



第16-60号

2016年11月28日

小田急のサービス付き高齢者向け住宅 「レオーダ藤沢」 2017年2月1日 開業

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）は、サービス付き高齢者向け住宅「レオーダ藤沢」（藤沢市鵜沼石上）を、2017年2月1日（水）に開業します。

同物件は、駅から徒歩5分圏内の好立地に位置しており、周辺には公共施設や商業施設等が集積するなど、利便性に優れています。また、生活に必要な設備の完備や各種サービスの充実によって、より「住まい」に近い空間を確保するほか、コンシェルジュ業務を介護業界大手の株式会社ツクイが担い、スタッフが24時間常駐するなど、入居の方々に「安心・便利・快適」な毎日につながる居住空間をご提供します。



「レオーダ藤沢」外観（イメージ）



地図

■レオーダ藤沢 4つのコンセプト

1. 施設ではなく「住まい」の提供

- ・キッチン・浴室・トイレなどの生活に必要な設備を各居室に完備し、居住性を高めたプライベートな空間を確保しています。単身者向けの居室のほか、ご夫婦でも入居できる「2人部屋」もご用意しています。
- ・門限や外出、外泊の制限、ご家族の来訪や宿泊の制限はありません。小田急/JR藤沢駅までは徒歩5分、江ノ電藤沢駅までは徒歩4分で、外出がしやすくご家族やご友人も来訪しやすい環境です。

2. 要介護状態になっても生活を継続できる住宅

- ・「株式会社ツクイ」がコンシェルジュ業務を担当し、スタッフが24時間常駐してサポートします。介護事業所（訪問介護事業所 [予定]、デイサービス）を併設し、緊急時の対応を行うほか、食事支援や健康支援などの多様なオプションサービスをご提供します。
- ・地域の医療機関と連携し、訪問診療や緊急往診などのご紹介が可能です。
- ・介護が必要になったときにもご安心いただけるよう、共用部には、広々とした介護浴室を設けています。

3. 手作り料理へのこだわり

- ・朝、昼、夕のそれぞれ任意でお食事をお召し上がりいただける申込制です。
- ・栄養士監修の健康的なメニューや旬の食材を使った季節感あふれる料理をご提供します。また、おかゆや刻み食などご要望にあわせて柔軟に対応します。

4. 魅力あるイベントの開催

- ・紙粘土教室や書道教室など、入居者同士が交流できるイベントを定期的で開催するほか、認知症予防や身体機能維持に関するプログラムなどを開催します。

「レオーダ藤沢」開業の概要は以下のとおりです。

記

1. 施設名称 小田急のサービス付き高齢者向け住宅 レオーダ藤沢

2. 施設詳細

- (1) 開業日 2017年2月1日(水)
- (2) 所在地 藤沢市鵜沼石上1-13-15(住居表示)
- (3) 交通 小田急/JR藤沢駅より徒歩5分、江ノ電藤沢駅より徒歩4分
- (4) 敷地面積 661.70㎡(200.16坪)
- (5) 延床面積 2627.52㎡(794.82坪)
- (6) 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- (7) 設計・施工 株式会社フジタ
- (8) 住戸数 50戸(単身者向け43戸、二人入居向け7戸)
- (9) 間取り 1R、1LDK
- (10) 住戸構成 25.02㎡~50.76㎡
- (11) 竣工日 2016年11月30日(水)

3. 月額利用料

1R(単身入居)	208,000円~242,000円(税別)
1LDK(単身入居)	277,000円~320,000円(税別)
1LDK(二人入居)	348,500円~391,500円(税別)

※ 上記は家賃、共益費、基本サービス料、食事サービス料(30日間1日3食喫食の場合)の合計です

※ 水道光熱費、介護サービス費、医療費などは上記の料金に含まれません

4. 基本サービス

- (1) 状況把握 生活リズムセンサーの利用、食事提供時および巡回時等の安否確認
- (2) 生活相談 介護や医療・日常生活におけるご相談のほか、専門的なご相談窓口への取次ぎ
- (3) 緊急時対応 緊急呼出ボタンへのご対応、緊急時の救急車の要請、ご家族などへのご連絡
- (4) フロントサービス 来訪者受付、各種案内・取次ぎサービス
- (5) 健康支援サービス 医療機関のご紹介、定期健康診断に関する情報のご提供
- (6) その他 長期不在時の室内換気、水回り排水、ごみ収集、イベントやアクティビティの企画など

【参考】小田急のサービス付き高齢者向け住宅

	レオーダ経堂	レオーダ成城	レオーダ新百合ヶ丘
住所	東京都世田谷区宮坂 2-11-13	東京都世田谷区成城 6-4-19	神奈川県川崎市麻生区 万福寺1-15-10
開業日	2014年11月13日	2015年1月31日	2016年12月1日
戸数	40戸	30戸	38戸

以上