



箱根エリア 「トザンイースト」 「茶屋本陣「畔屋」」オープン



トザンイースト



茶屋本陣「畔屋」

箱根登山鉄道(株)は、昨年11月27日に、小田原駅東口ロータリー前に商業施設「トザンイースト」をオープンいたしました。「トザンイースト」は、「駅ナカから駅前に・さらに街なかへ」をコンセプトに、カフェやレストラン等を中心に賑やかな雰囲気を出し、幅広いお客さまに気軽に利用していただける構成となっております。

また、箱根観光船(株)では、本年1月23日に、芦ノ湖畔の箱根町港に「茶屋本陣「畔屋」」をオープンいたしました。「茶屋本陣「畔屋」」は、江戸時代の箱根関所周辺で、参勤交代の武士が体を休めた箱根宿の「本陣」をコンセプトに、「和カフェ」と「お土産処」等を集積した“和モダン”な商業施設です。

「ホテルカンラ京都」および隣接施設の取得と ホテルへのコンバージョン工事を実施

当社は、当社グループのUDS(株)が運営する「ホテルカンラ京都」及び隣接する教育施設の土地・建物を取得し、当該教育施設についてホテルへのコンバージョン工事に着手いたしました。これは、インバウンド需要の高まりにより活況を呈する京都において、新たな収益不動産を獲得するとともに、UDS(株)の有する不動産リノベーション事業の強みを活かし、ホテル事業を拡充することを目的に実施するものです。コンバージョン工事が完了する2016年11月(予定)の開業以後は、客室を68室に拡張するほか、レストラン等を新設し、UDS(株)がホテルカンラ京都として一体的に運営いたします。



ホテルカンラ京都 客室



賃貸住宅「リージア代田テラス」完成

当社では、下北沢地区において鉄道跡地の上部利用を進めており、当該上部利用区間での初の竣工物件となる「リージア代田テラス」が本年1月に完成し、すでに入居を開始しております。「リージア代田テラス」は、世田谷代田



リージア代田テラス (世田谷代田)

駅から徒歩2分の距離に位置し、2階建て長屋形式を採用した戸建て住宅のようなメゾネットスタイルで、吹き抜けのリビングや専用テラスを擁するファミリー層向けの賃貸住宅です。



Odakyu OX MART

小田急商事 「Odakyu OX MART」 1号店をオープン

小田急商事(株)では、新百合ヶ丘駅改札前において、本年4月28日に「Odakyu OX MART」をオープンいたしました。「Odakyu OX MART」は、コンビニエンスストア「Odakyu MART」とスーパーマーケット「Odakyu OX」を融合させ、駅をご利用のお客さまにとって利便性の高い、新たなニーズを取り込んだ独自のニューショップです。



小田急百貨店新宿店 婦人服売場やゴルフ売場などの再編成を実施

(株)小田急百貨店の新宿店では、本年2月～3月にかけて、フロア価値を最大限に引き出すべく、フロアの再編成を実施いたしました。本館4階のヤング～キャリア層をターゲットとした婦人服フロアでは、衣料品ブランドと服飾雑貨類ブランドのカテゴリーミックスフロアに再編成したほか、本館8階リビングフロアでは、国内のお客さまはもとより訪日外国人のお客さまもターゲットとし、新規ブランドの導入ならびにMD改編を実施いたしました。更に、ハルク1階の国内最大級のゴルフ売場には、世界各国のブランドからセレクトしたウエアや雑貨類を取り扱うショップなどを取り揃え、ゴルフ愛好家の獲得はもとより次世代顧客の取り込みも図りました。



本館4階ヤングキャリアフロア