



第25-G02号

2026年5月29日

箱根・強羅に残る豊かな森林と起伏に富んだ地形を生かして 和の建築様式を取り入れた独立型ヴィラホテルの開発に着手 ～自然と調和する和建築と温泉で、プライベートな滞在空間を提供～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：鈴木 滋）と株式会社小田急リゾート（本社：神奈川県小田原市 社長：原 眞示）は、2028年春ごろの開業を目指し、箱根・強羅にて箱根エリアでは数少ない「全棟独立型和風ヴィラホテル」の開発に着手します。

本計画は「森に佇む別邸」をコンセプトに、強羅の自然や起伏ある地形を生かして各棟を独立配置し、周囲を気にせず過ごせるプライベート性の高い滞在空間をつくとともに、和の建築様式や温泉を組み合わせることで、四季の移ろいや日本文化を感じられる体験を創出します。なお、小田急リゾートが運営するホテル「箱根 ゆとわ」の隣に位置しています。



客室棟 外観（イメージ）



「見晴らしテラス」から見える景色（イメージ）

強羅 ～別荘地の歴史を受け継ぐ滞在～

箱根・強羅は、小田急グループの箱根エリアでの事業ルーツである小田原電気鉄道などにより、温泉付き別荘地として開発されてきた歴史を持つエリアであり、現在も豊かな森林と起伏に富んだ地形が残る場所です。このような強羅本来の魅力を大切にするため、敷地の造成を最小限に抑えながら、自然と調和する空間を整えます。受付棟では、「見晴らしテラス」から敷地内に広がる四季の風景を一望できるなど、ホテル到着直後から敷地内の自然を体感いただきながら、歴史ある別荘地で自分の別荘のように過ごせる滞在を目指します。

全棟独立型ヴィラ ～自然と調和して周囲を意識しない“それぞれの別邸”～

12,000㎡を超える広大な敷地に、独立型ヴィラ18棟を点在するように配置し、周囲を気にせず過ごせる環境を整えます。建物は数寄屋造りをイメージし、客室には畳や障子、土壁など和の様式を取り入れます。各棟に設ける縁側からは、桜や紅葉など四季折々の植生を間近に望むことができ、強羅の自然に包まれながらくつろげる滞在環境を目指します。

客室で過ごす時間 ～温泉と和の空間に包まれる滞在の核～

敷地内から湧出する温泉を各棟に引き込むことで、プライベートな空間でかけ流しの温泉をお楽しみいただけます。一部の棟には外気や自然を感じながら心身共にリラックスできる半露天風呂を設けます。

和の意匠で設えた客室は、2名から6名まで対応する複数タイプを用意し、ご家族からグループまで、さまざまなシーンでご利用いただけるとともに、簡易キッチンを備えることで長期滞在にも対応します。

滞在のかたち ～その日の気分で過ごす時間～

箱根の観光や周辺散策の後は、受付棟内のラウンジや見晴らしテラスでゆったりと過ごしたり、季節ごとに表情を変える敷地内の森の小道を散策したりと、さまざまなスタイルで滞在をお楽しみいただけます。ご希望に応じて隣接するホテル「箱根 ゆとわ」の飲食利用との組み合わせも検討しています。

本施設は、強羅の自然や地形を生かした独立型ヴィラとして、滞在スタイルの多様化に応える新たな選択肢となることを目指しています。今後も小田急グループが箱根山内で培ってきた宿泊運営ノウハウを生かしながら滞在価値や満足度の向上を図ることで、多様化する観光ニーズに応えてまいります。

本件の概要は、下記のとおりです。

記

1. 開業予定 2028年春ごろ
2. 所在地 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300-52
※ 箱根登山線 強羅駅 徒歩9分
3. コンセプト 森に佇む別邸
4. 建築棟数 19棟（受付棟1棟、客室棟18棟）
5. 概要 <受付棟>
 - ・ロビー 囲炉裏を備えた和の趣ある空間で、ウェルカムドリンクや朝食をはじめ、夜はバーラウンジとしてアルコールや軽食などをお楽しみいただけます
 - ・見晴らしテラス 強羅特有の起伏に富んだ地形を生かした開放感のあるテラスから、敷地内の四季の風景を一望できます



受付棟 内観（イメージ）

<客室棟>

- ・数寄屋造りをイメージした和の建築様式を取り入れ、各棟に設ける縁側からは、敷地内の自然や四季の移ろいを身近に感じていただけます
- ・リビングルームを中心とした間取りで、4名部屋以上の客室棟には複数のベッドルームをご用意します
- ・敷地内から湧出する温泉を引き込み、各棟ではかけ流しの温泉をお楽しみいただけます（一部の棟には半露天風呂をご用意します）

宿泊人数	棟数	客室面積
2名	3棟	約45㎡
4名	12棟	約70㎡
6名	3棟	約110㎡



イメージパース （左）客室棟 内観 （右）半露天風呂

6. 延床面積 1,437.54㎡

7. 敷地面積 12,764.37㎡

8. 運営会社 株式会社小田急リゾート

9. お問い合わせ 小田急お客さまセンター

TEL: 044-299-8200 (9:00~17:00)

※ 本情報は現時点の計画であり、今後変更する可能性があります

以上