



第16-25号

2016年8月19日

**管理人が常駐し、食事の提供サービス付  
 「学生レジデンス」を開発します。**  
**小田急江ノ島線湘南台駅前に、2018年2月 竣工予定**

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）は、新たな不動産賃貸事業の業態として、小田急江ノ島線湘南台駅前に、管理人が常駐し食事の提供サービスが付く「学生レジデンス」を、2018年2月の竣工を目指し、2016年11月に着工します。

当施設は、事業の企画・建設設計・運営を、学生食堂「リラックス食堂」やシェアハウスの運営等に豊富な実績がある当社グループのUDS株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：中川 敬文）が担います。

小田急グループでは、住宅地から観光地の箱根・湘南につながる変化に富んだ小田急沿線において、各地の特色に応じた住まいの提案を進めております。今般建設する「学生レジデンス」では、食やセキュリティへのニーズに応え、手作りの食事の提供と管理人常駐による高いセキュリティを付加しております。さらには、食堂などの敷地スペースを活用し、地域コミュニティ拠点として、地域住民や学生などとの交流の機会を創出してまいります。

**【施設の特徴】**

- ・ 計画地は、沿線のなかでも周辺に大学が多数ある地域にあり、藤沢市北部の交通結節点である湘南台駅から徒歩1分という好立地で、入居される学生の皆さまの利便性を確保しています。
- ・ 間取りは、「ワンルームタイプ」とシェアハウススタイルの「コンパクトタイプ」の2タイプを予定しています。
- ・ 食堂では、常駐の管理栄養士が健康に配慮した日替わりの食事メニューを提供します。
- ・ 24時間体制で、管理人が常駐します。
- ・ 施設内の食堂を一般開放し、外部利用が出来るサービスの提供を検討しています。これにより近隣にお住まいの方々の利便施設としてご活用いただけます。
- ・ 入居する学生と近隣の住民との交流する仕掛け作りをして、地域活性の拠点となることを目指していきます。



学生レジデンス 外観（イメージ）



食堂エントランス（イメージ）

『「学生レジデンス」を開発』の概要は、以下のとおりです。

<施設概要>

所在地	神奈川県藤沢市湘南台1丁目3-1、3-2 (小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線、横浜市営地下鉄ブルーライン 湘南台駅東口 徒歩1分)
構造	鉄筋コンクリート造 10階建て
規模	① 敷地面積 799.83㎡ ② 建築面積 450㎡ ③ 延床面積 3,500㎡ ④ 室数 158室 ⑤ 食堂 1カ所
工期(予定)	着工 : 2016年11月 竣工 : 2018年2月
企画・設計・運営	UDS株式会社

【参考】UDS株式会社 会社概要

会社名	UDS株式会社
所在地	東京都渋谷区代々木1-27-16
代表者	代表取締役 中川 敬文
事業内容	① 不動産の売買、賃貸、管理等 ② 建築設計および建築工事業 ③ 建築、不動産に関するコンサルタント業 ④ ホテル・飲食店等の運営 ほか
資本金	375百万円
設立年月日	2009年2月26日
株主	小田急電鉄株式会社 100%
売上高	2,846百万円(2015年12月期)

以上