



第14-55号

2015年2月13日

**「座間社宅再利用プロジェクト」として大規模リノベーション
 小田急線・座間駅前に「*ホシノタニ団地」が誕生します。
 2015年3月下旬より リノベーション賃貸住宅 開業予定**

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）は、小田急線・座間駅前の社宅（全4棟、2014年3月閉鎖）を、「座間社宅再利用プロジェクト」として大規模リノベーションを行い、「ホシノタニ団地」として2015年3月下旬より順次開業いたします。このプロジェクトは、3、4号棟をリノベーション賃貸住宅（※1、2号棟については現在計画中）とするため、リノベーション事業に実績のある「株式会社ブルスタジオ」に、企画・設計監修を依頼し「人と自然、人とまち、人と人がつながる住まい」をコンセプトに実施するものです。

なお、開業に先駆け、「ホシノタニ団地」の居室や施設をご紹介するイベントを、3月7日（土）、8日（日）に開催いたします。

◆**リノベーション賃貸住宅**

- ・全住居の内装をフルリフォームし、天然木を使用したフローリングやコンクリート素地を生かした壁・天井など、シンプルでスタイリッシュなデザインに仕上げています。
- ・部屋のタイプは、開放感のある約37㎡の1R（ワンルーム）に統一し、各入居者の好みやライフスタイルに合わせたオリジナリティのある空間を創出できる仕様となっております。
- ・1階住戸には、専用庭（30㎡～50㎡、芝生張り・ウッドデッキ付）が付帯しています。
- ・敷地内にはドッグランや貸し農園のほかに、緑を体感できる場所として築山や植栽があり、子供が自然を身近に感じながら安心して過ごせる遊び場が広がっています。

◆**コンセプトは、「人と自然、人とまち、人と人がつながる住まい」**

- ・3、4号棟の間に、「会員制サポート付貸し農園『シェア畑』」や「会員制ドッグラン」を併設しており、野菜の栽培やペットを通じた交流の場としてご利用いただけます。
- ・3号棟には、ユーティリティスペースを設け、出張ペットケアサービス・農園・ペット関係のイベント（全て不定期開催）などが楽しめ、地域の賑わいを創出するコミュニティの場としてご利用いただけます。
- ・4号棟の1階には、座間市が運営する「子育て支援センター」を開設します。



「ホシノタニ団地」イメージ

★「ホシノタニ団地」の名称について★

地名である座間の「座」には、『人の暮らす場所』の意味があり、「間」には、『人と人、人と自然、人とまちあるいは建物と建物』という意味があります。また、近隣には、星谷寺（しょうこくじ）【撞木（しゅもく）が一つの梵鐘（ぼんしょう）】や「星の井戸」など古くから「星谷寺の七不思議」の言い伝えがあり、星座のように、「人と人、人とまち、人と自然がつながりあい、生活と環境の「間」が無理なくつながる」賃貸住宅を目指し、地名と景勝地にちなみ「ホシノタニ団地」と名付けています。

「ホシノタニ団地」の概要については、下記のとおりです。

記

1. 物件概要

(1) 物件名称	ホシノタニ団地
(2) 所在地	神奈川県座間市入谷5丁目
(3) 交通	小田急小田原線・座間駅 徒歩1分
(4) 構造・規模	RC造 地上5階建
(5) 賃貸戸数	[3号棟] 住居28戸、[4号棟] 住居27戸
(6) 専有面積	約37㎡
(7) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(8) 賃料	70,000～95,000円/月額(予定)
(9) 管理費	5,000円/月額(予定)
(10) 敷金/礼金	月額賃料の2ヶ月分/月額賃料の1ヶ月分(予定)
(11) 駐車場	10,000円/月(税抜)(予定)
(12) 駐車場台数	55台(時間貸しを含む)
(13) 駐輪場台数	55台(予定)
(14) 既存建物竣工年	[3号棟] 昭和40年、[4号棟] 昭和45年
(15) 入居開始時期(予定)	[3号棟] 2015年6月下旬、[4号棟] 2015年3月下旬
(16) 企画・設計監修	株式会社ブルースタジオ
(17) 事業主	小田急電鉄株式会社
(18) 貸主	小田急不動産株式会社

2. 主な施設概要

(1) 会員制サポート付貸し農園『シェア畑』

農園には貸し道具を取り揃えてあり、育てる野菜の種や苗・肥料等をすべてご提供いたします。農園スタッフによる野菜の育て方の指導も行っているため、初めての方でも安心して野菜を育てることができます。野菜の栽培を通じた交流の場として「畑で愉しむ週末」をお楽しみください。



貸し農園(イメージ)

(2) 会員制ドッグラン

約100㎡の広さのドッグランを設けてあり、リノベーション賃貸住宅にお住まいの方であれば、ご登録いただくことでご利用いただけます。

(3) ユーティリティスペース

多目的な利用が可能な共用スペースとして、出張ペットケアサービスや農園・ペット関連の催事(全て不定期開催)など、さまざまなイベントを開催いたします。

(3号棟1階)

(4) 子育て支援センター

座間市が運営する子育て支援センターが開設し、保護者や子供同士の交流、子育て相談の場としてご利用いただけます。(4号棟1階)

【イベントの概要】

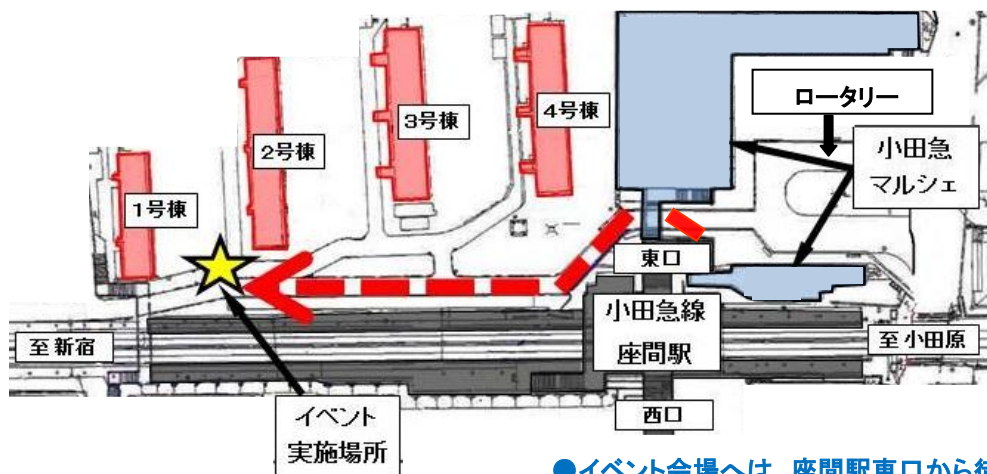
1. ジャガイモの植付け体験イベント&サポート付き農園の見学会

- (1) 開催日：3月7日(土)、8日(日) 10:00~ / 13:00~
(農園見学会は、3月中の土日祝日の10:00~16:00に開催)
- (2) 内容：ジャガイモの植え付け方法の説明。
美味しいジャガイモの見分け方等、野菜についての簡単なレクチャー。
サポート付市民農園についての案内。
- (3) 予約受付：イベントおよび見学会につきましては、株式会社アグリメディアが運営いたしますので、直接お問い合わせください。
主催：シェア畑 運営事務局 (株式会社アグリメディア内)
電話：0120-936-466

2. ペットケアサービス体験

- (1) 開催日：3月7日(土)、8日(日) 10:00~16:00
- (2) 内容：ペットケアサービスカーの車内で、トリマーによるネイルカット等の簡単なペットケアの体験(対象は犬のみ)
- (3) 予約受付：体験会は、当日受付。その他の体験会につきましては、株式会社西武ペットケアに直接お問い合わせください。
主催：株式会社西武ペットケア 担当 辻村(つじむら)
電話：03-5917-5290

【全4棟配置図・イベント開催場所】



●イベント会場へは、座間駅東口から徒歩2分

3. お問い合わせ

小田急電鉄 開発推進部 電話：03-3349-2483

※「ホシノタニ団地」のホームページもご確認ください(2月16日開設予定)

<http://www.odakyu-fudosan.co.jp/sumai/mansion/hoshinotani/index.html>

参考

リノベーション企画・設計監修

社名：株式会社ブルースタジオ

本社所在地：東京都中野区東中野 1-55-4 大島ビル第二別館

設立年月日：1998年4月

代表取締役社長：大地山 博

＜事業内容＞

建築設計・監理、インテリアデザイン・商業店舗設計、不動産商品企画・コンサルティング、不動産市場調査、ブランディング

以上