



第18-G23号

2018年10月19日

小田急グループの長期ビジョンに基づき、ホテル出店を拡充！
2020年初旬、沖縄・那覇市前島に「ホテル アンテルーム 那覇」を開業
～アート＆カルチャーをコンセプトに新たな賑わいの場を創出～

小田急グループの沖縄UDS株式会社（本社：沖縄県那覇市 社長：岡崎 勝彦）は、2020年初旬、沖縄県那覇市前島に、株式会社ASAHA（本社：沖縄県那覇市 社長：高野 哲朗）と共同開発するホテル「ホテル アンテルーム 那覇」を開業します。



ホテル外観イメージ ※今後変更の可能性があります

本プロジェクトの計画地は沖縄県那覇市・泊港に接した港湾エリアです。「ホテル アンテルーム 那覇」は、その隠れ家的な立地を生かし、沖縄のリアルタイムなカルチャーを感じられる場として企画しており、小田急グループのUDS株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：中川 敬文）が「アート＆カルチャー」をコンセプトに京都で企画・設計・運営する「ホテル アンテルーム 京都」と同一ブランドで展開します。「ホテル アンテルーム 京都」同様、アートやカルチャーが集まり、感度の高い人たちが訪れる場となることで、まちに新たな賑わいを創出することを目指しています。

本プロジェクトには、「ホテル アンテルーム 京都」の開業当初からパートナーとしてアートディレクションを手がけ、最近ではフランスのルーヴル美術館でも作品展示を行うなど世界的に活躍する彫刻家・名和晃平氏がディレクターを務めるクリエイティブ・プラットフォーム「SANDWICH」が参画し、アートディレクションを手がける予定です。

小田急グループは、ホテル事業を成長分野と位置づけ、地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めています。都市型ホテルやリゾートホテルなど、2015年度から出店を強化しており、2020年度までに15店程度を出店する計画です。

< ホテル基本概要 >

名称： ホテル アンテルーム 那覇
所在地： 〒900-0016 沖縄県那覇市前島3-25-1, 31, 32
アクセス： 那覇空港から車で約15分
開業予定： 2020年初旬
予定客室数： 126室（10タイプ）
付帯施設： レストラン、ギャラリー
敷地面積： 2, 625㎡
建築面積： 1, 261㎡
延床面積： 5, 756㎡
規模： 地上7階
構造： 鉄骨造
不動産企画： 株式会社日建ハウジング
企画： UDS株式会社
設計： UDS株式会社、株式会社エー・アール・ジー
運営： 沖縄UDS株式会社
施工： 金秀建設株式会社
事業主： 株式会社ASAKA

< ホテル アンテルーム 京都について >

「ホテル アンテルーム 京都」は、UDS株式会社が事業企画・設計・運営を手がける、ホテルと長期滞在型ホテル（アパートメント）、ギャラリーからなる複合施設です。「京都の今を表現するアート&カルチャーが集まる場所」をコンセプトに、築23年の学生寮をコンバージョンし、2011年4月にオープンしました。彫刻家・名和晃平氏がディレクターを務めるクリエイティブ・プラットフォーム「SANDWICH」をはじめ、京都や関西エリアを中心に活動するアーティストやクリエイターをパートナーに迎え、客室や共用部にアートを配しており、国内外から多くの旅行者にご宿泊いただいております。

HP www.hotel-anteroom.com



名和晃平氏が手がけるコンセプトルーム

< 沖縄UDS株式会社について >

まちづくりにつながる「事業企画」、「建築設計」、「店舗運営」を行うUDS株式会社の100%出資子会社として2016年10月に設立された沖縄UDSは、「沖縄の魅力を地域とのつながりから再発見し、国内外に伝えていくための架け橋となる場作り」を目指しています。宮古島のHOTEL LOCUSをはじめとして、沖縄各地で複数のホテル・リゾート施設の開業を進めています。

HP <http://okinawa-uds.co.jp/>

< 株式会社ASAKAについて >

新しい暮らしの価値を創ることを目指し、多くの人の笑顔を生む場所を創りたい「PLACE MAKING＝場を創る」との思いから商業施設、宿泊施設、分譲マンション、賃貸アパート等の形ある空間を地元沖縄で提供する不動産開発事業を行っております。

HP <http://www.asakajs.com/>

以 上

長期ビジョン2020、グループ中期経営計画におけるホテル事業の位置付け

グループ
経営理念

小田急グループ『長期ビジョン2020』におけるグループ成長戦略（抜粋）

【テーマⅠ】沿線における複々線完成後のグループ収益を最大化する

複々線完成という大きな機会を捉え、強みのある既存事業やターミナル駅周辺再開発の推進を通じて沿線の魅力を高めるとともに、人口流入を促進することで沿線エリアの事業基盤を磐石なものとする。

【テーマⅡ】2020年度までに成長の種を蒔き育てる

市場での成長性や競争力の高い既存事業については、外部パートナーとの連携やM&A等を通じて、沿線外や海外の優良なマーケットエリアに進出し、事業規模を拡大する。

グループ
中期経営計画

『ホテル事業の拡大』は、【テーマⅡ】における重要施策としての位置付け

事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化
（「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化）



当社グループの強み

- グループ内に蓄積された
ホテルの運営ノウハウ、企画・設計力

エリア特性や、旅行者の嗜好に合わせた新規ホテルの出店を加速

■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーション
または新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

2020年度までに、15店程度の出店と営業収益420億円を目指す

＜想定エリア＞ 沿線・周辺地域：都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など
沿線外・海外：京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど

1店目

■ 宮古島にホテルを開業



HOTEL LOCUS

所在地	沖縄県宮古島市
規模	地上6階建、100室
開業日	2018年1月22日
運営形態	(株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

2店目

■ 宮古島「ヴィラタイプ」ホテルを増床開業



ELILAI(エリライ)

所在地	沖縄県宮古島市
規模	2室
増床開業	2018年6月(1室→2室)
運営形態	既存ヴィラの運営を沖縄UDS(株)が引継ぎ、運営

3店目

■ 安田不動産(株)が開発する複合ビルへの出店



(仮称)日本橋浜町ホテル

所在地 東京都中央区日本橋浜町
規模 地上15階、地下1階、塔屋1階
171室
竣工予定 2018年12月
運営形態 安田不動産(株)からUDS(株)が
建物を賃借しホテルを運営

4店目

■ 宮古島にホテルを開業



(仮称)東海岸リゾート

所在地 沖縄県宮古島市
規模 管理棟および独立ヴィラ、41室
開業予定 2019年初頭
運営形態 (株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物
を賃借しホテルを運営

5店目

■ マロニエ×並木読売銀座プロジェクト



画像提供：株式会社竹中工務店

MUJI HOTEL GINZA

所在地	東京都中央区銀座3丁目103番3他
規模	6階 フロント、レストラン 7階-10階 客室(79室)
開業予定	2019年4月4日
運営形態	テナントにUDS(株)が入り、ホテルを設計・運営

6店目

■ 新宿5丁目にホテルを開業



ONSEN RYOKAN YUEN SHINJUKU

所在地	東京都新宿区新宿5丁目3番20号
規模	地上18階建 193室
開業予定	2019年春
運営形態	(株)住協からUDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

7店目

■ 箱根・強羅にリノベーションによるホテルを開業



客室(ホテル棟)イメージ



湯上がりラウンジ、中庭



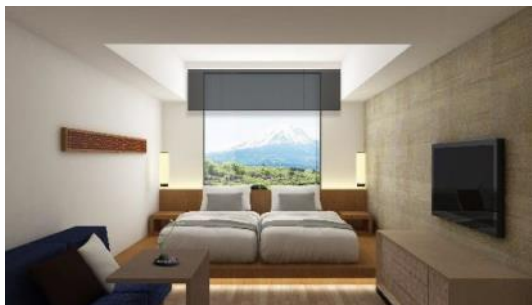
客室(コンドミニアム棟)イメージ

(仮称)小田急強羅ホテル

所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅字強羅1300番27他
規模	ホテル棟:地上5階建 62室 コンドミニアム棟:地上4階建 10室
開業予定	2019年8月
運営会社	株式会社小田急リゾート

8店目

■ 御殿場プレミアム・アウトレット敷地内 ホテル「HOTEL CLAD」、日帰り温泉施設「木の花の湯」を開業



ホテル「HOTEL CLAD」

所在地	御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内
規模	地上8階建、約180室
開業予定	2019年度冬
運営会社	株式会社小田急リゾート

日帰り温泉施設「木の花の湯」

所在地	御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内
規模	地上3階建
開業予定	2019年度冬
運営会社	株式会社小田急リゾート

9店目

■ 沖縄・那覇市美栄橋駅前に
都市型アーバンリゾートホテルを開業



(仮称)美栄橋駅前ホテル

所在地 沖縄県那覇市牧志1丁目959-1他
規模 地上15階建、約220室
開業予定 2020年初旬
運営形態 ケネディクス(株)と(株)日建ハウジングの共同出資
によるKRF65特定目的会社を事業主として、
沖縄UDS(株)が運営

10店目 【NEW】

■ 沖縄・那覇市前島に
「ホテル アンテルーム 那覇」を開業



ホテル アンテルーム 那覇

所在地 沖縄県那覇市前島3-25-1他
規模 地上7階建、126室
開業予定 2020年初旬
運営形態 (株)ASAKAから沖縄UDS(株)が建物を賃借し
ホテルを運営