



第18-G34号

2019年1月23日

箱根・強羅地区の新たなホテルの名称・開業日を決定！**箱根ゆとわ（HAKONE YUTOWA）****2019年8月11日開業、4月8日から予約受付を開始します**

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）と株式会社小田急リゾート（本社：神奈川県相模原市 社長：端山 貴史）は、箱根・強羅地区で開発を進めているリノベーションによるホテルの名称を「箱根ゆとわ（HAKONE YUTOWA）」に決定しました。

また、開業日を2019年8月11日（日）に決定し、宿泊予約を4月8日（月）から開始いたします。



ホテル棟 客室（イメージ）



コンドミニアム棟 客室（イメージ）

「箱根ゆとわ（HAKONE YUTOWA）」は、箱根・強羅で企業の保養所・研修所として使用されていた物件をリノベーションして誕生する、新たなホテルです。

箱根登山鉄道強羅駅から徒歩5分と交通の便がよく、傾斜地が多い強羅エリアにおいて希少な駅から平坦路でアクセスできる場所に位置しています。また、良質な温泉を湧出する自家源泉を有していることに加え、周辺には箱根強羅公園や彫刻の森美術館などの観光施設も充実しています。

ホテルは、ホテル棟とコンドミニアム棟で構成します。ホテル棟は、レストランや大浴場、中庭、ラウンジを設け、宿泊するゲストの方々がラウンジや中庭を中心に集い、お気に入りの場所で、それぞれの時間をお過ごしいただけることが最大の特徴です。コンドミニアム棟は、強羅エリア初となる、温泉が楽しめるビューバスが付いたコンドミニアムタイプの宿泊施設です。

ホテル名の「ゆとわ」には、こうした物件の特徴を活かし、「湯」をイメージする温もりやゆったりとした佇まいの中で、お客さま（you）に大切な人とのつながり（輪）を育み、上質な滞在時間をお楽しみいただきたいとの想いを込めています。

小田急グループは、ホテル事業を成長分野と位置づけ、地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めています。都市型ホテルやリゾートホテルなど、2015年度から出店を強化しており、2020年度までに15店程度を出店する計画です。また、箱根地区においては、グループの各交通機関の結節点となる駅やターミナル、観光施設への大型投資を開始しています。強羅は箱根登山電車の終点であり、ホテルの開業により新たな滞在拠点を設けることで、強羅エリアの魅力の発信と、箱根周遊に訪れる方々の心に残る思い出づくりに寄与してまいります。

ホテル「箱根ゆとわ（HAKONE YUTOWA）」の詳細は以下のとおりです。

記

1 ホテルの名称と開業日について

- (1) 名称 「箱根ゆとわ（HAKONE YUTOWA）」
- (2) 由来 「あなた（you）」と「輪」を。
「湯」をイメージする温もりやゆったりとした佇まいの中で、家族と、恋人と、仲間とのひと時を、火を囲んだり、飲み交わしたり、明日の計画を立てたり。多彩なコンテンツやサービスがお客さまそれぞれの大切なつながりの時を彩る。という想いから生まれました。
- (3) ロゴマーク



「箱根ゆとわ（HAKONE YUTOWA）」ロゴデザイン

※ 名称を囲む3本の線は、ホテルを構成する3つの建屋（ホテル棟2棟、コンドミニウム棟1棟）を表しています。線の交わりは、中庭や温泉、ラウンジをゆったりと巡るイメージや人々のつながりを表現しています。

- (4) 開業日 2019年8月11日（日）
- (5) 予約開始日 2019年4月 8日（月）10:00~18:00
予約専用電話番号 0460-82-0321
ホームページからの予約も同日より開始します

2 「箱根ゆとわ (HAKONE YUTOWA)」の概要について

- (1) 所在地 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300番27他
ホームページ：<https://www.hakoneyutowa-hotel.jp>
- (2) ホテルの概要

	ホテル棟	コンドミニアム棟
建築概要	地上5階建て（1984年竣工）	地上4階建て（1987年竣工）
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・客室（62室） ・レストラン（約140席） ・中庭 ・スパラウンジ ・ライブラリーラウンジ ・大浴場 	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉ビューバス付きコンドミニアム（10室）
敷地面積	4,137㎡	1,266㎡
延床面積	6,290㎡	1,514㎡
客室構成	セミダブル 5室 約16㎡ ツイン 49室 約30㎡ ※全てトリプル対応 スーペリア 7室 約56～74㎡ バリアフリー 1室 約32㎡	コンドミニアムA 6室 約48㎡ コンドミニアムB 4室 約59～75㎡
温泉泉質	ナトリウム-塩化温泉 弱アルカリ性低張性高温泉 源泉：85.4℃	

(3) 料金

- ① ホテル棟 平日17,000円～（1泊夕・朝食付き）
料金はツイン（約30㎡）1室2名利用時のお一人さま料金
（室料、夕食・朝食、ラウンジ・レストランドリンク、消費税を含む、入湯税は別途1名さま150円頂戴します）
- ② コンドミニアム棟 平日28,000円～（ルームチャージ）
料金はコンドミニアムA（約48㎡）1室、1泊料金（4名まで）
（室料、ラウンジドリンク、消費税を含む、入湯税は別途1名さま150円頂戴します）

(4) 食事

- ① 夕食 和食を中心としたメニュー、一部ビュッフェ形式
- ② 朝食 和洋ビュッフェ形式



フロント・ロビー（イメージ）



レストラン（イメージ）

(5) 特徴的な施設の概要

① 中庭、ライブラリーラウンジ・スパラウンジ

ホテルの中庭は、“ナカニワ”として、ウッドデッキ、焚き火炉、足湯、ハンモックを設置します。また、ドリンクコーナーやライブラリーを併設するラウンジを設けます。宿泊するゲストの方々がお気に入りの場所で、それぞれの時間をお過ごしいただけます。



ライブラリーラウンジ (イメージ)



ナカニワ「スパラウンジ」(イメージ)

② 大浴場

自家源泉による温泉をお楽しみいただけるとともに、プライベートにご利用いただける個室風呂を2室設けます。女性用は、光の演出を採用した特徴ある大浴場となります。



大浴場【女性】(イメージ)

(6) 運営会社

株式会社小田急リゾート

※本リリースに記載の情報は2019年1月23日時点の予定であり、開業日や料金、メニュー等は変更となる場合がございます

以上

長期ビジョン2020、グループ中期経営計画におけるホテル事業の位置付け

グループ
経営理念

小田急グループ『長期ビジョン2020』におけるグループ成長戦略（抜粋）

【テーマⅠ】沿線における複々線完成後のグループ収益を最大化する

複々線完成という大きな機会を捉え、強みのある既存事業やターミナル駅周辺再開発の推進を通じて沿線の魅力を高めるとともに、人口流入を促進することで沿線エリアの事業基盤を磐石なものとする。

【テーマⅡ】2020年度までに成長の種を蒔き育てる

市場での成長性や競争力の高い既存事業については、外部パートナーとの連携やM&A等を通じて、沿線外や海外の優良なマーケットエリアに進出し、事業規模を拡大する。

グループ
中期経営計画

『ホテル事業の拡大』は、【テーマⅡ】における重要施策としての位置付け

事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化
(「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化)



当社グループの強み

- グループ内に蓄積されたホテルの運営ノウハウ、企画・設計力

エリア特性や、旅行者の嗜好に合わせた新規ホテルの出店を加速

■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーション
または新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

2020年度までに、15店程度の出店と営業収益420億円を目指す

<想定エリア> 沿線・周辺地域：都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など
沿線外・海外：京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど

1店目

■ 宮古島にホテルを開業



HOTEL LOCUS

所在地 沖縄県宮古島市
規模 地上6階建、100室
開業日 2018年1月22日
運営形態 (株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が
建物を賃借しホテルを運営

2店目

■ 宮古島「ヴィラタイプ」ホテルを増床開業



ELILAI

所在地 沖縄県宮古島市
規模 2室
増床開業 2018年6月(1室→2室)
運営形態 既存ヴィラの運営を沖縄UDS(株)が
引継ぎ、運営

3店目

■ 安田不動産(株)が開発する複合ビルへの出店



HAMACHO HOTEL&APARTMENTS

所在地 東京都中央区日本橋浜町3丁目20-2(予定)
規模 地上15階、地下1階、塔屋1階
ホテル客室170室
開業予定 2019年2月15日
運営形態 安田不動産(株)からUDS(株)が
建物を賃借しホテルを運営

4店目

■ マロニエ×並木読売銀座プロジェクト



画像提供：株式会社竹中工務店

MUJI HOTEL GINZA

所在地 東京都中央区銀座3丁目103番3他
規模 6階 フロント、レストラン
7階-10階 客室(79室)
開業予定 2019年4月4日
運営形態 テナントにUDS(株)が入り、ホテルを設計・
運営

5店目

■ 宮古島にホテルを開業



the rescape

所在地 沖縄県宮古島市城辺長間1901-1
規模 平屋24棟(※一部2階建)、41室
開業予定 2019年5月6日
運営形態 (株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

6店目

■ 新宿5丁目にホテルを開業



ONSEN RYOKAN YUEN SHINJUKU

所在地 東京都新宿区新宿5丁目3番20号
規模 地上18階建 193室
開業予定 2019年春
運営形態 (株)住協からUDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

7店目

【名称・開業日決定】

■ 箱根・強羅にリノベーションによるホテルを開業



ホテル棟 客室(イメージ)



コンドミニアム棟 客室(イメージ)



ナカニワ「スパラウンジ」(イメージ)

箱根ゆとわ (HAKONE YUTOWA)

所在地 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300番27他
規模 ホテル棟：地上5階建 62室
コンドミニアム棟：地上4階建 10室
開業予定 2019年8月11日
運営会社 株式会社小田急リゾート

8店目

■ 御殿場プレミアム・アウトレット敷地内 ホテル「HOTEL CLAD」、日帰り温泉施設「木の花の湯」を開業



ホテル「HOTEL CLAD」

所在地	御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内
規模	地上8階建、約180室
開業予定	2019年度冬
運営会社	株式会社小田急リゾート

日帰り温泉施設「木の花の湯」

所在地	御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内
規模	地上3階建
開業予定	2019年度冬
運営会社	株式会社小田急リゾート

9店目

■ 沖縄・那覇市美栄橋駅前に
都市型アーバンリゾートホテルを開業



(仮称)美栄橋駅前ホテル

所在地 沖縄県那覇市牧志1丁目959-1他
規模 地上15階建、約220室
開業予定 2020年初頭
運営形態 ケネディクス(株)と(株)日建ハウジングの共同出資
によるKRF65特定目的会社を事業主として、
沖縄UDS(株)が運営

10店目

■ 沖縄・那覇市前島に
「ホテル アンテルーム 那覇」を開業



ホテル アンテルーム 那覇

所在地 沖縄県那覇市前島3-25-1他
規模 地上7階建、126室
開業予定 2020年初頭
運営形態 (株)ASAKAから沖縄UDS(株)が建物を賃借し
ホテルを運営