

## セグメント別の概況

### 交通業



鉄道業において定期・定期外ともに輸送人員が増加したことに加え、バス業において運賃改定を実施したことなどにより、増収・増益となりました。

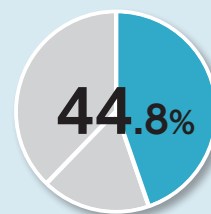
営業収益

**90,143**百万円  
(前年同期比 3.4%増)

営業利益

**18,418**百万円  
(前年同期比 6.8%増)

営業収益構成比



### 不動産業



不動産分譲業において前年同期に投資用不動産の売却があった反動や、リノベーション物件の計上戸数が減少したことなどにより、減収・減益となりました。

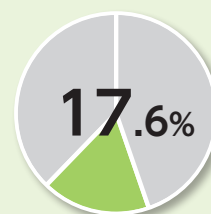
営業収益

**39,816**百万円  
(前年同期比 5.2%減)

営業利益

**6,630**百万円  
(前年同期比 8.5%減)

営業収益構成比



### 生活サービス業



グループ通算制度を適用したことに伴い、百貨店業およびストア・小売業において決算期を変更し、前年同期に7ヵ月間を連結した反動や、前年第1四半期末にUDS(株)および沖縄UDS(株)を連結除外したことなどにより、減収・減益となりました。

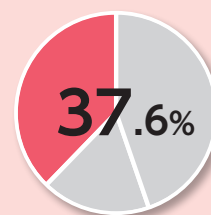
営業収益

**76,341**百万円  
(前年同期比 13.3%減)

営業利益

**2,979**百万円  
(前年同期比 34.2%減)

営業収益構成比



## 運転シミュレーター体験・喜多見電車基地探検ツアーのご報告

2025年8月30日(土)に実施いたしました運転シミュレーター体験・喜多見電車基地探検ツアーにつきまして、多くのご応募をいただき、誠にありがとうございました。

当日は抽選に当選された参加者さまに、当社乗務員養成施設「小田急研修センター」にて、運転士用・車掌用のシミュレーター体験等をお楽しみいただいたあと、喜多見電車基地に移動し、特急ロマンスカー・EXEαの床下や運転台等を特別に見学いただきました。

今後もこのような株主さま向けイベントの開催を検討してまいりますので、引き続きご支援を賜りますようお願い申し上げます。

### 参加された株主さまの声

- 普段は立ち入ることができない場所に入れる特別な体験ができ、大変満足でした。
- シミュレーター体験がとてもしリアルで楽しかったです。
- 現場の方の努力によりインフラが支えられていることがよく分かりました。
- 現役の運転士や車掌から分かりやすい説明も聞けて、電車の運行への理解が深まりました。
- 今回のイベントを通じてますます小田急への愛着が湧きました。



▲電車基地での電車床下見学の様子



▲運転士用シミュレーター体験の様子



▲車掌用シミュレーター体験の様子