



第18-G46号

2019年3月20日

## 海外でのさらなる事業拡大を視野に 2020年5月末 韓国・ソウルに 「ホテル アンテルーム ソウル カロスギル」を開業

小田急グループのUDS株式会社（所在地：東京都渋谷区 社長：中川 敬文、以下「UDS」）は、2020年5月末、韓国現地法人 韓国UDS株式会社（以下「韓国UDS」）を通じて、韓国ソウル・江南地区カロスギルに「(仮称) ホテル アンテルーム ソウル カロスギル」を開業します。



2018年6月に設立した韓国UDSとUDSが連携して企画、設計、運営を行う本ホテルは、小田急グループにおいて中国「MUJI HOTEL BEIJING」に次ぐ2つ目の海外直営ホテルで、国内で展開してきたホテルブランドを海外へと展開する初のプロジェクトとなります。

ホテル アンテルームは、2011年京都にて「アート&カルチャー」をコンセプトにUDSが開業したホテルです。2020年には沖縄・那覇でも開業を予定しており、いずれもUDSグループが企画から設計、運営まで手がける形で展開しています。「アンテルーム (Anteroom)」とは「次の間」や「待合室」を意味し、ホテルに訪れる人々がまちへ出るための支度をする心地良い場所になるようにと名付けられました。館内にはギャラリーやレストランを併設し、地域の「今」を表現するアート&カルチャーが集まることで、まちに新たな賑わいを創出してきました。今回はそのアンテルームブランド初の海外展開として、韓国のトレンド発祥地として国内外から感度の高い人々が集まる人気エリア・カロスギルにおける新築ホテルとして開業します。

ホテル アンテルームはこれまで人が集まる中心地から少し離れた場所で展開してきましたが、今回は初となるアーバンタイプのホテルです。観光で訪れる人とローカルの人との交流が生まれるよう、屋上にはカロスキルのまちを見渡せるルーフトップバーのほか、ギャラリー等、宿泊だけではない価値を提供するホテルとして企画しています。韓国を中心にアジアから集まるアートとソウルのリアルタイムなカルチャーを感じられる場所として、まちに新たなシーンを創出する事を目指します。

本プロジェクトにおいても「ホテル アンテルーム 京都」の開業当初よりパートナーである、彫刻家・名和晃平氏率いるクリエイティブ・プラットフォーム「SANDWICH」がアートディレクションを手がけます。

小田急グループでは、グループの経営計画「長期ビジョン2020」のなかで、既存事業の沿線外進出を掲げ、海外への事業展開を積極的に進めています。グループが有する事業のノウハウを活かし、海外における新たな収益源を獲得することで、将来に向けた成長サイクルの確立を目指しています。

#### <ホテル基本概要>

名称	(仮称) ホテル アンテルーム ソウル カロスキル
所在地	江南区新沙洞561-19
アクセス	シンサ駅から徒歩5分
開業予定	2020年5月末予定
予定客室数	112室
付帯施設	ギャラリー、レストラン、ルーフトップバー
敷地面積	338.3㎡
建築面積	171.39㎡
延床面積	3,670.5㎡
規模	地下4階、地上19階
構造	鉄筋コンクリート造
企画	UDS株式会社、韓国UDS株式会社
設計	UDS株式会社、韓国UDS株式会社
運営	韓国UDS株式会社
施工	EAN R&C
建物所有者	金禹植(キム・ウシク)

#### <ホテル アンテルーム 京都について>

「ホテル アンテルーム 京都」は、UDSが事業企画、設計、運営を手がけるホテルと長期滞在型ホテル(アパートメント)、ギャラリーからなる複合施設です。「京都の今を表現するアート&カルチャーが集まる場所」をコンセプトに、築23年の学生寮をコンバージョンし、2011年4月にオープンしました。「グッドデザイン賞2011、2017」や「楽天トラベルゴールドアワード2018」等、国内外のさまざまなアワードを受賞しています。

HP [www.hotel-anteroom.com](http://www.hotel-anteroom.com)



### <UDSについて>

小田急グループのUDSは、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる「事業企画」、「建築設計」、「店舗運営」を一貫通貫で手がけています。まちづくりに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させることで、各地域にオンリーワンの場をつくることを強みとしています。教育施設をリノベーションした「ホテル カンラ 京都」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア 東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。また、中国と韓国に現地法人を有し、日本で培ったノウハウを生かし事業を展開しています。北京では株式会社良品計画とのパートナーシップのもと、企画・内装設計・運営・経営を行うMUJI HOTEL BEIJINGを2018年に開業しているほか、スリランカにおいても、小田急電鉄や現地パートナーなどと共同でリゾートホテルの開発に着手しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/uds.ltd>

### <韓国UDSについて>

中国に続き2か国目となるUDSの海外現地法人で、UDS100%出資子会社として2018年6月、韓国に設立されました。UDSが日本で培ってきたまちに新しい価値を生み出す企画、設計、運営ノウハウを活かし、ホテルや住宅、複合型施設の事業企画、建築設計、運営を通じて韓国でのまちづくりを展開していきます。

以上