



第16-G20号

2016年11月1日

小田急グループの長期ビジョンに基づきホテル事業を拡大
宮古島（沖縄県）にホテル2施設を開業
 沖縄UDS株式会社を設立

小田急グループのUDS株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：中川 敬文）は、沖縄におけるホテル・リゾート施設等の事業企画、建築設計、運営事業の推進のため、2016年10月3日付けで、沖縄UDS株式会社を設立しました。

沖縄UDSは、現地の不動産事業に強みを有する株式会社日建ハウジング（本社：沖縄県那覇市 社長：識名 安信）と連携し、2018年前半に、宮古島・下里（しもさと）にアクティブツーリストをメインターゲットにしたコンテンツ複合型ホテルを、東海岸・城辺（ぐすくべ）にはリゾートホテルを開業します。

小田急グループでは、「長期ビジョン2020」において、2020年度までを「収益基盤を強化し事業成長すべき期間」と位置づけており、2015年2月にUDS株式会社を子会社化し、同社のノウハウと、中期経営計画において新たに設定した成長投資枠を活用することで、沿線外におけるホテル事業の展開のほか、既存施設のリノベーションや沿線におけるまちづくり等による収益源の獲得を推進しています。

なかでもホテル事業は、インバウンドの伸張や「モノ」から「コト」への消費意欲の変化を有望な事業機会と捉えており、都市型ホテルやリゾート型ホテルなどを中心に、今後、2020年度までに10店程度の出店を目指しております。



宮古島下里ホテル（仮称）（イメージ）

「宮古島にホテル2施設を開業および沖縄UDS株式会社設立」の概要は、以下のとおりです。

【１．沖縄ＵＤＳ株式会社 概要】

会社名	沖縄ＵＤＳ株式会社
所在地	沖縄県那覇市牧志２－１６－８　ＢＩＴ　ＰＬＡＺＡビル３Ｆ
代表者	代表取締役社長　岡崎　勝彦
事業内容	ホテル運営・企画プロデュース
資本金	１０百万円
設立年月日	２０１６年１０月３日
株主	ＵＤＳ株式会社　１００％

【２．宮古島下里ホテル 概要（予定）】

施設名	宮古島下里ホテル（仮称）
所在地	沖縄県宮古島市平良字下里大嶺３３８－４０他
規模・部屋数	鉄筋コンクリート造　地上６階建、部屋数１００室
開業予定	２０１８年前半

【３．東海岸リゾート 概要（予定）】

施設名	東海岸リゾート（仮称）
所在地	沖縄県宮古島市城辺長間１８９１－４他
規模・部屋数	鉄筋コンクリート造　平屋（一部２階建）２２棟、部屋数４１室
開業予定	２０１８年前半

【参考．ＵＤＳ株式会社 概要】

会社名	ＵＤＳ株式会社
所在地	東京都渋谷区代々木１－２７－１６　ＪＦＣビル４Ｆ
代表者	代表取締役社長　中川　敬文
資本金	３７５百万円
設立年月日	２００９年２月２６日
株主	小田急電鉄株式会社　１００％
売上高	２，８４６百万円（２０１５年１２月期）

以　上

長期ビジョン2020、グループ中期経営計画におけるホテル事業の位置付け

グループ
経営理念

小田急グループ『長期ビジョン2020』におけるグループ成長戦略（抜粋）

【テーマⅠ】沿線における複々線完成後のグループ収益を最大化する

2017年度に予定している複々線完成という大きな機会を捉え、強みのある既存事業やターミナル駅周辺再開発の推進を通じて沿線の魅力を高めるとともに、人口流入を促進することで沿線エリアの事業基盤を磐石なものとする。

【テーマⅡ】2020年度までに成長の種を蒔き育てる

市場での成長性や競争力の高い既存事業については、外部パートナーとの連携やM&A等を通じて、沿線外や海外の優良なマーケットエリアに進出し、事業規模を拡大する。

グループ
中期経営計画

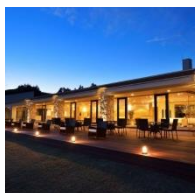
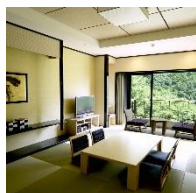
『ホテル事業の拡大』は、【テーマⅡ】における重要施策としての位置付け

小田急グループのホテル事業の展開（現状）



箱根エリア

- ・小田急 山のホテル
- ・小田急 箱根ハイランドホテル
- ・小田急 ホテル はつはな
- ・小田急 箱根レイクホテル



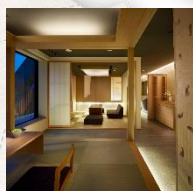
新宿エリア

- ・ハイアットリージェンシー東京
- ・小田急ホテルセンチュリーサザンタワー



神奈川県内

- ・小田急ホテルセンチュリー相模大野
- ・小田急ステーションホテル 本厚木
- ・ホテル エディット 横濱
- ・ホテルとざんコンフォート 小田原
- ・ホテルとざんコンフォート 大雄山
- ・グランドホテル神奈中 平塚
- ・グランドホテル神奈中 秦野



京都エリア

- ・ホテル カンラ 京都
- ・ホテル アンテルーム 京都



静岡県内

- ・ホテルセンチュリー静岡

事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化
（「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化）



当社グループの強み

- 既存の小田急グループホテルの運営ノウハウ
- UDS(株)による企画・設計・運営力

エリア特性や、旅行者の嗜好に合わせた新規ホテルの出店を加速

■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーション
または新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

2020年度までに、10店程度の出店と営業収益400億円を目指す

＜想定エリア＞ 沿線・周辺地域：都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など
沿線外・海外：京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど

1店目

■ 「(仮称)小田急御殿場ホテル」・「(仮称)小田急御殿場温泉」の開業



(仮称)小田急御殿場ホテル

■ 計画概要

所在地	御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内
施設面積	約9,500㎡
運営会社	株式会社小田急リゾート
階数	地下1階、地上8階建
室数	約180室
開業予定	2019年 冬

(仮称)小田急御殿場温泉(日帰り温浴施設)

■ 計画概要

所在地	御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内
施設面積	約3,300㎡
運営会社	株式会社小田急リゾート
階数	地上2階建
館内施設	温浴施設、レストラン 他
開業予定	2019年 冬

2店目

■ 安田不動産(株)が開発する複合ビルへの出店



■ 計画概要

開発主体	安田不動産(株)
所在地	東京都中央区日本橋浜町
用途	ホテル(1~15階)、共同住宅(1~15階) 飲食店舗(1階) 他
階数	地上15階、地下1階、塔屋1階
竣工	2018年12月(予定)
形態	安田不動産(株)よりUDS(株)が建物を賃借し ホテルを運営



ホテルの企画デザインと
運営を担う

3, 4店目

■ 宮古島にホテル2施設を開業

(仮称)宮古島下里ホテル



(仮称)宮古島下里ホテル

所在地	沖縄県宮古島市
階数	地上6階建
室数	100室
開業予定	2018年 前半
形態	(株)日建ハウジングから 沖縄UDS(株)が建物を 賃借しホテルを運営

(仮称)東海岸リゾート

所在地	沖縄県宮古島市
規模	管理棟および独立ヴィラ
室数	41室
開業予定	2018年 前半
形態	(株)日建ハウジングから 沖縄UDS(株)が建物を 賃借しホテルを運営