



第22-87号

2022年12月20日

**新百合ヶ丘駅徒歩4分、商業や文化施設が集積する街を満喫できる賃貸レジデンスが完成！
23年3月1日、「リージア新百合ヶ丘サウスコート」を開業します
～システムキッチンやバスルームにこだわり、おうち時間を充実！単身区画を中心にご用意～**

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）は、2023年3月1日（水）に、小田急線 新百合ヶ丘駅から徒歩4分の場所に、総戸数101戸からなる5階建ての新築賃貸マンション「リージア新百合ヶ丘サウスコート」を開業します。

本物件は、特急ロマンスカーから各駅停車まで小田急線の全ての種別が停車し、新百合ヶ丘エルミロードをはじめとした大型商業施設や文化施設が集積する新百合ヶ丘駅近接のロケーションの良さが特徴の1つです。生活必需品が揃い、マルシェ等も定期開催される賑わいのある駅周辺から閑静な住環境にある本物件までは、おおむね平坦な道が続き夜間も明るく安心です。

建物の外観や共用部は洗練された都会的なデザインとし、エントランスは、青空を模したパネルと自然な太陽光を表現する照明演出により開放感あふれています。また、オートロックによるセキュリティや宅配ボックスなどの機能性を兼ね備えています。

室内の間取りは、単身世帯を対象とした1Kを中心に1LDKや2LDKを用意して、幅広い世帯へ新百合ヶ丘での豊かな暮らしをご提案します。インテリアは、白を基調とした壁クロスや木目調の淡いブラウンをフロア色に採用して明るさを演出するほか、バルコニーを完備して自然光を採り入れています。さらに、2口コンロのシステムキッチンでのクッキングや広さを感じるバスルームでの入浴など、充実したおうち時間を過ごしていただける設備や、三面鏡タイプの洗面化粧台、クローゼット、シューズボックスなどの造作家具に収納力を持たせるなど快適な生活空間としています。

入居のお申し込みは、本物件の運営・管理を担う小田急不動産株式会社が2023年1月下旬に開始します。2023年5月末までの入居特典として、小田急ポイントサービス加盟店等で使える3,000ポイントをプレゼントします。加えて、特典として小田急線27駅へ設置している傘のシェアリングサービス「アイカサ」などのシェアリングサービス等を、月額料金で提供する「小田急ONEパスポート ファミリーパッケージ」を1年間無料でご利用いただけます。



リージア新百合ヶ丘サウスコート （左）外観イメージ （右）1Kタイプのシステムキッチン

本物件は駐車場としていた区画を賃貸住居として開発しました。当社ではまちの“新しい物語”を紡ぎだすため、まちの個性や特徴に合わせて所有資産を有効活用し、小田急沿線での充実した暮らしを提案してまいります。

「リージア新百合ヶ丘サウスコート」の詳細は、下記のとおりです。

記

- 1 名 称 リージア新百合ヶ丘サウスコート
- 2 開 業 日 2023年3月1日(水)
- 3 入居募集開始日 2023年1月下旬
- 4 所 在 神奈川県川崎市麻生区上麻生1-13
(小田急小田原線 新百合ヶ丘駅 徒歩4分)
- 5 戸 数 (未募集住戸あり)
 - (1) 1 K タイプ 86戸(約25~28㎡)
 - (2) 1 LDKタイプ 10戸(約36~42㎡)
 - (3) 2 LDKタイプ 5戸(約55㎡)
- 6 共 用 設 備 宅配ボックス(30ボックス)、駐車場(18台・カーシェア利用分含む)、
駐輪場(61台)、オートバイ置き場(9台)
- 7 賃 料 95千円(予定)~
- 8 延 床 面 積 約3,850㎡
- 9 建 物 構 造 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造 5階建
- 10 入 居 者 特 典
 - (1) 小田急ポイントプレゼント
ご入居時に当社のサービスプラットフォーム「ONE(オーネ)」にご登録いただいた
うえで、小田急ポイントアプリにログインいただくと、お買い物、レジャーなど
小田急沿線内外のさまざまな生活シーンの中にある、小田急ポイントサービス加盟店で
1ポイント1円としてご利用いただける、小田急ポイントを3,000ポイントプレゼン
トします。
 - (2) 「小田急ONEパスポート ファミリーパッケージ」の期間限定での無償提供
月額550円(税込)で駅を中心としたみまもり通知サービス、会員限定のイベントへの
お申し込みに加え、傘のシェアリングサービス「アイカサ」や、シネマチケットの優待など
複数の特典をまとめたサービスで、2024年5月末日まで無料でご利用いただけます。
※(1)、(2)とも2023年5月末日までの入居と、「ONE(オーネ)」への登録が必要
です
- 11 施 工 大成ユーレック株式会社
- 12 事 業 主 小田急電鉄株式会社
- 13 運 営 ・ 管 理 小田急不動産株式会社
- 14 お 問 い 合 わ せ 小田急不動産株式会社
TEL 03-3370-1124
(10:30~17:00 土日祝休)

【参考】RESiA(リージア)とは

「都市で生活する人々が、最も休まる場所を」という思いを込めて。「Res」は、「Rest(休息)」「Respire(呼吸)」の意味が込められています。毎日にゆとりと安らぎを約束できる住まいをご提供します。

以 上