



第15-66号

2016年2月24日

下北沢地区(代々木上原駅～梅ヶ丘駅間)上部利用における初の竣工物件 賃貸住宅『リージア代田テラス』完成

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）では、代々木上原駅～梅ヶ丘駅間における鉄道地下形式による連続立体交差事業（事業者：東京都）および複々線化事業（事業者：小田急電鉄）により生じる鉄道跡地の上部利用を進めておりますが、今般、上部利用における初の竣工物件として賃貸住宅『リージア代田テラス』が2016年1月29日（金）に完成いたしましたので、お知らせいたします。

『リージア代田テラス』は、下北沢地区上部利用区間の最西端にあたる世田谷代田駅から徒歩2分の距離に位置し、東側に環状7号線、北側は赤堤通りに近接しております。構造は2階建て長屋形式を採用し、戸建て住宅のようなメゾネットスタイルで、吹き抜けのリビングや専用テラスを擁した、ファミリー層向けの賃貸住宅です。

下北沢地区の上部利用につきましては、街の個性・雰囲気を踏まえ「にぎわいや回遊性、子育て世代が住める街、文化」をキーワードに街にあらたな魅力を創出することを目指しています。当社では、今後とも連続立体交差事業者である東京都、地元行政区である世田谷区、渋谷区との協議を継続しながら、良好な街づくりに貢献するとともに、魅力ある沿線づくりを目指してまいります。「リージア代田テラス」の概要は、下記のとおりです。

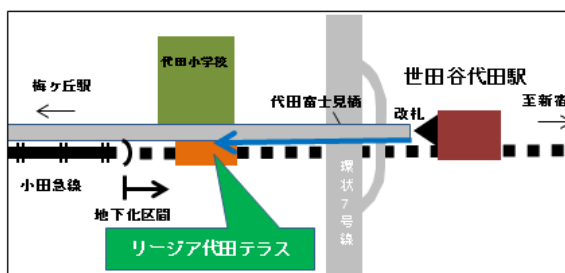
記

1. 名称 : リージア代田テラス
2. 所在地 : 東京都世田谷区代田3丁目740-2外
3. 敷地面積 : 886㎡
4. 竣工日 : 2016年 1月29日（金）
5. 入居開始日 : 2016年 3月上旬
6. 総住戸数 : 10戸（2LDK：58.30㎡ 8戸、69.83㎡ 2戸）
7. 構造規模 : 鉄骨造 地上2階建

以上



賃貸住宅『リージア代田テラス』



MAP