



第26-05号

2026年4月23日

生まれる時間で、暮らしを充実！新宿駅徒歩10分圏の賃貸レジデンス
5月15日、「RESiA 代々木 Binario」入居募集開始
～同エリアにはオフィスビル「Me-Mo Shinjuku」も竣工！地域のにぎわい創出に貢献～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：鈴木 滋）は、2026年5月15日（金）、小田急線 南新宿駅徒歩4分（小田急線新宿駅から徒歩8分）の立地に新築する賃貸レジデンス「RESiA 代々木 Binario」（地上8階、全24戸）の入居募集を開始します。

本物件は、日本最大級のターミナルである新宿や、代々木など都心の駅を拠点にしながら、日々の暮らしは落ち着いて過ごしたいという価値観に応える賃貸レジデンスです。各都心へのアクセスが良く、住まいから都心の通勤・通学先までの距離が短くなることで、毎日の移動に要していた時間が少しずつ暮らしに還元され、気持ちに余裕が生まれます。仕事帰りに寄り道を楽しんだり、家で過ごす時間をゆったり確保したりと、忙しい毎日に“かけがえのない時間”を創出します。



建物外観[イメージパース]



居室（2LDK）[イメージパース]

物件正面に線路がある※¹ことで、向かいの建物との距離が確保され、都心立地でありながら開放感のある住空間を実現するほか、特にリビングからの採光は、日中を通して安定した明るさを確保しやすい設計としています。建物は都会的な洗練された外観としながら、エントランスに設ける坪庭には「さざれ石」や植栽などを配し、日常に潤いを与える空間を演出します。

※¹ 本物件には、遮音性能のあるガラスを採用しています

住戸は、単身者向けの1Kと、共働き世帯などを想定した2LDKで構成します。多様化する生活リズムや働き方を見据え、それぞれが自分の時間を確保しながら、同じ空間で自然に過ごせる距離感を意識しています。また、室内には、クローゼットやシューズボックスを設置し、高い収納力を確保することで、限られた空間を有効活用します。

また、北向き住戸は、直射日光の影響を受けにくく室温を一定に保ちやすいことが魅力です。あわせて、ZEH基準※²による高い断熱性能を備えることで、光熱費を抑えながら環境にも配慮した暮らしを提案します。このほか、共用部には防犯カメラや廊下のプライバシーを守る目隠しパネルを設置、AED付きの宅配ボックスなども整備し、安全・安心と暮らしやすさを共存します。

※² 高い断熱性能と省エネ設備などを組み合わせ、年間のエネルギー消費量を実質ゼロ以下にすることを目指した住宅です

当社では、不動産業を通じて、沿線や地域に寄り添った環境づくりに取り組んでいます。南新宿エリアでは、本物件のほか4月27日（月）に地上9階建てのオフィスビル「Me-Mo Shinjuku」（1階のみ店舗）を竣工しますが、街並みや地域性を大切にしながら、暮らす人・働く人それぞれが使いやすく、心地よい場を整えたいと考えます。沿線に限らず、地域の魅力を高め持続的な地域価値向上を図る取り組みを推進してまいります。

賃貸レジデンス「RESiA 代々木 Binarío」とオフィスビル「Me-Mo Shinjuku」の詳細は、下記のとおりです。

記

1 賃貸レジデンス「RESiA 代々木 Binarío」（リージア代々木ビナリオ）

- | | |
|------------------|---|
| (1) 入居募集
開始予定 | 2026年5月15日（金） |
| (2) 所在地 | 東京都渋谷区代々木一丁目58番
※ 小田急線 南新宿駅 徒歩4分 小田急線 新宿駅 徒歩8分
JR線 代々木駅 徒歩4分 |
| (3) 入居開始予定 | 2026年7月1日（水） |
| (4) 戸数 | 24戸（1K 20戸 2LDK 4戸） |
| (5) 敷地面積 | 347.10㎡ |
| (6) 延床面積 | 1,008.82㎡ |
| (7) 専有面積 | 28.40㎡～52.26㎡ |
| (8) 主な共用設備 | 駐車場（2台）
駐輪場（28台）
バイク置場（3台）
宅配ボックス（7ボックス） |
| (9) 予定賃料 | 16万5千円～ |
| (10) 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地上8階建て |
| (11) 設計 | 基本設計：Parks Architects 株式会社
実施設計：スターツCAM 株式会社 |
| (12) 施工 | スターツCAM 株式会社 |
| (13) 事業主 | 小田急電鉄株式会社 |
| (14) 運営・管理 | 小田急不動産株式会社 |
| (15) お問い合わせ | 小田急不動産株式会社 賃貸営業部 住宅賃貸グループ
TEL 03-3370-1124
営業時間 平日10:30～17:00 |



居室（1K）[イメージパース]

2 オフィスビル「Me-Mo Shinjuku」(ミーモ新宿)

- (1) 竣工日 2026年4月27日(月)
※ 開業日時点でのテナント募集は、全区画終了しています
- (2) 所在地 東京都渋谷区代々木一丁目59番1号
※ 小田急線 南新宿駅 徒歩5分 小田急線 新宿駅 徒歩6分
JR線 代々木駅 徒歩3分
- (3) 敷地面積 479.29㎡
- (4) 延床面積 3,115.47㎡
- (5) 店舗面積 105.97㎡ ※ 1階部分
- (6) オフィス面積 252.95㎡ ※ 2～9階部分 各階同一
- (7) 建物構造 鉄骨造 地上9階建て
- (8) 主要用途 事務所・店舗等
- (9) 設計・施工 株式会社フジタ
- (10) 事業主 小田急電鉄株式会社
- (11) 運営・管理 小田急不動産株式会社
- (12) お問い合わせ 小田急不動産株式会社 小田急サザンタワー管理センター
TEL 03-5350-6471
営業時間 平日10:30～17:00



建物外観[イメージパース]

- ※ 両物件のイメージパースは、設計図面を基に描き起こした完成予想図です
- ※ 外観・形状・色彩・植栽・周辺環境等は実際とは異なる場合があります
- ※ 家具・調度品・車両等はイメージであり、賃貸条件には含まれません

以上