



第25-G01号

2026年5月29日

箱根・強羅にて“別荘”のように過ごせる空間を  
**5月29日「SYLA HOTEL 箱根強羅」を取得し、運営開始します**  
～独立型キッチン付きヴィラで、家族や仲間と自由に過ごす時間～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：鈴木 滋）と株式会社小田急リゾート（本社：神奈川県小田原市 社長：原 眞示）は、2026年5月29日（金）、箱根・強羅にてヴィラタイプの宿泊施設「SYLA HOTEL 箱根強羅」を株式会社シーラ（本社：東京都渋谷区 社長：湯藤 善行）から取得し、同日より株式会社小田急リゾートが運営することをお知らせします。本施設は、キッチンや洗濯機などを備えた客室で、ご家族やグループでお過ごしいただけるほか、長期滞在にも対応するなど、旅の過ごし方を自由に選べる滞在拠点です。



SYLA HOTEL 箱根強羅 外観



WEST棟 リビングルーム

本施設は、強羅駅から徒歩圏に位置し、全2棟・各棟2室の計4室で構成するヴィラタイプの宿泊施設です。現地は無人で運営しており、事前にお知らせする暗証番号入力による解錠のみでチェックインできるため、多くの荷物をお持ちいただいた状態でもスムーズに入室いただけます。室内は、畳のある和室やロフトを備え、グループでもリビングを囲んで過ごせる設えであり、別荘のように過ごすひとときをお楽しみいただけます。IHキッチンや大型冷蔵庫を備えており、食材を持ち寄ってご家族や仲間とにぎやかに調理や食事をお楽しみいただけるほか、小田急リゾート運営の近隣ホテル「箱根 ゆとわ」で食事ができるプランも検討しており、滞在の過ごし方を自由に組み立てることができます。

取得後も当面の間は、「SYLA HOTEL 箱根強羅」の名称は変更せず、従前どおりのサービス内容で運営することで、これまでのお客さまにも、引き続き安心してご利用いただける環境を整えます。

当社グループは、日本有数の観光地・箱根において、観光インフラの整備と多様な宿泊施設の展開を通じ、さまざまな滞在ニーズに応えてきました。本件により、従来のホテルに加え、ヴィラタイプという新たな選択肢を増やすことで、一層幅広い滞在スタイルに対応するとともに、滞在価値のさらなる向上を図ります。

今後も、小田急グループが箱根山内で培ってきた宿泊運営ノウハウを活かしながら、滞在満足度の向上に取り組むとともに、箱根・御殿場エリアにおける宿泊施設のドミナント出店を進め、インバウンド需要をはじめ、多様化する観光ニーズに応えてまいります。

本件に関する詳細は、下記のとおりです。

記

1. 施設名称 SYLA HOTEL 箱根強羅
2. 所在地 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300-45  
※ 箱根登山線 強羅駅 徒歩2分
3. 物件取得日 2026年5月29日(金)  
(運営開始日)
4. 構成 2棟4室(EAST棟2室・WEST棟2室)  
※ 1室ごとにご予約を承り、各室最大8名までご宿泊いただけます
5. 宿泊料金 1室あたり1泊 30,000円～(税込み)
6. 主な設備 エアコン / テレビ / 洗濯機 / 冷蔵庫 / 調理器具・食器類一式 / ドライヤー /  
・ 備品 Wi-Fi
7. 客室面積 EAST棟 57.08㎡ 52.17㎡  
WEST棟 48.84㎡ 53.63㎡  
※ いずれもロフト部分の面積を除く
8. 延床面積 EAST棟 109.26㎡  
WEST棟 102.47㎡
9. 敷地面積 225.75㎡
10. 運営会社 株式会社小田急リゾート  
※ 現地オペレーションは、従前と同様に株式会社ファミリアリンクが担います
11. お問い合わせ 株式会社ファミリアリンク  
電話：03-5366-5959(10:00~17:00)  
お問い合わせフォーム：<https://www.faminect.jp/entry/>

以上