



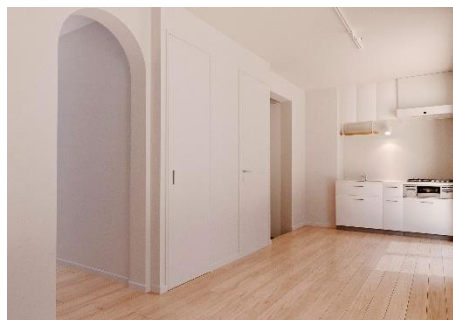
第25-32号

2026年1月30日

## 座間駅前の旧社宅建物(2棟、全38戸)をリノベーション 2月25日「goodroom residence 座間ホシノタニ団地」開業 ～コワーキングスペース・サウナを完備、ゆとりのある団地暮らし～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：鈴木 滋）は、2026年2月25日（水）、小田急線座間駅前に賃貸住居「goodroom residence 座間ホシノタニ団地（2棟、全38戸）」を開業します。当社は、座間駅前に全4棟の社宅を保有していましたが、2015年3月には敷地内への広場新設等を含め3・4号棟をリノベーションし、「ホシノタニ団地」として開業しました。今般、残る1・2号棟を賃貸レジデンスとして再生します。

本物件は、1LDKの専有空間に加え、コワーキングスペースなど充実した共用空間を設けることで、「1LDK+1部屋」を具現化して、“ゆとりのある暮らし”を提案します。



LDK（イメージ）



コワーキングスペース（イメージ）



サウナ（イメージ）

### ➤ 一人では余裕のある、二人でも快適な専有空間

各住戸は1LDKながら、二人暮らしでも心地よく過ごせる空間をつくります。約10帖のLDKと独立した約4帖の寝室には、天然無垢のフローリングを採用し、白を基調とした明るくシンプルな内装を施します。さらに、両空間にはアーチ開口を取り入れ、空間を柔らかくつなぎます。人工大理石天板のシステムキッチンには、広々とした作業スペースと3口コンロを備え、料理を心ゆくまでお楽しみいただけます。また、バス・トイレ・洗面台をそれぞれ独立させることで、快適で使い勝手の良い生活動線を実現します。

### ➤ 日々の暮らしに+αをもたらす共用空間

本物件には、1・2号棟の入居者のみが利用できる2つの機能を設けます。空調・Wi-Fiを完備した全8席の「コワーキングスペース」にはPCモニターや個室ブースをご用意し、24時間ご利用いただけます。男女別の2つの「サウナ」は、2名・4名用の各1室がご利用いただけます。水風呂や休憩するための「ととのいスペース」を配置し、日々の暮らしの中で心身をリフレッシュできます。

仕事や趣味に集中する「書斎」としてのワークスペース、心身を整える「離れ」のようなサウナを専有空間の外に備えることで、広々とくつろげる健やかな暮らしを提案します。

このほか、「ホシノタニ団地」内には、ミシンやアイロンまでを完備する喫茶ランドリーをはじめ、芝生広場や座間市による子育て支援施設があり、スーパーマーケット「Odakyu OX」も隣接しています。

ホシノタニ団地では、“人と人、人と街をつなぐ”をコンセプトに「ホシノタニマーケット」を年1回開催しており、本物件の開業により、駅前エリアのさらなるにぎわいと地域コミュニティの活性化を推進してまいります。

「goodroom residence 座間ホシノタニ団地」の詳細は、下記のとおりです。

## 記

- |   |              |  |
|---|--------------|--|
| 1   | 所在地          | 神奈川県座間市入谷東3丁目59番（小田急小田原線「座間駅」徒歩2分）   |
| 2   | 開業日          | 2026年2月25日（水）（予定）  |
| 3   | 募集開始         | 2026年2月上旬  |
| 4   | 戸数           | 38戸  |
| ※ ホシノタニ団地は全4棟で構成します。2015年3月には3・4号棟の運用を開始しました。残る1・2号棟については座間市へ賃貸していましたが、契約期間の満了に伴い、今般、賃貸レジデンスとして再生します。 |              |  |
| 5   | 居住者専用の主な付帯施設 | （1）コワーキングスペース（2号棟1階）：全8席、電源・高速Wi-Fi完備<br>（2）サウナ（2号棟1階）：2名・4名用、各1室（男女別、定期的に入れ替え）<br>水風呂・ととのいスペース 完備   |
| 6   | 予定賃料         | 92千円～（共益費、コワーキングスペース・サウナ利用料込み）   |
| 7   | 専有面積         | 1号棟 約36㎡（1LDK）<br>2号棟 約38㎡（1LDK）   |
| 8   | 建物構造         | 鉄筋コンクリート造 地上4階建（1・2号棟）   |
| 9   | 設計・施工        | グッドルーム株式会社   |
| 10  | 事業主          | 小田急電鉄株式会社  |
| 11  | 運営・管理        | グッドルーム株式会社<br>（物件に関する問い合わせ先：050-3188-0498）   |
| 12  | お申し込み        | 1号棟 <a href="https://goodrooms.jp/tokyo/detail/001/1001673672/">https://goodrooms.jp/tokyo/detail/001/1001673672/</a><br>2号棟 <a href="https://www.goodrooms.jp/tokyo/detail/001/1001676251/">https://www.goodrooms.jp/tokyo/detail/001/1001676251/</a> |

以上

## <参考>

### ・グッドルーム株式会社について

グッドルーム株式会社は、「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事から集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、オーナーさま、お客さまにとっても良いソリューションを提供することに加え、社会問題である空き家問題の解決にも寄与しています。

※グッドルーム株式会社は、東証グロース市場上場企業である gooddays ホールディングス株式会社（4437）の100%子会社です。