



沿線における高齢者の増加に対応  
**新百合ヶ丘、藤沢に、新たなサービス付き高齢者向け住宅を開設**  
 シニアレジデンス事業を拡充、建物内には介護事業所が併設

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）では、沿線において充実したシニアライフが楽しみいただける居住空間をご提供することを目的に、シニアレジデンス事業を推進してまいりましたが、今般、新たに新百合ヶ丘（2016年12月予定）、藤沢（2017年2月予定）に、サービス付き高齢者向け住宅「レオーダ」を開業することといたしました。

これは、東京都世田谷区内に昨年から今年にかけて開業した、サービス付き高齢者向け住宅（「レオーダ経堂」、「レオーダ成城」）、介護付有料老人ホーム（「くらら小田急祖師谷」）に続くもので、シニアレジデンス事業として神奈川県内では初の開設となります。

**■両物件とも駅徒歩圏内の好立地**

- ・新百合ヶ丘・藤沢の2物件とも駅から徒歩5分圏内の好立地に位置しています。
- ・周辺には公共施設や商業施設等が集積し利便性が高く、また、自然に恵まれた環境で、入居者の皆さまが生き生きと充実したシニアライフをお過ごしいただくことができます。

**◇施設開設の背景と沿線の高齢者人口の推移**

- ・東京都や神奈川県では、高齢者人口の大幅な増加が見込まれる一方で、現状の高齢者人口当たりのサービス付き高齢者向け住宅の戸数が少ない傾向にあり、将来的に供給が不足する可能性を指摘されています。

（出典：国土交通省、サービス付き高齢者向け住宅の整備等のあり方に関する検討会第2回資料）

- ・当社沿線においても、人口減少や少子高齢化が進むことが予想されておりますが、新百合ヶ丘（川崎市）、藤沢については、現状、両市とも高齢者数、高齢化率も急激に増加<sup>※</sup>しています。

	2012年	2014年	2025年（見込）
川崎市	248,203人／17.45%	269,609人／18.67%	340,485人／22.46%
藤沢市	88,102人／21.5%	95,063人／22.9%	109,396人／26.6%

※ 川崎市、藤沢市の総人口に対する、高齢者数／高齢化率

（出典：第6期川崎市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画 かわさきいきいき長寿プラン、藤沢市「いきいき長寿プランふじさわ2014」）



「レオーダ新百合ヶ丘」外観（イメージ）



「レオーダ藤沢」外観（イメージ）

## ■両物件には、居宅介護支援、訪問介護、通所介護の3つの事業所を併設します。

- ・居宅介護支援…介護全般の相談に応じ、ケアプランの作成を行うサービスです。
- ・訪問介護…要支援、要介護認定を受けた方の生活を支えるために、訪問介護員が家庭を訪問して身体介護サービスや生活援助サービスを行います。
- ・通所介護…入浴、食事の提供、介護・生活等についての相談・助言、健康状態確認等を行うサービスで、デイサービスとも呼ばれます。

## ■24時間体制でスタッフがサポートいたします。

安否確認、健康・生活相談サービスについては、「レオーダ新百合ヶ丘」では介護事業で10年以上の実績がある『株式会社小田急ライフアソシエ』に、「レオーダ藤沢」ではデイサービス最大手※の『株式会社ツクイ』に業務を委託し、24時間体制でスタッフがサポートします。

※ 2014年12月時点、デイサービス関連の事業所数・月間利用者数が最多

「サービス付き高齢者向け住宅事業」開設の概要は、下記のとおりです。  
なお、サービス詳細やオープン日等は、改めてお知らせいたします。

### 記

1. 開業予定日 (レオーダ新百合ヶ丘) 2016年 12月頃  
(レオーダ 藤 沢 ) 2017年 2月頃

### 2. 施設概要 (予定)

	レオーダ新百合ヶ丘	レオーダ藤沢
所在地	川崎市麻生区万福寺1-15-12外 新百合ヶ丘駅より徒歩約5分	藤沢市鵜沼石上1-10-9 小田急/JR藤沢駅より徒歩約5分 (江ノ電藤沢駅より徒歩約4分)
敷地面積	793.20㎡ (239.94坪)	662.97㎡ (200.54坪)
延床面積	2,644.02㎡ (799.82坪)	2,587.86㎡ (782.82坪)
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	鉄筋コンクリート造 地上8階建
戸数	38戸 (単身向け:33戸、2人向け:5戸)	50戸 (単身向け:43戸、2人向け:7戸)

3. お問い合わせ 小田急電鉄 開発推進部 ☎03-3349-2937 (平日:10時~17時)

### 【業務委託会社紹介】

#### 株式会社小田急ライフアソシエ

保育と介護の専門会社として設立され、介護事業では、「小田急ケア・サービス」の名称で訪問介護を中心に、ケアプランの作成から福祉用具のレンタルまで総合的なサービスを提供しているほか、祖師ヶ谷大蔵や粕江などに開設している「小田急デイサービスセンターふらわあ」では、高架下の空間を活用した通所介護サービスを展開することで、お客さま一人ひとりのニーズにおこたえしております。

#### 株式会社ツクイ

福祉事業で創業32年目をむかえています。在宅介護、通所介護、グループホーム、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、人材派遣、調剤薬局を展開しています。全国47都道府県に595事業所を有し、福祉サービス一筋で、質の高いサービスを提供しています。

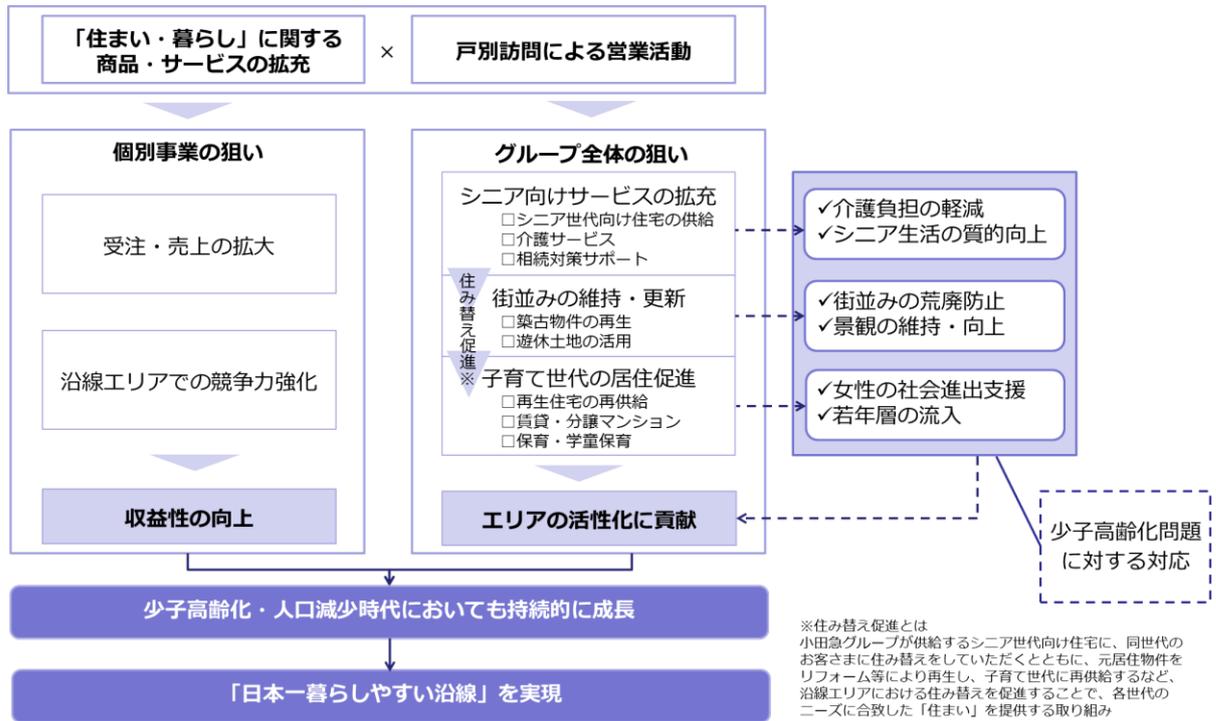
(参考)

「日本一暮らしやすい沿線」の実現に向けて

小田急グループでは、「住まい」や「暮らし」に関する商品・サービスメニューを拡充するとともに、戸別訪問による営業活動を推進しておりますが、それらの取り組みを継続的に実施することで、各事業の収益性の向上を図るだけでなく、沿線エリアでの住み替え促進を通じて、エリアの活性化に貢献し、少子高齢化・人口減少時代においても、沿線エリアの発展とともに持続的な成長を目指します。

さらには、これらの取り組みを通じて、「介護負担の軽減」、「街並みの荒廃防止」、「女性の社会進出支援」など、少子高齢化に伴い生じている諸問題にも継続的に対応していくことで、より一層沿線生活の質的向上を図り、「日本一暮らしやすい沿線」の実現を目指します。

◆「日本一暮らしやすい沿線」の実現に向けたフロー



◆「住まい」・「暮らし」に関する商品・サービスメニュー

	快適な住空間の提供	暮らしのトータルサポート
シニア世代	<p>くらは小田急祖師谷 (介護付き有料老人ホーム)</p> <p>reoda (サービス付き高齢者向け住宅)</p>	<p>小田急デイサービスセンター ふらわあ (通所介護)</p> <p>訪問介護 (福祉用具レンタル)</p>
子育て世代	<p>小田急 住まいの プラザ (仲介・リフォーム・注文住宅)</p> <p>LEAFIA (分譲住宅)</p> <p>RESIA (賃貸住宅)</p>	<p>毎日をもっと豊かに快適に 小田急 暮らし サポート (生活支援サービス)</p> <p>小田急ムック保育園 (保育園)</p> <p>小田急こどもみらいプラザ powered by ビッグマキッズ (学童保育)</p>