

2025年8月5日

株式会社小田急 S C ディベロップメント

成城学園前駅直結の商業施設「成城コルティ」が開業以来初リニューアル！

第1弾 9月25日(木) から順次、2階にカルディコーヒーファーム・JINSの新規オープンと既存店舗改装

第2弾は2026年春ごろを予定。日常使いに適した店舗構成と、自然との共生を感じられる空間へ



施設サイト：<https://www.odakyu-sc.com/seijo-corty/>

株式会社小田急 S C ディベロップメント（本社：東京都新宿区 取締役社長：細谷 和一郎）が運営する東京都世田谷区の商業施設「成城コルティ」は、2006年の開業以来初となるリニューアルの第1弾として、2025年 9月25日(木) より2階に新規店舗の出店および既存店舗の改装を行い、館内共用部も刷新します。

本リニューアルのコンセプトは、「成城の日常、まるごと。」。日常使いに適した店舗構成と、自然との共生を感じられる空間づくりを通じて、地域の皆さまの暮らしに寄り添う施設を目指します。第1弾では9月25日(木)に「カルディコーヒーファーム」、「JINS」が新規オープンし、既存店舗「Afternoon Tea LIVING」が改装オープン。10月7日(火)には「三省堂書店」が移転オープンします。また、館内のエントランス、通路、レストスペースなどの共用部も、東京都内で生産された「多摩山麓産材」を使用し、木の温もりを感じられる空間へと改装を行います。なお、第2弾は、2026年春ごろに大型アパレル店舗の新規オープンや既存店舗の改装などを予定しています。

今後も、駅をご利用のお客さまや、周辺にお住まいの子育て世代をはじめとする全てのお客さまの利便性を向上させると共に、成城学園前駅周辺のにぎわいを創出してまいります。

1. リニューアル概要

2006年の開業から約19年、成城の街と共に歩んできた成城コルティは、開業以来初となるリニューアルを実施します。

■ 本リニューアルコンセプト：「成城の日常、まるごと。」

暮らしに寄り添う新たな店舗を取り揃えることで、成城エリアを利用される方の日常を彩り、豊かな時間を提供します。

■ 第1弾 2階新規店舗・改装店舗一覧

店舗名称	カテゴリー	オープン日	分類
カルディコーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品	9月25日(木)	新規オープン
JINS	メガネ		新規オープン
Afternoon Tea LIVING	生活雑貨		既存店舗・改装
三省堂書店	書籍	10月7日(火)	既存店舗・移転改装

なお、第2弾のリニューアルでは、2026年春ごろに大型アパレル店舗などの新規オープンや店舗改装を予定しています。

【2階フロアマップ】



■ 館内共用部の改装

館内共用部の改装では、東京都内で育成・生産された木材「多摩山麓産材」を活用し、駅コンコースからつながるエントランス、館内通路、レストスペースなどに木の温もりを取り入れました。

これは、当社が掲げる地域共生ステートメント「エキチカは、マチチカ、ヒトチカへ」に基づき、地域と共に歩む持続可能な商業施設としてさらなる価値の創出を目指すものです。当施設が位置する成城地域は、豊かな自然が広がる「国分寺崖線」に位置し、その景観は多摩川上流の森林管理によって支えられていると言われています。「多摩山麓産材」は、伐採・利用・植栽・保育による森林循環を支え、自然と共生する地域材として注目されています。当社社員も地元成城自治会の皆さまと現地を視察し、多摩地域の森林保全の現場に触れることで地域材に対する理解を深める活動を行いました。

今回の改装では、成城地域に広がる自然環境と地域資源に注目し、それらを当施設にも取り入れることで、商業施設での日常のお買い物のひとときでも、自然の心地よさを感じられる空間づくりを目指しています。



プロジェクト関係者や地元・成城自治会の皆さまと現地を視察した際の様子

2. リニューアルオープン記念イベント

今回のリニューアルを記念し、日ごろからご愛顧いただいているお客さま、そして地域の皆さまへの感謝を込めて、リニューアル記念イベントを開催いたします。

①第1弾オープン記念 抽選会

第1弾リニューアルオープン直後の週末は、豪華賞品が当たる抽選会を開催します。

期間：2025年9月27日(土)～9月28日(日)

内容：期間中、館内でのお買い上げレシートをご提示いただくことで、素敵な景品が当たる抽選にご参加いただけます。

②三省堂書店 移転・改装オープン記念 抽選会

「三省堂書店」の移転・改装オープンを記念した特別抽選会も開催します。

期間：2025年10月11日(土)～10月13日(月・祝)

③成城学園の学生によるスペシャルイベント

リニューアルを記念し、成城学園の学生の皆さまによるスペシャルステージを予定しております。

華やかなパフォーマンスをお楽しみください。

日程：2025年10月12日(日)～10月13日(月・祝)



3. 担当者コメント

私たちが目指しているのは、成城コルティが皆さまの暮らしの一部となることです。年齢や性別、ライフスタイルを問わず、ふだんの暮らしの中で自然に立ち寄れて、暮らしが整う。そんな時間と空間をお届けしたいと考えています。ぜひ新しくなった成城コルティへお立ち寄りください。

■ 参考

【参考1】株式会社小田急 S C ディベロップメントについて

小田急グループにおける商業施設の運営・開発事業を一貫して担う会社として、2020年4月1日に設立されました。

URL：<https://www.odakyu-scd.co.jp/>



【参考2】成城コルティについて

成城学園前駅に位置する地上4階建ての商業施設です。核店舗の Odakyu OX のほか、ファッションや生活雑貨、レストラン等の約38店の専門店で構成されています。

- ・所在地：東京都世田谷区成城6-5-34
- ・開業年：2006年
- ・アクセス：小田急線「成城学園前駅」下車すぐ
- ・URL：<https://www.odakyu-sc.com/seijo-corty/>
- ・営業時間：ショップ 10:00～21:00
レストラン・カフェ 11:00～22:00

※最新の営業時間は施設ホームページをご確認ください。

SEIJO
CORTY



【参考3】株式会社小田急 S C ディベロップメントの「地域共生ステートメント」について
当社では、より地域社会の発展に貢献していくことを目的に、2022年12月に地域共生
ステートメント「エキチカは、マチチカ、ヒトチカへ。」を制定いたしました。
今後も、当社では小田急の商業施設がお客さまと地域をつなげる「接点」となることを
目指し、様々な取り組みを展開してまいります。

URL：https://www.odakyu-scd.co.jp/csr/local_relationship/

