

2025年7月31日

小田急不動産株式会社
〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp/

**ホテルライクな「内廊下」設計 地上6階建 総戸数52戸
リーフィアレジデンス相模大野スタイルスイート
7月27日(日)公式HP本公開！12月より第1期 販売開始予定**

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、神奈川県相模原市南区相模大野二丁目に誕生する新築分譲マンション「リーフィアレジデンス相模大野スタイルスイート」（地上6階建・総戸数52戸）のホームページを7月27日（日）より公開し、物件エントリーを開始しましたのでお知らせします。

本物件は、小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅から徒歩11分の場所にあり、賑わいを抜けた先に広がる、大型公園に寄り添う閑静な住宅地に位置しています。建物はプライバシー性とセキュリティ性に配慮した「内廊下」設計を採用。プランは3LDK70㎡超南東・南西向き中心、ワイドスパン住戸中心、全24タイプのバリエーションをご用意。竣工販売のため、実物をご体感いただけます。

¹ 3LDK 70㎡超 南東・南西向き住戸は全52戸中27戸。（南東向き住戸12戸、南西向き住戸15戸）。



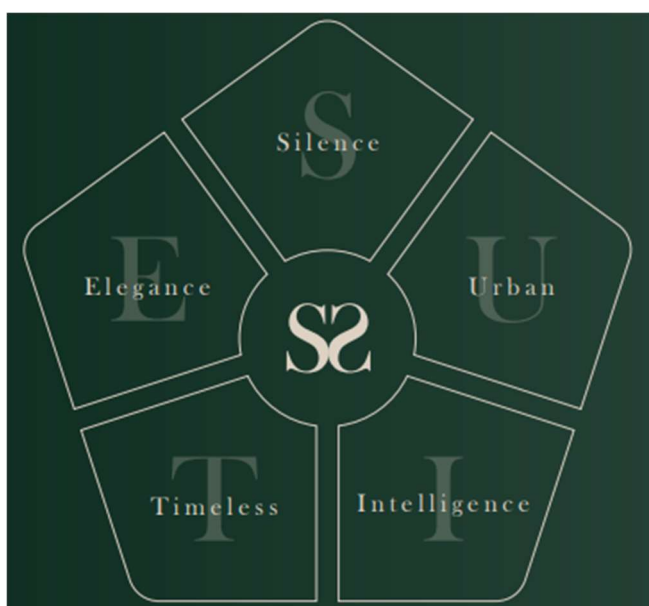
外観（完成予想CG）



航空写真

1. コンセプト

本物件のコンセプトは「スタイルスイート」です。住まう人の豊かな暮らしを実現するために、ホテルのような品格を醸す内廊下の採用、アートな迎賓空間、開放感や機能性を追求したこだわりのプランなど、上質なレジデンスとしての条件を揃えました。またコンセプトにある「S U I T E」の一文字ずつに思いを込めています。



Silence

大型公園も身近な静穏な住宅地

Urban

都市の利便性とアクセス性を舞台に

Intelligence

文教の気配に寄り添う相模大野二丁目

Timeless

時代を超えて永く愛されるデザイン

Elegance

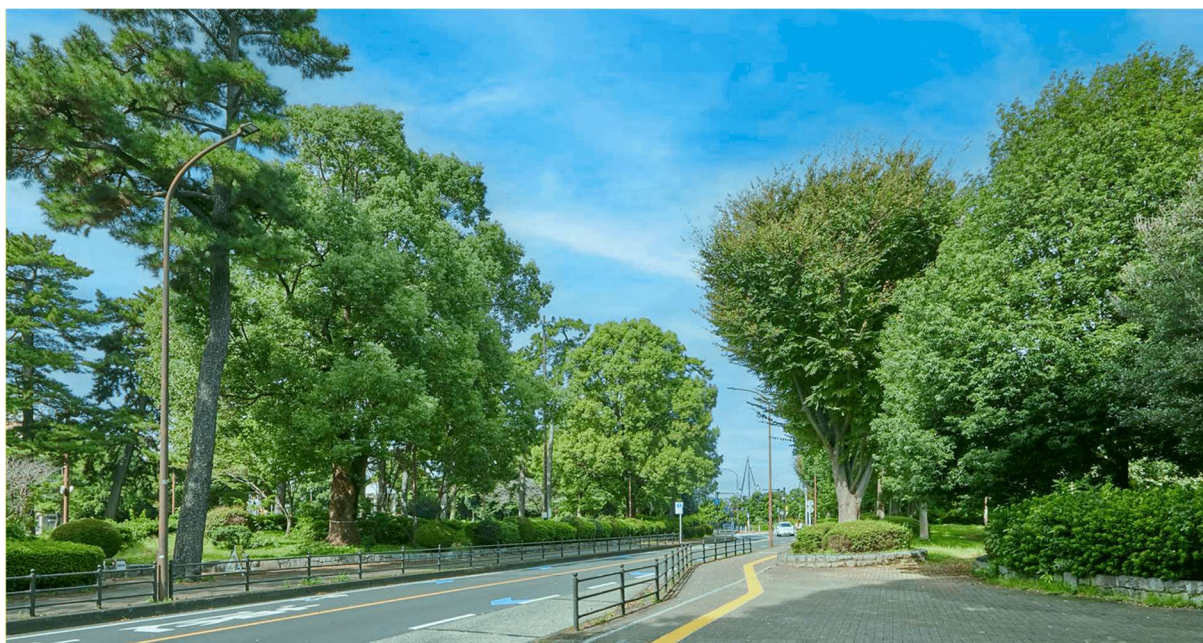
内廊下設計を採用した、優雅なるレジデンス

2. ポジション ～華やかな商店街と、緑あふれる公園の緑道を抜けた先に誕生～

本物件は、大規模商業施設が集積している相模大野駅周辺から、緑があふれる公園の緑道を通り抜けた先に誕生します。大通りから奥まった現地は、一戸建て中心の穏やかな住環境の中、自然の陽光と開放感を享受する三方接道の角地です。周辺には生産緑地が点在し、自然の潤いを感じながら暮らせる環境が広がっています。



立地断面図



相模大野中央公園（徒歩4分/約320m）

3. 静穏な環境に調和する美しきデザイン

外観はブラウンのタイルをベースに構成された外観に、アクセントとして水平ラインを美しく描くルーバーとブラウンのガラス手摺を採用。横へと延びるラインが建物の安定感を高め、モダンな景観を生み出します。



外観タイル（完成予想CG）



同左

また、建物内はタイルカーペットを採用したホテルライクな「内廊下」設計。外部から専有空間の扉が見えないため、プライバシー性とセキュリティ性に優れており、季節や天候に左右されない快適性を享受いただけます。



内廊下（イメージ）

ラウンジには素材感のあるタイル、天然石をラミネートした表情豊かなテーブルを設えました。壁面には青色を基調とした壁面アートのようなガラスを採用。芸術の息づく空間が、訪れる人を優雅に迎えます。



ラウンジ（完成予想CG）

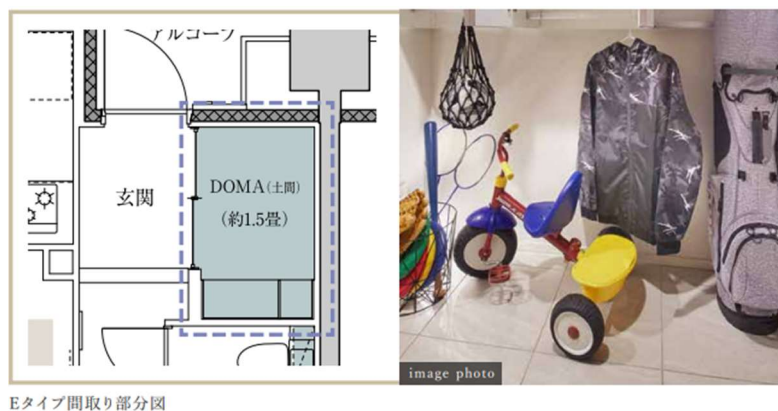
4. プランニング・空間設計

3LDK70㎡超住戸を中心に、南東・南西向き中心、全24タイプの多彩なプランバリエーションをご用意しました。専有部にはキッチン水栓にタッチレス機能を搭載し、バルコニーにも水栓とコンセントを設置することで家事効率性を高めました。また、専有部の収納率は10%超中心であり、その中でも本物件では「玄関収納」にこだわり、皆様のライフスタイルに合わせた収納ができるよう設計いたしました。

玄関収納

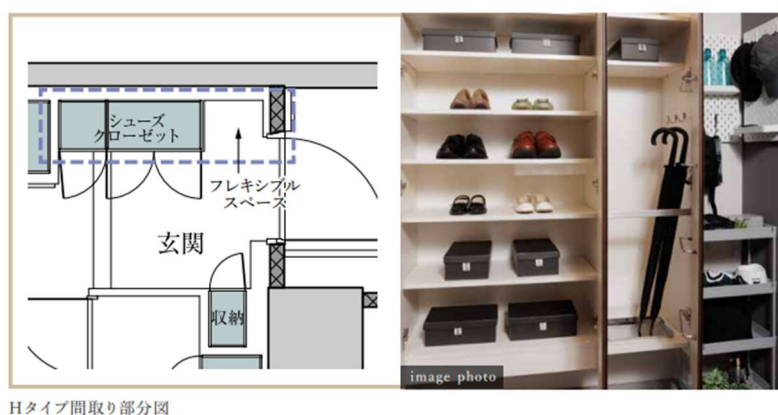
① DOMA (Eタイプ)

ガラスの引き戸でスタイリッシュな「見せる収納」に。趣味のスペースとしても活用いただけます。



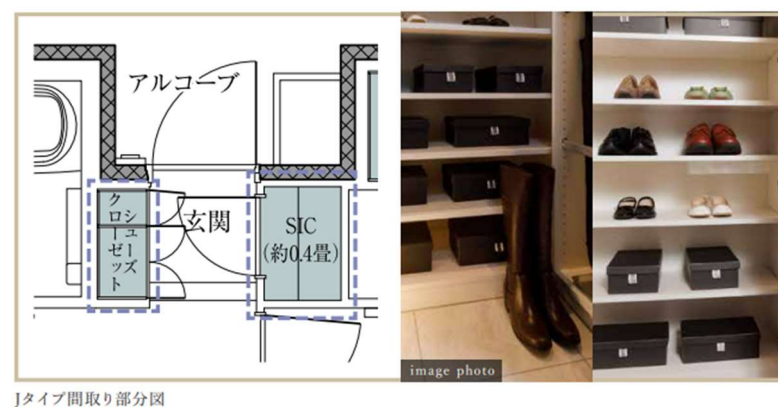
② シューズクローゼット+フレキシブルスペース (Hタイプ)

玄関に+αの収納として「フレキシブルスペース」をご用意。買い置きのミネラルウォーターや宅配便の一時置場などライフスタイルに合わせて自由にお使いいただけます。



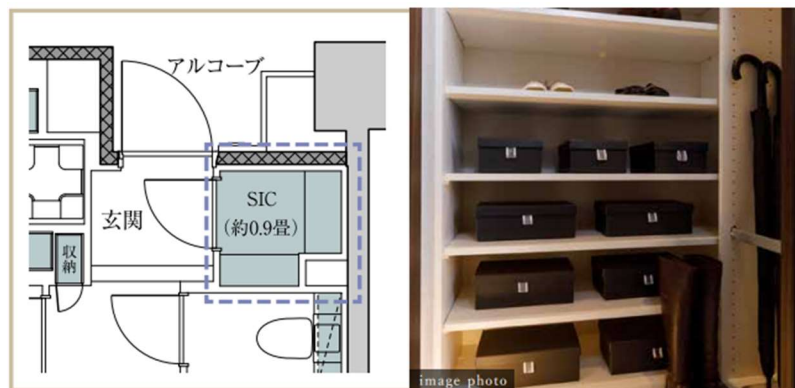
③ シューズインクローゼット+シューズクローゼット (Jタイプ)

靴の収納はシューズクローゼットに。キャリーバッグやゴルフクラブ等高さのあるものはシューズインクローゼットに。使い分けて玄関回りがすっきり整います。



④ シューズインクローゼット (Gタイプ)

大きなシューズインクローゼットの魅力は大小様々なものをすべて収納できること。
場所に悩むことなくまとめてしまえる、頼りになる収納です。

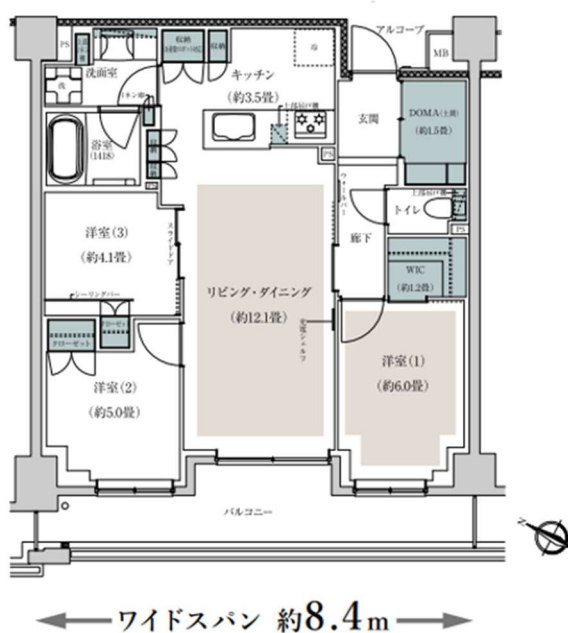


Gタイプ間取り部分図

代表プラン



家族が自然に集まるリビングを中心とした、明るい南西向きプラン。



大きなDOMA(土間)が、玄関の収納力を大幅アップ
大型アイテムも収納可能

足元から身体をあたためる
床暖房を2室に設置

家族と会話しながら料理ができる
対面カウンターキッチン

LDとキッチンに収納を2ヶ所設置

廊下にある納戸の扉下部をカットし、
お掃除ロボットの収納スペースを確保

観葉植物やインテリア小物などを吊るして
ディスプレイが可能なシーリングバー

■ : 床暖房 ■ : 収納

DOMA: 土間

WIC: ワークインクローゼット

MB: マスターボックス

PS: バイパススペース

冷: 冷蔵庫置き場

洗: 洗濯機置き場

※掲載の図面は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。
また施工上の理由及び改良のため変更する場合がございます。
※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。詳しくは係員へお問合せください。

C type

3LDK+WIC+SIC

専有面積:71.81㎡(約21.72坪)

バルコニー面積:12.71㎡(約3.84坪)

南東面に配したワイドなリビング・ダイニング、2面バルコニーの角住戸プラン。

- リビング・ダイニングに豊かな陽射しを招くL型サッシ
- 足元から身体をあたためる床暖房を2室に設置
- 家事効率を高めるL字型カウンターキッチン
- ニッチカウンターで玄関をお洒落な空間に
- 廊下にある納戸の扉下部をカットし、お掃除ロボットの収納スペースを確保
- 上着を掛けたりハンギンググリーンを楽しめるウォールバー

■：床暖房 ■：収納

WIC：ウォークインクローゼット SIC：シューズインクローゼット
MB：メーターボックス 廊下：廊下収納場 洗面：洗面機置場

※掲載の図面は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。
また施工上の理由及び改良のため変更する場合がございます。
※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。詳しくは販売へお問合せください。

また、専有部には想いカタチ、ファクトリー（※）で開発した、タブレット等のデジタル家電の充電ができる「充電機能付きシェルフ」（ヒトモア）や、玄関付近で上着を掛けたり、ハンギンググリーンを楽しめる「ウォールバー」（ヒトモア）を全戸共通で採用しています。

ヒトモア

ウォールバー 全住戸採用

コートなどの衣類を掛けたり、観葉植物を楽しむことも。様々な使えるウォールバーを玄関付近に設置。

充電シェルフ 全住戸採用

タブレットやデジタル家電等の充電に便利なシェルフを全住戸に採用。

シーリングバー

洗濯物を干したり、濡れたアウターの仮干しなど、便利に使えるシーリングバー。観葉植物を下げて、お洒落な空間演出も楽しめます。 ※一部住戸除く。

企画設計：山口電子建築設計事務所、リビングデザインセンターOZONE

※想いかたち。ファクトリーについて

住む方に、より豊かで素敵な暮らしをかなえていただくための小田急不動産の取り組み。
これまで「IDEA20」、「famicaジ」、「ヒトモワ」、「ウチBiz」など様々なアイデアを生み出しており、当社の住まいづくりに積極的に生かしています。

該当HP：<https://www.odakyu-leafia.jp/product/omoikatachi/>

5. 物件概要

物 件 名 称	リーフィアレジデンス相模大野スタイルスイート
所 在 地	神奈川県相模原市南区相模大野2丁目3356番1外（地番）
交 通	小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩11分
敷 地 面 積	1, 831. 12㎡（553. 91坪）
建 築 面 積	1, 038. 07㎡（314. 01坪）
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造・地上6階建
総 戸 数	52戸
間 取 り	2LDK、2LDK+S、3LDK、4LDK
事 業 主	小田急不動産株式会社
設 計・施 工	京王建設株式会社
竣 工	2025年9月下旬（予定）
販 売 開 始 時 期	2025年12月上旬（予定）
引 渡 し	2026年3月下旬（予定）
U R L	https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/sagamiono-52/

6. 物件案内図



販売に関するお問い合わせは、以下までお願いいたします。

「リーフィアレジデンス相模大野スタイルスイート」販売準備室

TEL：0120-120-875 定休日：火曜、水曜、木曜

営業時間：平日11時～16時 土日祝10時～17時