



第22-14号

2022年8月2日

商業施設の価値を高め続けてきた実績とノウハウを元に
小田急SCディベロップメント
小田急グループ外物件の運営・管理業務を初受託
小田急沿線外の地域を含めた物件の価値向上・地域活性化への貢献を目指す

株式会社小田急SCディベロップメント（本社：東京都新宿区 代表取締役：細谷 和一郎 以下「当社」）は、町田市の商業ビル「リード町田ビル」の運営・管理業務を受託し、7月29日より業務をスタートいたしました。当社が、会社設立後新たに小田急グループ以外の物件の運営・管理業務を手がけるのは初となります。

当社は、小田急グループにおける商業施設の運営・開発事業を一貫して担う会社として、2020年4月1日に設立されました。小田急グループの「総合力」と小田急沿線・地域での商業施設運営・開発により培ってきた「信頼」や「ノウハウ」、数多くの取引テナント様との「ネットワーク」の豊富さを強みとし、物件オーナー様のニーズや物件特性に合わせた最適なトータルマネジメントプランを、物件の老朽化や長引くコロナ禍による空室リスク上昇などの悩みを抱える、小田急グループ以外の物件のオーナー様にも提案してきました。

今回、当社の小田急グループにおける商業施設運営事業の実績と、豊富なテナント様とのネットワークを評価いただき、「リード町田ビル」の運営・管理業務の受託につながりました。

今後も、商業施設の価値を高め続けてきた豊富な運営・開発実績とノウハウ、百貨店などの小田急グループ各社との連携、不動産や商業施設など幅広い分野の専門家を多く擁する人材の豊富さなどの強みを生かし、商業施設の一括運営・管理（常駐型・巡回型）から、新規商業施設開業支援、商業施設リニューアル、リーシングなどの多岐にわたる分野で、小田急沿線の地域はもとより、沿線外の地域を含め、オーナー様が所有する物件の資産価値向上と地域活性化に貢献していくことを目指します。

【株式会社小田急SCディベロップメントについて】

小田急グループにおける商業施設の運営・開発事業を一貫して担う会社として、2020年4月1日に設立されました。

URL：<https://www.odakyu-scd.co.jp/company/>



【リード町田ビルについて】

住所：町田市森野1丁目39-16

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付6階建

商業施設運営・管理および開業に向けた包括的な業務受託について

物件オーナー様のニーズや施設特性に合わせて、小田急グループの「総合力」と小田急沿線・地域での商業施設運営・開発により培ってきた「信頼」を強みとし、最適なトータルマネジメントプランをご提案いたします。

① 多様な立地での商業施設運営・リニューアル実績

都市型ファッションビル、地域密着型ショッピングセンター、駅一体型商業施設や駅構内店舗、百貨店を業態変更したリニューアルなど、様々な商業施設の運営・開発で培ったノウハウをもとに、オーナー様の所有物件の資産価値を最大化いたします。

【小田急 S C ディベロップメントが運営・開発する商業施設】

●新宿ミロード



憧れよりもリアルに近い「半歩先のおしゃれ」を楽しむファッションビル

●新百合ヶ丘エルミロード



充実のレストランや食品フロア
気軽に立ち寄れる、ワタシに身近なショッピングセンター

●アコルデ



店舗やオフィスなどお客さまの「欲しい」「便利」などの様々なニーズにお応えする複合商業ビル

●ODAKYU 湘南 GATE



小田急百貨店藤沢店から業態変更し、百貨店の売り場づくりの強みと個性豊かな専門店を融合させた身近なショッピングセンター

② 小田急グループの総合力

小田急グループは、運輸、流通、不動産など、幅広いサービスを提供しております。グループ間のノウハウの共有や人材交流などにより、商業施設運営・管理を総合力でサポートします。

③ 幅広い業務受託への対応

東京都・神奈川県エリアの商業施設の一括運営・管理（常駐型・巡回型）から、新規商業施設開業支援、商業施設リニューアル、リーシングなどのプロジェクト単位での業務受託まで、柔軟に幅広くご対応いたします。また、多様な運営形態をご提案により、物件オーナー様のご要望にお応えいたします。

- 賃料保証型マスターリース
- パス・スルー型マスターリース
- プロパティマネジメント（PM）

URL : <https://www.odakyu-scd.co.jp/business/consulting-subcontracting/>