



第16-38号

2016年9月28日

## 小田急のサービス付き高齢者向け住宅が神奈川県内に初めて開業 「レオーダ新百合ヶ丘」 「安心・便利・快適」なシニアライフを応援！

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）は、サービス付き高齢者向け住宅「レオーダ新百合ヶ丘」（川崎市麻生区万福寺）を、2016年9月30日（金）に竣工し、2016年12月1日（木）に開業します。

同物件は、設備やサービスを充実させ、入居者の方々に「安心・便利・快適」な毎日につながる居住空間をご提供します。コンシェルジュ業務につきましては、介護事業で実績の高い株式会社ニチイ学館が担い、スタッフが24時間常駐いたします。さらに、小田急グループならではのサービスもご用意しております。



レオーダ新百合ヶ丘・外観（イメージ）



### ◆安心・便利・快適をお届けする5つの特徴◆

#### ①施設ではなく「住まい」の提供

- ・キッチン・浴室・トイレなどを各居室に完備し、生活に必要な設備を全て整え、居住性を高めたプライベートな空間を確保しています。単身者向けの居室の他、ご夫婦でも入居できる「2人部屋」をご用意しています。
- ・門限や外出、外泊の制限、ご家族の来訪や宿泊の制限はありません。最寄りの新百合ヶ丘駅までは徒歩5分で、外出がしやすくご家族やご友人も来訪しやすい環境です。

#### ②要介護状態になっても生活を継続できる住宅

- ・「株式会社ニチイ学館」がコンシェルジュ業務を担当し、スタッフが24時間常駐してサポートします。また、介護事業所（居宅支援事業所、訪問介護事業所）を併設し、介護サービスはもちろん「お掃除代行サービス」、「高齢者・障害者ケアサービス」、「入退院安心サービス」などをご提供します。
- ・介護が必要になったときにもご安心いただけるよう、共用部には、広々としたトイレや介護浴室を設けています。

#### ③お食事は、手作り料理をご提供

- ・朝、昼、夕の召し上がりしたい時だけお食事を選択できる申込制です。
- ・栄養士監修の健康的なメニューや旬の食材を使った季節感あふれる料理などをご提供します。また、おかゆや刻み食などご要望にあわせて柔軟に対応します。

#### ④小田急グループの総合力を活用したサービスメニューの提案

- ・「旅行案内」や「Odakyu OXの電話宅配」、「ハウスクリーニング」、「送迎タクシーの予約」などの取次ぎサービスも充実しています。

#### ⑤魅力あるイベントの開催

- ・カラオケ大会や書道教室など、入居者同士が交流できる楽しいイベントを定期的で開催するほか、認知症予防や身体機能維持に関するプログラムなども開催します。

「レオーダ新百合ヶ丘」開業の概要は、下記のとおりです。

記

1. 施設名称 小田急のサービス付き高齢者向け住宅 レオーダ新百合ヶ丘

2. 施設概要

(1) 施設詳細

開業日	2016年12月1日(木)
所在地	川崎市麻生区万福寺1-15-10(住居表示)
交通	新百合ヶ丘駅より徒歩5分
敷地面積	793.20㎡(239.94坪)
延床面積	2607.01㎡(788.62坪)
構造規模	鉄筋コンクリート造地上6階建
設計・施工	株式会社フジタ
住戸数	38戸(単身者向け33戸、二人入居向け5戸)
間取り	1R、1DK、1LDK
住戸構成	25.03㎡~54.22㎡
竣工	2016年9月30日(木)

(2) 月額利用料

	単身者向け	二人入居向け
家賃	118,000円~ 128,000円	171,000円~ 237,000円
共益費	20,000円	30,000円
基本サービス料(税抜)	45,000円	67,500円
食事サービス料(税抜)*	54,000円	108,000円
合計(税抜)	237,000円~ 247,000円	376,000円~ 442,500円
敷金	家賃の3か月分(入居金はありません)	

\* 食事サービス料は、30日(1日3食)喫食した場合の金額です。食事サービス料には、厨房維持費(朝食代込み)15,000円が含まれ、当該厨房維持費は食事サービスをご利用になる入居者全員にお支払いいただきます

(3) 基本サービス

状況把握(安否確認)	<ul style="list-style-type: none"> <li>生活リズムセンサー発報時のご確認</li> <li>食事提供時のご確認</li> <li>共用部巡回(日中2回、夜間1回)時のご確認</li> </ul> <p>※ 上記いずれの方法でも安否確認ができない入居者に対しては、居室への訪問やインターホンでの連絡で、毎日1回以上、安否確認を行います</p>
生活相談	<ul style="list-style-type: none"> <li>介護や医療、日常生活における心配事等のご相談</li> <li>法律・財務・税務等の専門的なご相談</li> </ul>
緊急時対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>緊急呼出ボタンへのご対応</li> <li>緊急時救急車の要請、ご家族等へのご連絡</li> </ul>
フロントサービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>来訪者受付、案内</li> <li>各種取次ぎサービス</li> </ul>
健康支援サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>医療機関(協力医療機関、近隣医療機関)のご紹介</li> <li>定期健康診断に関する情報のご提供</li> </ul>
生活支援サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>長期不在時の室内換気、水回り排水、ごみ収集(週2回)</li> <li>イベントやアクティビティの企画</li> <li>電球交換等短時間のお手伝い</li> </ul>

【参考】

	レオーダ経堂	レオーダ成城
場 所	東京都世田谷区宮坂2-11-13	東京都世田谷区成城6-4-19
開業日・戸数	2014年11月13日・40戸	2015年1月31日・30戸

以上