

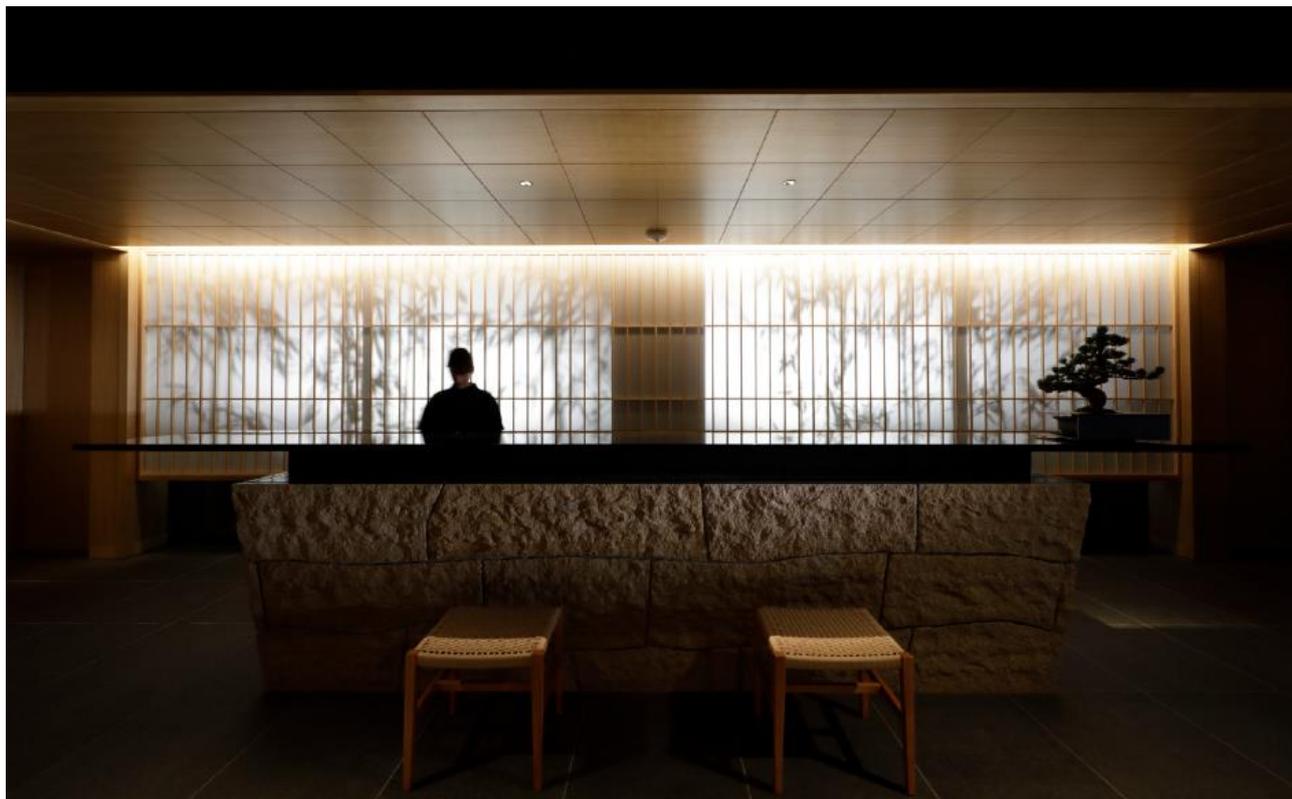


第19-G03号

2019年4月23日

小田急グループが展開する新宿の新たなホテル
「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」を5月8日に開業
旅館の本質的な要素を現代に合わせて編集

小田急グループのUDS株式会社（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：中川敬文 以下UDS）は、2019年5月8日（水）、東京・新宿5丁目に、新築の宿泊施設「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」（おんせん りょかん ゆえん しんじゅく）を開業します。



「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」の由縁とは「ことの起こり」や「由来」を意味する言葉です。日本特有の宿泊施設である「旅館」には、その発展の過程において日本のおもてなし文化が凝縮されていきました。「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」は、旅館の本質的な要素を見つめ直し、客室の間取りやデザイン、サービスなどを現在の宿泊者ニーズや環境に合わせて編集した旅館として、インバウンドも含めた観光マーケットにおける新たな選択肢を提案します。

小田急グループは、ホテル事業を成長分野と位置づけ、地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めています。都市型ホテルやリゾートホテルなど、2015年度から出店を強化しており、2020年度までに15店程度を出店する計画です。

また、近年の訪日外国人旅行者の増加を有望な事業機会と捉え、2020年度までにグループインバウンド収益230億円の達成を目標に掲げています。本ホテルは、訪日外国人旅行者が多数訪れる新宿の立地の特性を活かし、近隣でUDSが運営するインバウンドのビジネス拠点「INBOUND LEAGUE」とも連携を図ることで、ホテル需要に加え、さらなるインバウンド需要の取り込みを強化します。

<特徴>

■ 客室やサービスをコンパクトに編集

切妻屋根の平屋から続く18階建てのビル部分に展開する客室は、12㎡から51㎡までの7タイプ193室。視線を低く集め空間全体に広がりを感じていただけるデザインなど、コンパクトな空間でも快適にお過ごしいただける工夫を凝らしています。客室の布団の敷き込みを省いたり、食事が含まれない宿泊プランも設けるなど、従来の旅館のサービスを見直すことで、手頃な料金かつ、自由なスタイルでくつろいでいただける滞在を提供します。

■ 日本のしつらえとおもてなし

入口には数寄屋門や四季を感じる庭園、手水鉢など伝統的な和のしつらえを取り入れ、ヒノキやスギなどの白木の無垢材、和紙、漆を模した天板などの「和」の素材で、「陰影」を意識した日本らしい繊細な表現を随所に施しています。一年を通して入れ替わる迎え花や着物姿のスタッフが、お客さまをお迎えします。

客室は靴を脱いでくつろいでいただく小上がりスタイルで、国内のお客さまにはほっとする、海外のお客さまには日本文化を体感していただける空間を提供します。重箱をモチーフにしたアメニティボックスにはお客さまをお迎えする東京狭山茶と和菓子を、また、館内はもちろん外出時にもご利用いただける浴衣、雪駄、足袋タイプの靴下をご用意しています。



セミダブルルーム



YUENスイートルーム

■ 箱根の源泉から運んだ温泉の露天風呂付き大浴場

最上階の18階大浴場には、箱根「小田急 山のホテル」の自家温泉「芦ノ湖温泉 つつじの湯」から運ぶ温泉露天風呂を設けています。露天風呂からは新宿副都心の夜景が一望でき、都心の真ん中で箱根の温泉をお楽しみいただけます。（ご利用は宿泊のお客さまのみ）

利用可能時間：6：00～10：00 / 15：00～26：00



内湯



温泉露天風呂

■ 和食レストラン「夏下冬上」(かかとうじょう)

施設の1階、通りに面した平屋部分に離れのように佇むレストラン「夏下冬上」では、四季折々の風景が楽しめる坪庭を臨む店内で、東京に集まる日本各地の旬の食材を、鉄板料理と天ぷらの2つのスタイルでお楽しみいただけます。イチヨウの木を贅沢に使用した全長8mのカウンターの上には網代編み^{あじろ}をあしらひ、テーブル上部にはスギの無垢材を渡すなど、本物の素材を使用した豊かな空間に仕上がっています。



レストラン「夏下冬上」(かかとうじょう)

メニュー例：
朝食 和朝食 1,800円
昼食 大海老天丼 1,680円 など
夕食 コース料理 3,850円～
※すべて税込価格

営業時間：
朝食 7:00～10:00 (L.O. 9:30) ※宿泊のお客さまのみ
昼食 11:00～15:00 (L.O. 14:30)
夕食 17:30～22:00 (L.O. 21:30)

席数： 51席 (うち個室6席)

「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」は、UDSが近隣で運営する訪日外国人向けツアーデスクを備えたインバウンド事業者向けコワーキングスペース「INBOUND LEAGUE」や、地元の商店会とも連携し、まちの魅力発信に寄与していくことを目指します。また、UDSは今後各都市で「ONSEN RYOKAN 由縁」を展開すべく、検討を進めていく予定です。



「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」 外観



「INBOUND LEAGUE」 外観

<ホテル概要>

名称 : ONSEN RYOKAN 由縁 新宿 (おんせん りょかん ゆえん しんじゅく)
所在地 : 〒160-0022 東京都新宿区新宿5丁目3番18号
アクセス : 都営新宿線・東京メトロ副都心線・東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目駅」
出口C7より徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前駅」3番出口より徒歩7分
開業予定 : 2019年5月8日(水)
URL : <https://ryokan-yuen.jp/>
TEL : 03-5361-8355
構造 : 鉄骨造
規模 : 地上18階建
敷地面積 : 1,034.26㎡
建築面積 : 495.95㎡
延床面積 : 5,521.54㎡
施設 : 客室193室 / 料飲施設 /
大浴場 (温泉露天風呂付き)
開発事業主 : 株式会社住協
所有者 : JA三井リース建物株式会社
プロジェクトマネジメント : コロンビア・ワークス株式会社
企画 : UDS株式会社
設計 : UDS株式会社
ロゴデザイン・グラフィック・サイン : artless Inc.
生花 : プロペラート (藤原 大)
運営 : UDS株式会社



<UDSについて>

UDS株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がけるスタイルで、まちづくりに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させ新しい場をつくることを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなったリノベーションによるホテル「CLASKA」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

2019年4月には株式会社良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける日本初のMUJI HOTEL「MUJI HOTEL GINZA」を開業しています。中国と韓国に現地法人を置き日本で培ったノウハウを生かし海外でも事業を展開しており、北京では日本同様に株式会社良品計画とのパートナーシップによる「MUJI HOTEL BEIJING」を2018年に開業しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/uds.ltd>

グループ経営理念

経営理念

行動指針

長期ビジョン
2020

将来を見据えて、グループが
2020年度までに取り組むべき
方向性を示したもの

基本方針「わたしたちの挑戦」

経営理念である『お客さまの「かけがえのない時間（とき）」と「ゆたかな暮らし」の実現』に向けて、2020年度までに事業基盤をより強固なものとし、成長の種を蒔き育て、躍動的な企業グループを目指して、挑戦します。

テーマⅠ

沿線における複々線完成後の
グループ収益を最大化する

テーマⅡ

2020年度までに
成長の種を蒔き育てる

未来フィールド

“4つの価値提供分野”と“そのために必要な組織”

中期経営計画

長期ビジョン2020を受けて
3年間で実行していく計画

『ホテル事業の拡大』は、【テーマⅡ】における
重要施策としての位置付け

事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化
(「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化)



当社グループの強み

- グループ内に蓄積されたホテルの運営ノウハウ、企画・設計力

エリア特性や、旅行者の嗜好に合わせた新規ホテルの出店を加速

■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーション
または新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

2020年度までに、15店程度の出店と営業収益420億円を目指す

<想定エリア> 沿線・周辺地域：都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など
沿線外・海外：京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど

1店目

■ 宮古島にホテルを開業



HOTEL LOCUS

所在地	沖縄県宮古島市平良下里338-40
規模	地上6階建、100室
開業日	2018年1月22日
運営形態	(株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

2店目

■ 宮古島「ヴィラタイプ」ホテルを増床開業



ELILAI

所在地	沖縄県宮古島市平良字東仲宗根添1166-319
規模	2室
増床開業	2018年6月(1室→2室)
運営形態	既存ヴィラの運営を沖縄UDS(株)が引継ぎ、運営

3店目

- 安田不動産(株)が開発する複合ビルへの出店



HAMACHO HOTEL&APARTMENTS

所在地 東京都中央区日本橋浜町3丁目20-2
規模 地上15階、地下1階、塔屋1階
ホテル客室170室
開業日 2019年2月15日
運営形態 安田不動産(株)からUDS(株)が
建物を賃借しホテルを運営

4店目

- 東京・銀座に日本初の無印良品のホテル「MUJI HOTEL GINZA」を開業



MUJI HOTEL GINZA

所在地 東京都中央区銀座3丁目103番3他
規模 6階 フロント、レストラン
7階-10階 客室(79室)
開業日 2019年4月4日
運営形態 テナントにUDS(株)が入り、ホテルを設計・運営

5店目

■ 宮古島にホテルを開業



the rescape

所在地 沖縄県宮古島市城辺長間1901-1
規模 平屋24棟(※一部2階建)、41室
開業予定 2019年5月6日
運営形態 (株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

6店目

■ 新宿5丁目にホテルを開業



ONSEN RYOKAN 由縁 新宿

所在地 東京都新宿区新宿5丁目3番18号
規模 地上18階建 193室
開業予定 2019年5月8日
運営形態 JA三井リース建物(株)からUDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

7店目

- 箱根・強羅にリノベーションによるホテルを開業



ホテル棟 客室(イメージ)



コンドミニアム棟 客室(イメージ)

箱根ゆとわ (HAKONE YUTOWA)

所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300番27他
規模	ホテル棟: 地上5階建 62室 コンドミニアム棟: 地上4階建 10室
開業予定	2019年8月11日
運営会社	株式会社小田急リゾート

8店目

- 御殿場プレミアム・アウトレット敷地内ホテル「HOTEL CLAD」、日帰り温泉施設「木の花の湯」を開業



ホテル「HOTEL CLAD」

所在地	静岡県御殿場市深沢2839-1 (御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内)
規模	地上8階建、182室
開業予定	2019年12月15日
運営会社	株式会社小田急リゾート

9店目

■ 沖縄・那覇市美栄橋駅前に
都市型アーバンリゾートホテルを開業



(仮称)美栄橋駅前ホテル

所在地 沖縄県那覇市牧志1丁目959-1他
規模 地上15階建、約220室
開業予定 2020年初頭
運営形態 ケネディクス(株)と(株)日建ハウジングの共同出資
によるKRF65特定目的会社を事業主として、
沖縄UDS(株)が運営

10店目

■ 沖縄・那覇市前島に
「ホテル アンテルーム 那覇」を開業



ホテル アンテルーム 那覇

所在地 沖縄県那覇市前島3-25-1他
規模 地上7階建、126室
開業予定 2020年初頭
運営形態 (株)ASAKAから沖縄UDS(株)が建物を賃借し
ホテルを運営