



第23-45号

2024年1月17日

新たな個性、自分らしさを感じられる住まい“好き”を心から楽しむ「one roots mansion」
3月1日、女性専用賃貸レジデンス「menoca myogadani」開業
～メイクや料理などおうち時間を最大限、丸の内線 茗荷谷駅から徒歩5分～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）は、東京メトロ丸の内線 茗荷谷駅から徒歩5分にある築30年、地上10階建の総戸数45戸からなる女性専用賃貸レジデンスをリノベーションし、2024年3月1日（金）に「menoca myogadani（めのか みょうがだに）」を開業します。なお、開業時点では22戸のリノベーションを完了し、残る住戸も順次施工します。



Type Aの部屋内観（イメージ）



Type Bの部屋内観（イメージ）

「“好き”を心から楽しんだ部屋は、私にとっての大切な roots（おもいで）に」の想いから“one roots mansion”をコンセプトとして掲げ、1R（ワンルーム）の間取りのなか、女性に「個性」「好きなこと」「自分らしさ」を最大限に楽しんでいただきたいと思います。専用部は、天然無垢フローリングや壁・天井の張り替えと、造作キッチンをはじめ住宅設備の更新をベースに、以下の特長ある3タイプをご用意します。

居住スペースに、インテリアとしても映える洗面カウンターを備えたType Aは、メイクやコスメが好きな方にご利用いただきたい空間です。洗面ボウルを備えた広々とした造作カウンターは、座ってじっくりメイクやスキンケアをお楽しみいただけます。

部屋の中に、オリジナルで造作したキッチンカウンターを備えたType Bは、おうち時間でクッキングを満喫いただきたい空間です。天然木を使用し、火力十分なガスコンロと1Rとしては広い調理スペースを確保しています。

Type Cは、収納スペースに特化した部屋で、玄関からバルコニーにかけた収納の見た目を明るい木目調に統一し、壁のようにスッキリとさせました。ファッション好きな方が洋服や服飾雑貨を収納できる大容量のクローゼットを備え、シンプルな空間を好まれる方にもお勧めです。

アプローチは、間接照明と植栽の配置により一層心地よく、屋内共用部の壁紙は白、石目調の床と暖色のダウンライト、木目の仕上げによりシックでナチュラルな印象とし、一部建具には古材を積極使用するなど、環境にも配慮したリノベーションを施しました。女性専用であることに加え、エントランスのオートロックや部屋で来訪者が確認できるモニター付きインターホン、前入れ後出しメールボックスも設置され、安心できる生活空間です。

当社では、不動産領域を収益の第一の柱として掲げ、従来からの保有型ビジネス以外の収益源確保に向けて、沿線内外を問わずアセット価値を高め売却していく回転型投資にも取り組んでまいります。

「menoca myogadani（めのか みょうがだに）」の詳細は、下記のとおりです。

記

- 1 名称 menoca myogadani（めのか みょうがだに）
※ 現名称 「エルスタンザ小石川」

《名称の由来》

- ◆ ” 茗荷 “谷をモチーフに
みょうが＝「めのか」と呼ばれていました
- ◆ 花ひらく前の “つぼみ”
一般的に馴染みのあるみょうがは「花のつぼみ」
好きを楽しむ暮らしの中で、個性を育み、自分だけの花を咲かせていただきたい
- ◆ 可愛らしい語感
「めのか」という、呼びやすく可愛らしい語感
“ca” にすることで丸みをおびて、より愛らしい印象に



エントランス（イメージ）

- 2 所在 東京都文京区小石川五丁目2番2
（東京メトロ丸の内線「茗荷谷駅」徒歩5分）
- 3 開業日 2024年3月1日（金）
- 4 募集開始 2024年2月上旬
- 5 戸数 45戸（うち、リノベーション完了住戸は22戸、残りは順次施工）
- 6 主な共用設備 宅配ボックス（8ボックス）、オートロック、モニター付きインターホン
- 7 賃料 77千円～（税込、共益費込み） ※予定
- 8 専有面積 17.10㎡
- 9 建物構造 鉄骨造 10階建
- 10 設計 株式会社ブルースタジオ
- 11 施工 株式会社小田急ハウジング
- 12 事業主 小田急電鉄株式会社
- 13 運営・管理 株式会社JALUX



Type Cの部屋内観（イメージ）

TEL：03-5463-1623
（9：00～17：30 土日祝休）

以上