

2024年12月25日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

賃貸レジデンス「リージア大井町」を運用開始

JR京浜東北線「大井町」駅徒歩4分

りんかい線「大井町」駅徒歩5分 東急大井町線「大井町」駅徒歩6分

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、2024年10月に賃貸レジデンスを取得し、名称を「リージア大井町」としましたのでお知らせします。

本物件は、2022年11月に竣工した地上14階建、1R・1K・1LDKタイプの間取りで構成する総戸数90戸の賃貸レジデンスで、JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線と3路線が利用可能です。JR京浜東北線を利用することで品川や東京へ、りんかい線の直通運転を活用すると渋谷や新宿へもスムーズにアクセスできるなど、都心の各ビジネスエリアへの移動に便利な立地です。さらに、大井町駅周辺には飲食・物販を中心とした商業施設が充実しており、都心居住を志向する単身者層をターゲットに、現在安定的に稼働しています。

当社では、2029年度までに「賃貸資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおり、今後も小田急沿線、東京都心部等を中心に、積極的に優良賃貸資産への投資を行ってまいります。



< 外 観 >



< 上：EVホール 下：専有部 >

■物件概要

| | |
|-----------|--|
| 所在地（住居表示） | 東京都品川区大井四丁目4番2号 |
| 交通 | J R 京浜東北線「大井町」駅徒歩4分 りんかい線「大井町」駅徒歩5分 東急大井町線「大井町」駅徒歩6分 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造地上14階建 |
| 規模 | 敷地面積：350.42㎡(106.00坪) |
| | 延床面積：2,929.47㎡(886.16坪) |
| | 戸数：90戸 (1R・1K・1LDK：19.58㎡～40.03㎡) |
| 竣工 | 2022年11月 |

以上