



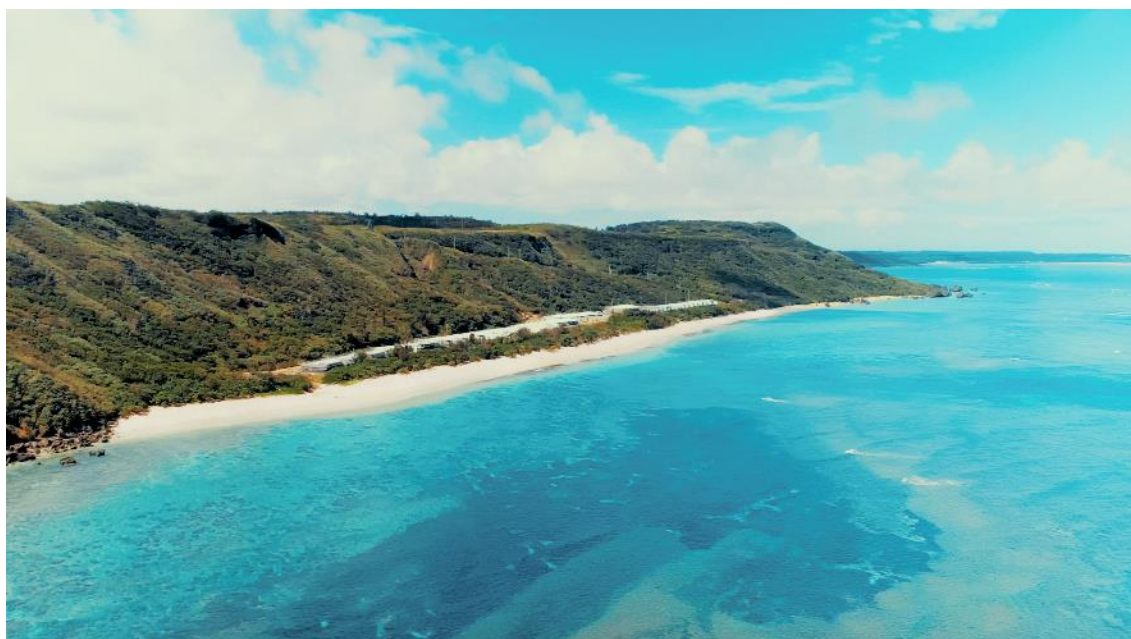
第18-G27号

2018年11月20日

**小田急グループの長期ビジョンに基づき、ホテル出店を拡充
「the rescape」沖縄・宮古島東海岸エリアに2019年5月6日開業
自然に身をゆだね、「なにもしない贅沢」を味わうハイダウェイリゾート**

小田急グループの沖縄UDS株式会社（沖縄県那覇市 代表取締役社長：岡崎勝彦）は、2019年5月6日（月）に、沖縄県宮古島の東海岸エリアに、株式会社日建ハウジング（沖縄県那覇市 取締役社長：新井正樹）と共同開発するリゾートホテル「the rescape（ザ・リスケープ）」を開業します。

本日公式サイトにて、宿泊予約受付を開始しました。<https://the-rescape.com/>



■ **「rescape」= retreat + escape 自然に身をゆだね、自分と向き合う贅沢な時間**

the rescape は沖縄県内でも希少性の高い天然ビーチと原生林に囲まれた手つかずの自然が残る宮古島・東海岸の、まさに隠れ家（ハイダウェイ）とも呼べる立地に誕生します。

コンセプトは「ハイダウェイリトリート」。豊かな緑と宮古ブルーの海に囲まれた特別なプライベート空間で、青く澄んだ海や流れる雲、満天の星空、そよぐ風、大地の香り、穏やかに流れる時間に身をまかせることで本来の心と身体を取り戻す「rescape」をご提供します。

■ デザインコンセプト：自然との調和

自然豊かな環境を五感で素直に感じとっていただけるよう、時間の流れを伝える光と影のコントラストや地形と調和した建築デザインなど、自然との調和をコンセプトにデザインに落とし込みます。施設全体で宮古島の風土や文化を感じ、シンプルでリラックスできる空間をご提供します。1棟独立のヴィラタイプを中心とした客室は41室。ほぼ全てにプライベートプールを備え、客室ごとに経験豊かなバトラーが滞在をサポートします。



■ 島の自然の味わいをシンプルに堪能

敷地内には、豊かな自然の中で育まれた島の食材を最もシンプルに美味しく味わえる炭火グリルのレストランを設けています。自家菜園で収穫された野菜やハーブが彩るメニューは、ゆったりと時間を過ごせるバーラウンジやルームサービスでもご提供いたします。



■ 地域とのつながりを大切に島の魅力を活かす

沖縄UDSでは2018年に宮古島下里にHOTEL LOCUSを開業しており、the rescapeは宮古島で2つ目のホテルとなります。さらに2019年3月開業予定のみやこ下地島空港の飲食施設を沖縄UDSが運営することが決定しております。今後は各施設が連携しながら、宮古島の自然や歴史、文化の魅力を、訪れるみなさまがそれぞれのスタイルでお楽しみいただける滞在をご提案していきます。

＜ホテル基本概要＞

名称 : the rescape (ザ・リスケープ)

所在地 : 沖縄県宮古島市城^{ぐすく}辺^べ長間^{ながま} 1901-1

アクセス : 宮古空港から車で約15分

開業予定 : 2019年5月6日(月)

規模 : 平屋24棟 ※一部2階建

予定客室数 : 41室

付帯施設 : レストラン、カフェ&バー、ライブラリ、ショップ、プールテラス

敷地面積 : 30,114.16㎡

延床面積 : 4,264.82㎡

構造 : 鉄筋コンクリート造

企画 : UDS株式会社

設計 : UDS株式会社、岡部義孝建築設計事務所

運営 : 沖縄UDS株式会社

施工 : 先嶋建設株式会社

事業主 : 株式会社日建ハウジング

URL : <https://the-rescape.com/>

【沖縄UDSについて】

まちづくりにつながる「事業企画」、「建築設計」、「店舗運営」を行うUDS株式会社の100%出資子会社として2016年10月に設立された沖縄UDSは、「沖縄の魅力を地域とのつながりから再発見し、国内外に伝えていくための架け橋となる場作り」を目指しています。宮古島のHOTEL LOCUSをはじめとして、沖縄各地で複数のホテル・リゾート施設の開業を進めています。<http://okinawa-uds.co.jp/>

【株式会社日建ハウジングについて】

地元沖縄県で不動産事業を幅広く展開をしている株式会社日建ハウジングは、近年、ホテル事業にも乗り出し、観光立県である沖縄県を盛り上げるべく、さまざまなコンセプトの宿泊施設を所有し、数多くの実績を持ちます。<http://www.nikken-inc.jp/>

【小田急グループのホテル事業の拡大について】

小田急グループは、ホテル事業を成長分野と位置づけ、地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めています。都市型ホテルやリゾートホテルなど、2015年度から出店を強化しており、2020年度までに15店程度を出店する計画です。

以 上

長期ビジョン2020、グループ中期経営計画におけるホテル事業の位置付け

グループ
経営理念

小田急グループ『長期ビジョン2020』におけるグループ成長戦略（抜粋）

【テーマⅠ】沿線における複々線完成後のグループ収益を最大化する

複々線完成という大きな機会を捉え、強みのある既存事業やターミナル駅周辺再開発の推進を通じて沿線の魅力を高めるとともに、人口流入を促進することで沿線エリアの事業基盤を磐石なものとする。

【テーマⅡ】2020年度までに成長の種を蒔き育てる

市場での成長性や競争力の高い既存事業については、外部パートナーとの連携やM&A等を通じて、沿線外や海外の優良なマーケットエリアに進出し、事業規模を拡大する。

グループ
中期経営計画

『ホテル事業の拡大』は、【テーマⅡ】における重要施策としての位置付け

事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化
（「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化）



当社グループの強み

- グループ内に蓄積された
ホテルの運営ノウハウ、企画・設計力

エリア特性や、旅行者の嗜好に合わせた新規ホテルの出店を加速

■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーション
または新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

2020年度までに、15店程度の出店と営業収益420億円を目指す

＜想定エリア＞ 沿線・周辺地域：都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など
沿線外・海外：京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど

1店目

■ 宮古島にホテルを開業



HOTEL LOCUS

所在地	沖縄県宮古島市
規模	地上6階建、100室
開業日	2018年1月22日
運営形態	(株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

2店目

■ 宮古島「ヴィラタイプ」ホテルを増床開業



ELILAI

所在地	沖縄県宮古島市
規模	2室
増床開業	2018年6月(1室→2室)
運営形態	既存ヴィラの運営を沖縄UDS(株)が引継ぎ、運営

3店目

■ 安田不動産(株)が開発する複合ビルへの出店



HAMACHO HOTEL&APARTMENTS

所在地 東京都中央区日本橋浜町3丁目20-2(予定)
規模 地上15階、地下1階、塔屋1階
ホテル客室170室
開業予定 2019年2月15日
運営形態 安田不動産(株)からUDS(株)が
建物を賃借しホテルを運営

4店目

■ マロニエ×並木読売銀座プロジェクト



画像提供：株式会社竹中工務店

MUJI HOTEL GINZA

所在地 東京都中央区銀座3丁目103番3他
規模 6階 フロント、レストラン
7階-10階 客室(79室)
開業予定 2019年4月4日
運営形態 テナントにUDS(株)が入り、ホテルを設計・
運営

5店目

【名称・開業日決定】

■ 宮古島にホテルを開業



the rescue

所在地 沖縄県宮古島市城辺長間1901-1
規模 平屋24棟(※一部2階建)、41室
開業予定 2019年5月6日
運営形態 (株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

6店目

■ 新宿5丁目にホテルを開業



ONSEN RYOKAN YUEN SHINJUKU

所在地 東京都新宿区新宿5丁目3番20号
規模 地上18階建 193室
開業予定 2019年春
運営形態 (株)住協からUDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

7店目

■ 箱根・強羅にリノベーションによるホテルを開業



客室(ホテル棟)イメージ



湯上がりラウンジ、中庭



客室(コンドミニアム棟)イメージ

(仮称)小田急強羅ホテル

所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅字強羅1300番27他
規模	ホテル棟:地上5階建 62室 コンドミニアム棟: 地上4階建 10室
開業予定	2019年8月
運営会社	株式会社小田急リゾート

8店目

■ 御殿場プレミアム・アウトレット敷地内 ホテル「HOTEL CLAD」、日帰り温泉施設「木の花の湯」を開業



ホテル「HOTEL CLAD」

所在地	御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内
規模	地上8階建、約180室
開業予定	2019年度冬
運営会社	株式会社小田急リゾート

日帰り温泉施設「木の花の湯」

所在地	御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内
規模	地上3階建
開業予定	2019年度冬
運営会社	株式会社小田急リゾート

9店目

■ 沖縄・那覇市美栄橋駅前に
都市型アーバンリゾートホテルを開業



(仮称)美栄橋駅前ホテル

所在地 沖縄県那覇市牧志1丁目959-1他
規模 地上15階建、約220室
開業予定 2020年初旬
運営形態 ケネディクス(株)と(株)日建ハウジングの共同出資
によるKRF65特定目的会社を事業主として、
沖縄UDS(株)が運営

10店目

■ 沖縄・那覇市前島に
「ホテル アンテルーム 那覇」を開業



ホテル アンテルーム 那覇

所在地 沖縄県那覇市前島3-25-1他
規模 地上7階建、126室
開業予定 2020年初旬
運営形態 (株)ASAKAから沖縄UDS(株)が建物を賃借し
ホテルを運営