に伴い生じている諸問題への対応を継続的に実施することで、街の活性化を図り、「日本一暮らしやすい沿線」の実現を目指します。

◆賃貸マンション「リージア経堂イーストプレイス」誕生

小田急電鉄株式会社(本社:東京都新宿区 社長:山木 利満)・小田急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:雪竹 正英)では、本年12月、経堂駅または豪徳寺駅から徒歩圏内の好立地に、総戸数90戸の賃貸マンション「リージア経堂イーストプレイス」を開設いたします。経堂エリアでは、「リージア経堂テラスガーデン(総戸数253戸)」「リージア経堂三丁目(総戸数24戸)」に次ぐ3物件目で、都心からのアクセスが良く、充実した設備の賃貸マンションです。



リージア経堂イーストプレイス (外観・イメージ)

◆ワンストップショップ「世田谷 小田急 住まいのプラザ(仮称)」開設

小田急不動産・株式会社小田急ハウジング(本社:東京都渋谷区 社長:岡田 吉彦)では、売買・賃貸住宅の仲介斡旋をはじめ、リフォームや注文住宅など、「住まい」に関するサービスをワンストップで提供する「世田谷 小田急 住まいのプラザ(仮称)」を経堂駅から徒歩3分の好立地に開設いたします。本店舗については、世田谷エリア初出店となり、お客さまが安心して暮らし続けられるよう、地域に密着したサービスを提供してまいります。(2015年4月開設予定)

◆延べ300名が参加する営業活動を開始

小田急電鉄・小田急不動産・小田急ハウジングでは、沿線にお住まいのお客さまの「住まい」や「暮らし」に関する問題解決のお手伝いをさせていただくことを目的として、世田谷・狛江エリアにおいて、延べ300名規模の体制での営業活動を本年9月より開始いたしました。お客さまが抱えるお悩みごとを直接お伺いしながら、住み替え・リフォーム・相続対策・生活支援サービスなどに関する、最適なソリューションを提供してまいります。

◆新築分譲マンションの販売

小田急不動産では、世田谷・狛江エリアにおいて、継続的に新築分譲マンションを販売する予定です。2015年度は、マンション3棟(261戸)の供給を予定しており、良質な住空間を安定的に供給することによって、お客さまの沿線外からの流入やエリア内での定住を促進し、同エリアの活性化を実現してまいります。

各取り組みの概要につきましては、下記のとおりです。

記

1. 個別の取り組みの概要

(1) 「リージア経堂イーストプレイス」誕生

- ① 名称：リージア経堂イーストプレイス
- ② 所在地：東京都世田谷区宮坂2-11-15
- ③ 交通：小田急線「経堂」駅 徒歩8分、「豪徳寺」駅 徒歩6分、
東急世田谷線「山下」駅 徒歩6分
- ④ 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上8階建て
- ⑤ 開業時期：2014年12月（予定）
- ⑥ 戸数：1K（26.64～29.28㎡）70戸、
1SLDK・2LDK（47.83～56.56㎡）20戸
- ⑦ 特徴：ア 3駅2路線利用可能な好立地
イ 経堂コルティをはじめ、商業施設の充実したエリアに立地
ウ パスモ対応オートロックや内廊下設計などの充実した設備・仕様

(2) 「世田谷 小田急 住まいのプラザ（仮称）」の開設

- ① 名称：世田谷 小田急 住まいのプラザ（仮称）
- ② 所在地：東京都世田谷区宮坂3-1-42
- ③ 交通：小田急線「経堂」駅 徒歩3分
- ④ 開業時期：2015年4月（予定）
- ⑤ 特徴：ア 不動産仲介・新築分譲住宅・リフォーム・注文住宅等、住まいに関する様々なメニューを提供
イ グループ各社等と連携した各種サービスの提供、住まいや暮らしに関するイベントを定期的開催
ウ 「憧れの住宅都市世田谷」にふさわしい「洗練された、上品な」店舗空間



(3) 延べ300名が参加する営業活動

- ① 実施内容：戸別訪問によるお客さまのニーズ調査・コンサルティングの実施
- ② 目的：「住まい」・「暮らし」に関する商品・サービスメニューの認知度向上、受注・売上の拡大
- ③ 対象エリア：経堂エリア、成城・狛江エリア
- ④ 時期：2014年9月～
- ⑤ 推進体制：小田急電鉄、小田急不動産、小田急ハウジングの従業員延べ約300名

(4) 新築分譲マンションの販売

小田急不動産が販売する新築分譲マンションについて、2015年度引渡し予定の主な物件は以下のとおりです。

物件名	総戸数	交通
プレイスガーデン喜多見（※）	137	小田急線「喜多見」駅徒歩4分
リーフィアレジデンス世田谷喜多見	32	小田急線「喜多見」駅徒歩1分
世田谷区桜丘マンション計画（仮称）	92	小田急線「千歳船橋」駅徒歩4分
合計	261	

※東急不動産株式会社および三菱地所レジデンス株式会社との共同事業



プレイスガーデン喜多見（外観・イメージ）

(参考) 「住まい」・「暮らし」に関する商品・サービスメニュー

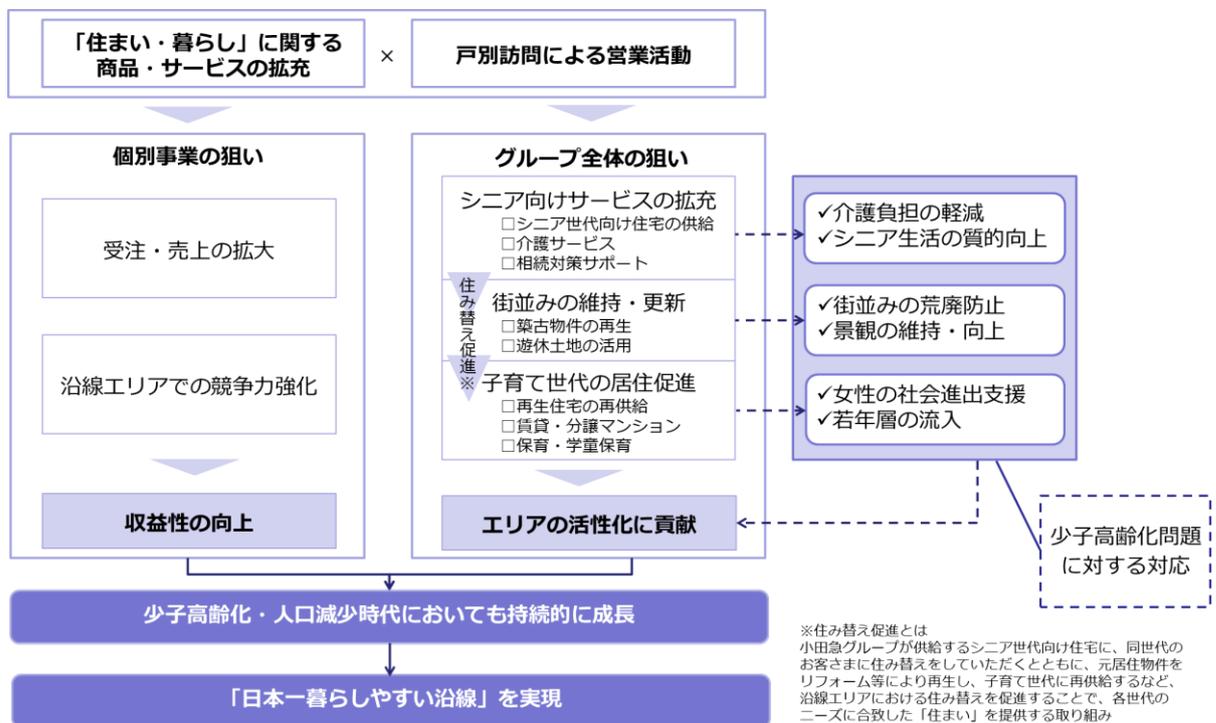
	快適な住空間の提供	暮らしのトータルサポート
シニア世代	<p>くらは小田急祖師谷 (介護付き有料老人ホーム) ※15年1月、開業予定</p> <p>reoda (サービス付き高齢者向け住宅) ※14年11月(経堂)、15年1月(成城) 開業予定</p> <p>小田急 命住まいの プラザ (仲介・リフォーム・注文住宅) ※15年4月、開設予定</p>	<p>小田急デイサービスセンター ふらわあ (通所介護)</p> <p>小田急 くらし サポート (訪問介護) (福祉用具レンタル)</p> <p>小田急 くらし サポート (生活支援サービス)</p>
子育て世代	<p>LEAFIA (分譲住宅)</p> <p>RESiA (賃貸住宅)</p>	<p>小田急ムック保育園 (保育園)</p> <p>小田急こどもみらいクラブ ビッグマキッズ (学童保育)</p>

2. 「日本一暮らしやすい沿線」の実現に向けて

小田急グループでは、「住まい」や「暮らし」に関する商品・サービスメニューを拡充するとともに、戸別訪問による営業活動を推進しておりますが、それらの取り組みを継続的に実施することで、各事業の収益性の向上を図るだけでなく、沿線エリアでの住み替え促進を通じて、エリアの活性化に貢献し、少子高齢化・人口減少時代においても、沿線エリアの発展とともに持続的な成長を目指します。

さらには、これらの取り組みを通じて、「介護負担の軽減」、「街並みの荒廃防止」、「女性の社会進出支援」など、少子高齢化に伴い生じている諸問題にも継続的に対応していくことで、より一層沿線生活の質的向上を図り、「日本一暮らしやすい沿線」の実現を目指します。

(参考) 「日本一暮らしやすい沿線」の実現に向けたフロー



以上