



第25-27号

2025年12月19日

海老名駅前開発エリア「ViNA GARDENS」の最終施設の工事に着手します

(仮称)ファミリー棟、(仮称)ホテル温浴棟の施設計画を決定

～保育やお子さま向けの学びの場、天然温泉やサウナによる温浴、ホテルやペット関連～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：鈴木 滋）は、2025年12月19日（金）に、小田急線海老名駅西口の開発エリア「ViNA GARDENS」について、2027年春に開業予定の「(仮称) ファミリー棟」と、2028年開業予定の「(仮称) ホテル温浴棟」の新築工事計画を決定したことをお知らせします。同開発エリアは全9開発区画からなり、本2棟によりすべての開発を完了します。なお、具体的なテナント情報等は、改めてお知らせします。



(仮称) ファミリー棟のイメージ



(仮称) ホテル温浴棟のイメージ

海老名市は、開発や住居供給、交通利便性の向上に加え、子育て支援に関する公的サービスが充実していることなどを背景に、同市の将来推計を上回る勢いで人口が増加しています。特に、0～4歳と30～44歳の人口が増加していることから、若いファミリー層の流入が多いものと考えます。

(仮称) ファミリー棟 ～子どももペットも、みんなが笑顔になれる家族の新拠点～

保育園や学童保育に加え、グローバルな視点を育む教育機能を備えた学習環境を整備。多様な価値観に触れながら、子どもたちが伸び伸びと成長できる場をつくり出し、共働き世代や教育ニーズの多様化に応えます。また、ペットとの暮らしを大切にするご家庭に向けて、トリミング、しつけ教室、動物病院、ペットホテルなどの機能を展開します。大切な家族の一員であるペットの健康や豊かな暮らしをサポートし、飼い主の安心と利便性を高めます。このほか、「小さなお子さま連れでもゆったり過ごせる」をコンセプトに、家族で楽しめる飲食空間を目指します。

(仮称) ホテル温浴棟 ～駅前に湧出した天然温泉で、日常の中に新たな癒しと賑わいを～

駅至近の立地に、同開発エリア内の地下約1,300mから湧き出る温泉を楽しめる日帰り温浴施設やホテル、店舗を整備します。気軽に立ち寄ることができる温浴施設は、駅前ながらも天然温泉を堪能できる大浴場や大型のサウナ、家族風呂を備えます。さらに、温浴後にゆっくりとお過ごしいただけるラウンジには、休息に最適なリラックススペース（お昼寝処）や子育て世代に配慮したキッズエリア、ビジネス利用に対応したワークスペースを計画します。ホテルは滞在中、温浴施設を自由に利用可能で、約120室の客室はビジネスに適した機能的なシングル・ダブルルームから、家族やグループ利用を想定した部屋まで、目的や利用人数など多様なニーズに応える客室構成とします。

当社は、1960年代から海老名駅前での開発を段階的に進めています。当時、駅周辺開発構想に着手し、1973年には同構想にあわせて駅を移転しました。2002年の大型商業施設「VINA WALK」開業を皮切りに、自治体との連携を深めながら開発を推進。2015年には、「VINA GARDENS」の開発計画を公表し、以降は順次施設を開業することで、駅周辺には商業や飲食機能が一層充実しました。さらに「ロマンスカーミュージアム」も加わり今日の駅を中心とした東西の賑わいに貢献していると考えます。

交通については、2016年に海老名駅を新たなロマンスカー停車駅に指定しました。このほか、相鉄線・JR線・東急線による相互直通運転の開始や、圏央道の海老名ICの開通も見られ、都心アクセスは各段に向上しています。

当社のまちづくりは、人が集い、暮らし、働き、学び、遊び、癒される“場の創出”であると捉えています。これに基づき、交通利便性と豊かな自然環境が調和する海老名の地に、「憩う」「くらす」「育む」をコンセプトとした都市空間を築き、職、住、商、学・遊、ウェルネスといった生活機能を集約することで、地域の持続的な成長を支えてまいります。



本2棟完成後の海老名駅周辺のイメージ

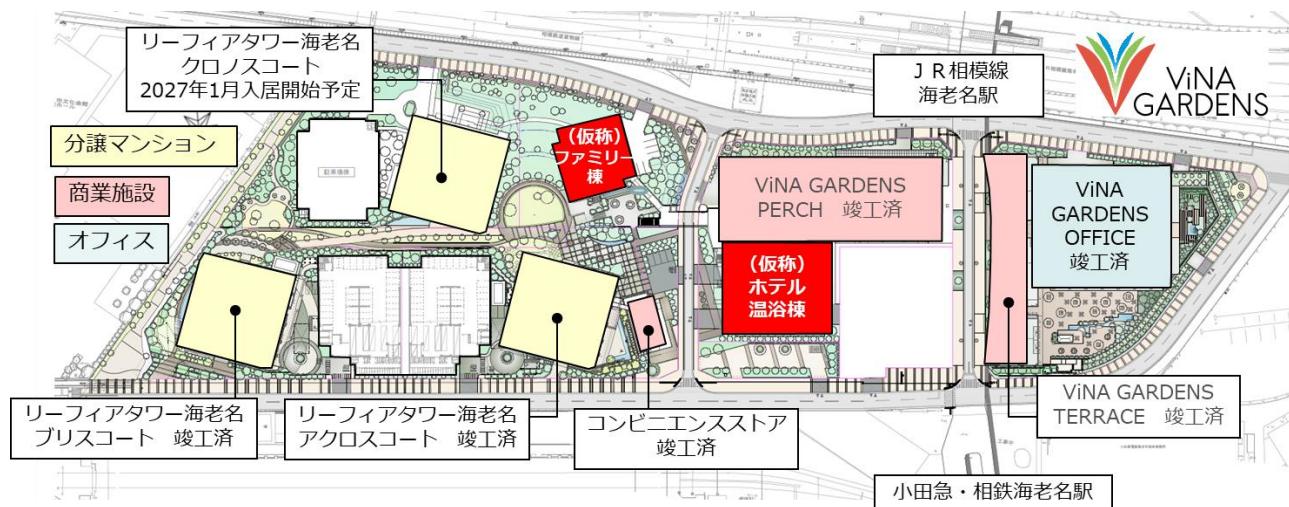
開発エリア「VINA GARDENS」にて、新たに着工する2棟の建物概要は下記のとおりです。

記

	(仮称) ファミリー棟	(仮称) ホテル温浴棟
1 所在地	海老名市めぐみ町512-9 (地番)	海老名市めぐみ町512-4 (地番)
2 敷地面積	3,395.90m ²	2,079.32m ²
3 延床面積	3,527.73m ²	10,573.22m ²
4 構造	鉄骨造	鉄骨造
5 規模	地上5階建て (高さ22.6m)	地上12階建て (高さ51.5m)
6 着工	2025年11月	2026年1月予定
7 竣工	2026年12月予定	2027年11月予定
8 事業主	小田急電鉄株式会社	小田急電鉄株式会社
9 設計	高松建設株式会社	高松建設株式会社
10 施工	高松建設株式会社	高松建設・青木あすなろ建設共同企業体 ※ 内容は現時点のものです。

【参考】「ViNA GARDENS」での開発の進捗

- 2017年 4月 コンビニエンスストア「ローソン ビナガーデンズ店」開業
2017年11月 商業施設「ViNA GARDENS TERRACE」開業
2020年 1月 分譲マンション「リーフィアタワー海老名 アクロスコート」入居開始
2021年 1月 分譲マンション「リーフィアタワー海老名 ブリスコート」入居開始
2022年 1月 商業施設「ViNA GARDENS PERCH」開業
オフィスビル「ViNA GARDENS OFFICE」開業
2027年 1月 分譲マンション「リーフィアタワー海老名 クロノスコート」入居開始予定



以上