

2023年9月15日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急不動産仲介店舗 藤沢店を移転・拡張 9月15日(金) リニューアルオープン！

- 湘南エリアの人口増・住み替えニーズ増加を見据え、店舗規模を拡張します -

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、既存の藤沢店を移転し、2023年9月15日（金）に小田急江ノ島線・JR線「藤沢駅」から徒歩3分の立地に、規模を拡大した新たな藤沢店（以下、「新店舗」といいます。）をオープンすることをお知らせします。



< 外 観 >



< エントランスホール >

1 湘南エリアの特徴、リニューアルの目的

神奈川県湘南エリアは、新型コロナウイルス禍以降、テレワークの普及が郊外シフトを後押しし、子育て世代を中心に移住先として人気のエリアです。

少子高齢化・人口減少が社会課題となる中、藤沢市では人口が443,981人（2023年8月1日時点）にのぼり、令和2年国勢調査結果（2020年10月1日）から約7,000人増加するなど、2035年まで人口増加が見込まれています（※1）。加えて、「藤沢駅南口391地区」の再開発事業が都市計画決定（※2）されるなど、再開発による更なる発展も期待されています。

小田急不動産は、1980年に藤沢店を出店し、以降40年以上に亘って湘南エリアに根差した活動を進めてきましたが、今後の人口増加に伴い、住み替えによる不動産取引がさらに活性化する同エリアでのサービスをより強化することを目的に、店舗を移転・リニューアルし、店舗規模も約1.7倍に拡張します。

※1：藤沢市ホームページ「藤沢市の人口と世帯数」および藤沢市2023年4月28日記者会見資料より

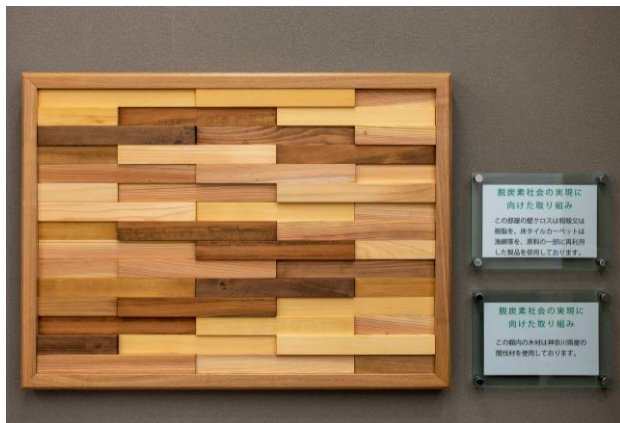
※2：藤沢市による2023年6月21日の告知第102・103・104号より

2 新店舗の特徴（環境配慮型）

小田急グループでは2050年のカーボンニュートラル達成に向けて各種施策を推進しており、新店舗では、リサイクル材を活用したタイルカーペット・壁紙、環境配慮仕様のフロアタイルを内装材として採用しています。また、3室ある各個室の壁面を装飾するアートパネルは、神奈川県産の間伐材を用いました。

当社では、今後の店舗改装においても、サステナブル建材（※3）を積極的に採用し、CO2削減に向けた取り組みを推進することで、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

※3 地球環境に配慮し、リサイクル樹脂など再生可能な原料を使用して作られた製品



■【参考】小田急不動産グループの脱炭素・環境負荷低減に向けた取組

- ・ 2023年8月8日リリース 次代を見据えた高品質な住まい「ZEH」仕様を採用

URL : <https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2023/news230808.pdf>

3 新店舗の概要

■概要

- (1) 名称 藤沢店
- (2) 所在地 神奈川県藤沢市南藤沢19-13 一水ビル1階
- (3) 交通 JR・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩3分
- (4) サービス内容 不動産売買仲介、不動産買取ほか
- (5) 営業時間 10:00~18:00
- (6) TEL 0120-099-509 (0466-25-9811)
- (7) 定休日 火・水曜日
- (8) URL <https://www.odakyu-chukai.com/branch/fujisawa/>



新店舗位置図

■店長・営業スタッフからのコメント



藤沢店 店長
高松 直己

藤沢店は、藤沢市・鎌倉市・茅ヶ崎市を中心に“誠実”をモットーに、お客さまの不動産に関するお悩みに応え、安心・安全な取引で実績を重ねてまいりました。リニューアル後の新店舗では、お客さまのお役に立てる地域密着のイベントを毎月開催いたしますので、ぜひご参加いただき、お気軽にお店にお立ち寄りください。

これからも地元愛の強い地域の皆さまと交流を深め、「この街のプロ」として、地元に通じた経験豊富なスタッフが一丸となり、地域貢献を目指してまいります。



藤沢店 サブマネージャー
深栖 貴弘

私は、9年前より藤沢店にて、不動産売買仲介の営業担当として多くのお客さまの大切な土地・建物のお取引に携わり、誠心誠意、全力でサポートしてまいりました。当社は、お客さまの幸せな未来を創造し、地域および沿線の不動産価値向上を使命としております。

自然豊かで人気のある湘南エリアの不動産を相場よりも高く売るために、質の高いプロモーション活動にも力を入れています。スチール写真だけでなくドローンでの撮影、動画の撮影などデジタルコンテンツを駆使して、物件を魅力的に輝かせるため日々活動しています。

これからも「愛する街の愛おしい景色」を地域の皆さまと共に守り、地域の発展に寄与していきたいです。

■【参考】仲介担当者が本音で話す自宅売却成功への道（タクシエ「TAQSIE」サイトより）

URL：https://www.mecyes.co.jp/tagsie/interview/cpt_interview/interview02/

■【参考】小田急の仲介 ブランドサイト「town」 わたしたちのまち

「この街」のプロ、小田急不動産の仲介社員が、街の好きなところを「勝手」におすすめします。大好きな「藤沢」を、より深く知っていただくためのコンテンツです。

URL：<https://town.odakyu-chukai.com/episode/fujisawa>

4 仲介業における事業理念について

小田急不動産の仲介業は、小田急沿線に13店舗を展開し、地元に着した街のプロとして、1964年の創業以降、不動産の売却、購入、住み替えなどのお手伝いをしてきました。2020年3月、「この街を愛し、ここにしかない人生の景色を描く。」をミッションとする事業理念を策定。仲介業を通じて、街と街に住む人々に真摯に向き合い、小田急沿線に住む人々の幸福と感動を創造しています。

事業理念策定プロジェクトの詳細についてはPRTIMES STORY『街と歩み、人生に寄り添う。不動産仲介の使命を言葉にした、ブランディング。』をぜひご覧ください。

URL：<https://prtmes.jp/story/detail/oroGRduZYLr>

5 オープニングイベントの開催

新店舗オープンにあたって、以下のとおりオープニングイベントを開催いたします。

月日	時間	内容	講師・担当
9月16日(土)	① 10:00～ ② 11:00～ ③ 13:00～	生前整理相談会(①②)	村上 充恵氏(生前整理 コンシェルジュ)
	④ 14:00～ ⑤ 15:00～ (各回45分)	小田急のリフォーム 相談会(③④⑤)	株式会社小田急ハウジ ング 厚木店
9月23日(土)	① 10:00～ ② 10:45～ ③ 11:30～ ④ 13:30～ ⑤ 14:15～	弁護士による 法律相談会	政岡 史郎氏 (東京弁護士会所属 (エータ法律事務所))
9月24日(日)	⑥ 15:00～ ⑦ 15:45～ ⑧ 16:30～ ⑨ 17:15～ (各回45分)	税理士による 税務相談会	笹山 智之氏 (笹山会計事務所)

以上