

2025年12月1日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

2025 年度「東京エコビルダーズアワード」にて 「リーディングカンパニー賞」受賞

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、東京都環境局が主催する「東京エコビルダーズアワード」の、「リーディングカンパニー賞」を含む全3賞を5部門で受賞したことをお知らせします。

東京エコビルダーズアワードは、「建築物環境報告書制度※」への参加に向けた事業者の取り組みを後押しする、環境性能の高い建築物の普及に取り組む意欲的な事業者を表彰する制度です。

当社は今後も、東京・神奈川エリアにおいて長く快適に住み続けられる住まいとして、自社新築分譲住宅「リーフィア／LEAFIA」シリーズを展開してまいります。

※中小規模建築物（延べ面積 2,000 m²未満）を対象とした断熱・省エネ性能の確保や太陽光発電設備の設置等を義務付ける制度。

東京都環境局HP：https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/green_housing/contents



東京エコビルダーズアワード表彰式

1. 受賞内容

■受賞内容

【リーディングカンパニー賞】分譲・賃貸部門

【ハイスタンダード⁺（プラス）賞】断熱・省エネ性能部門、再エネ設備設置量部門

【ハイスタンダード賞】断熱・省エネ性能部門、再エネ設備設置量部門

■受賞対象

・自社新築分譲住宅「リーフィア／LEAFIA」シリーズ ※戸建

■受賞理由

下記のとおり評価いただきました。

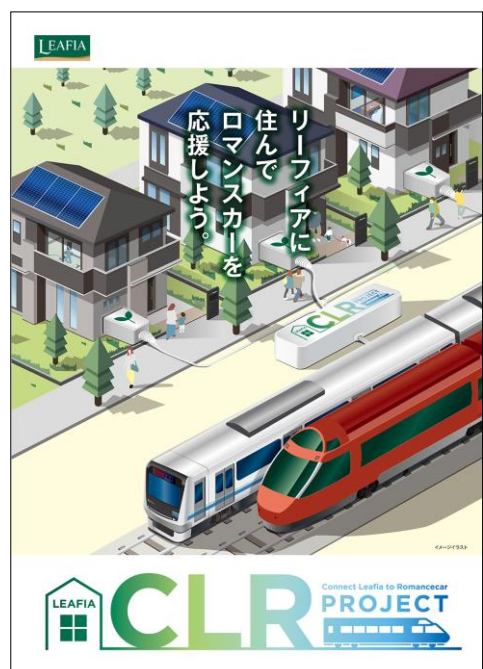
・2024年度に供給した戸建住宅において、ZEH割合100%達成に加え、200VのEVコンセント設置を標準化したほか、マンションにおいてはZEH Oriented100%を達成
・BELS評価書、省エネ性能ラベルの活用により、環境性能を顧客へ分かりやすく説明するよう努めているほか、ウェブページにおいてZEH住宅の説明ツールを作成することなどにより、顧客の理解を促進

2. 小田急不動産の分譲戸建住宅「LEAFIA」の取り組み

小田急不動産は、2050年の小田急グループCO₂排出量実質「0」を目指した行動指針「小田急グループカーボンニュートラル2050」に基づき、2022年度にZEHビルダーに登録し、2025年度ZEH割合50%※の達成目標を掲げ建物の省CO₂化に取り組んで参りました。

2023年度からZEH基準に適合する住宅の供給を開始し、2024年度にはZEH割合100%を達成しました。また、EV用コンセントの設置や宅配BOX、節水型水栓等を標準実装することでさらなる省CO₂・省資源化を図っています。

さらに分譲戸建住宅をお買い求めいただくお客さまとともに、小田急線の運行を通じた脱炭素社会の実現を推進する取組みとして「CLR（クリア）プロジェクト」を2024年度から始動しました。小田急不動産では、今後も引き続き、建物と暮らしの省CO₂化をお客さまと一緒に取り組んで参ります。 ※建築する戸建住宅のうちZEHが占める割合



（左）電気自動車対応 200V 防水コンセント

（中）センサー式タッチレスシャワー水栓

（右）CLR（クリア）プロジェクト

3. 現在販売中の物件

■ 狛江・喜多見NEXUSプロジェクト

物件URL：<https://www.odakyu-leafia.jp/house/komae10/>



(左) リーフィア狛江アベニューテラス



(右) リーフィア狛江和泉本町二丁目

※画像はイメージパースであり、実際とは異なる可能性があります。

4. 過去のニュースリリース発信

■ 「ZEHビルダー」および「ZEHデベロッパー」に登録（2023年1月18日）

https://www.odakyu-fudosan.co.jp/_wp/wp-content/uploads/2024/01/news230118.pdf

■ 分譲住宅「LEAFIAリーフィア」脱炭素社会の実現に向けて 次代を見据えた高品質な住まい「ZEH」仕様を採用（2023年8月8日）

https://www.odakyu-fudosan.co.jp/_wp/wp-content/uploads/2024/01/news230808.pdf

■ 小田急・東京電力両グループの4社が業務提携契約を締結（2024年4月22日）

https://www.odakyu-fudosan.co.jp/_wp/wp-content/uploads/2024/04/b1ef6810b2d29155d35222849548a472.pdf

※CLR（クリア）プロジェクト

■ 「狛江・喜多見 NEXUS PROJECT」ホームページ公開！ 第1弾物件「リーフィア狛江和泉本町二丁目」7月より販売開始予定（2025年6月4日）

https://www.odakyu-fudosan.co.jp/_wp/wp-content/uploads/2025/05/afb688f85af1ff4488b3b3e71f3ad64f.pdf

以 上