



第19-G04号

2019年4月25日

郊外での新たなライフスタイルを提案する複合施設 5月10日（金）、「ネスティングパーク黒川」開業

～シェアオフィスや飲食店を構え、地域のコミュニティ拠点を目指します～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）と小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、2019年5月10日（金）、川崎市北部に位置する小田急多摩線黒川駅前に、シェアオフィスを核とした複合施設「ネスティングパーク黒川」を開業します。

本施設は、シェアオフィス「キャビン」を核とする複合施設です。「働く、遊ぶ、暮らすのあいだ。」をテーマに、住まいの近くで働くことができる新たな仕事環境に加え、周辺の地域資源と連携を図りながら、地域のコミュニティ拠点を目指します。

キャビンは、個室・半個室タイプとオープン型のコワーキング・スペースで構成し、個室は店舗やショールーム等としてもご利用いただけます。カフェとしてもご利用いただける飲食店「ターナーダイナー」や、集いの芝生広場「ヤード」を構えて、交流の機会を創出します。

施設の開業にあわせ、お気軽に参加いただけるキャビンの内覧会を全5日開催するほか、2019年5月26日（日）には、地域の方にも参加していただけるオープニングイベントを開催します。イベントでは、セレスモス麻生店の野菜を使ったバーベキューや、地産野菜の販売を含む物販・ワークショップに加えて、夕方以降は焚き火を囲む時間とするなど、本施設のコンセプトを存分に体験いただけるプログラムを予定しています。



「ネスティングパーク黒川」外観



「ネスティングパーク黒川」ロゴマーク

黒川エリアは、豊かな自然と落ち着いた街並みが広がり、都心へのアクセスの良さから、子育て世代を中心に幅広い層の流入が進んでいる地域です。一方、人口増加に伴って、飲食店やカフェなど気軽に集い寛げる施設のニーズが高まっており、働き方が多様化するなかで、職住近接型のワークスタイルをサポートできる環境の整備も求められています。

こうしたなか、本施設は働き方改革を見据えた新しいライフスタイルにつながる可能性がある点が評価され、国土交通省により「平成30年度スマートウェルネス住宅等推進モデル事業（住宅団地再生部門）」に採択されました。小田急グループが住宅供給を担ってきたエリアの価値向上のため、多世代交流による地域への愛着醸成・活性化を目指し、ライフスタイルに応じた価値を提供する拠点の整備を目指してまいります。

「ネスティングパーク黒川」の概要は、下記のとおりです。

記

- 1 名 称 ネスティングパーク黒川
URL <http://nestingpark.jp/>
- 2 所 在 地 神奈川県川崎市麻生区南黒川4番2号
(小田急多摩線黒川駅南口 徒歩1分)
- 3 オープン日時 2019年5月10日(金) 10時00分

4 施設概要

構造	木造 地上1階建
規模	① 敷地面積 2,517.49㎡ ② 延床面積 447.49㎡ ③ 区画構成 シェアオフィス、店舗2区画 (飲食店舗、コンビニエンスストア)
施工	株式会社 marukan
企画・設計監理	株式会社ブルースタジオ
運営	施設全体運営：小田急不動産株式会社 キャビン企画・運営：株式会社タウンキッチン 飲食店(ターナーダイナー)運営：株式会社WAT

5 コンセプト／名称の由来

多摩丘陵の豊かな自然環境に広がる住宅街は人々の暮らしを育む「巣(Nest)」。自分らしい働き方や好奇心をカタチにし育てる Nest には人生を楽しむ人たちが「Nesting(つどい)」ます。仕事と遊びと暮らしのあいだ。生まれ、巣ごもり、巣立っていく「Nesting Park」として、黒川駅前が緑あふれる空間に生まれ変わります。

6 設備概要

(1) シェアオフィス「キャビン」

キャビンは、個室タイプ(ルーム)、半個室タイプ(ブース)とオープン型のコワーキングスペース(デスク)で構成します。個室タイプはデスクワークはもちろん、ワークショップや店舗としても利用できるスペースとして提供します。

- ①利用可能時間 24時間365日
- ②区画・料金
(税別料金) ルーム(約4㎡・6㎡・8㎡) 32,000円～56,000円/月
ブース(約2.5㎡・3.3㎡) 18,000円～20,000円/月
デスク(フリーアドレス) 10,000円/月
※ 別途、共益費・手数料・保証金等がかかります
- ③共用設備 ポスト、宅配ボックス、Wi-Fi、ミーティングルーム、ミニキッチン、シャワーブース、トイレ、駐輪場
- ④U R L <https://cabin.nestingpark.jp>

以下の日時にキャビンの内覧会を開催予定です。直接現地へお越しください。

【内覧会日時(予定)】

- 5月10日(金) 10時00分～/12時00分～/14時00分～/16時00分～
- 5月11日(土) 10時00分～/12時00分～/14時00分～/16時00分～
- 5月15日(水) 11時00分～/14時00分～
- 5月17日(金) 16時00分～/19時00分～
- 5月26日(日) 12時00分～/14時00分～/16時00分～/18時00分～
※ オープニングイベントと同日に開催します

(2) 飲食店「ターナーダイナー」

- ①営業時間 10時00分～19時00分(水曜定休)
- ②座席数 29席
- ③主要メニュー
(税別価格) ・クラシックバーガー 700円
・ローカルサラダプレート 1,200円
・アップルシナモンパイ 500円
・コーヒー 350円
- ④その他 BBQ等でのご利用の希望はスタッフまでお問い合わせください
- ⑤U R L <http://turnerdiner.jp>

(3) 芝生広場「ヤード」

地域の方が集える場所として、施設内に芝生の広場を設けます。緑豊かな黒川エリアならではの過ごしやすさを、日常の中で感じることができます。また、この芝生広場を活用したイベント等の開催も予定しており、コミュニティ拠点としての役割も担います。

(4) コンビニエンスストア

黒川駅をご利用の方や地域の方に日常使いしていただけるコンビニエンスストアのローソンを併設します。なお、ローソンのオープン時期は2019年8月を予定しています。

7 オープニングイベント

- (1) 日 時 2019年5月26日(日) 12時00分～18時30分(予定)
- (2) 内 容 セレサモス麻生店の野菜等を使ったバーベキュー、地産野菜の販売、その他物販・ワークショップの出展、焚き火を囲んでのトークイベントなどを予定しています。また同日には「キャビン」の内覧会もあわせて開催します。

【参考1】スマートウェルネス住宅等推進モデル事業について

高齢者、子育て世帯等の居住の安定確保及び健康の維持・増進に資する先導性が高い事業等を行う民間事業者等を公募し、国が選定した事業の実施に要する費用の一部を補助しており、具体的に課題解決を図る先導性が高い事業を支援する「一般部門」、健康の維持・増進に資する住宅の普及を図る事業を支援する「特定部門」と、住宅団地の再生に資する、先導的な提案や創意工夫を含む事業を支援する「住宅団地再生部門」があります。

なお、本モデル事業は小田急多摩線栗平駅前に開業したコミュニティ施設を「CAFÉ & SPACE L. D. K.」とともに、小田急電鉄および小田急不動産が共同提案を行いました。

【参考2】株式会社ブルースタジオ 会社概要

会社名 株式会社ブルースタジオ
所在地 東京都中野区東中野一丁目55番4号
代表者 代表取締役社長 大地山 博
事業内容 ① 建築設計・監理
② 事業コンサルティング
③ 不動産商品企画・コンサルティング
④ 不動産売買・賃貸・仲介
設立年月日 1998年4月

【参考3】株式会社タウンキッチン 会社概要

会社名 株式会社タウンキッチン
所在地 東京都小金井市梶野町一丁目2番36号
代表者 代表取締役 北池 智一郎
事業内容 ① 創業支援施設（シェアオフィス・シェアキッチン）の企画・運営
② 地域連携カフェの企画・運営
③ 宅地建物取引業
④ ウェブメディアの企画・運営 ほか
設立年月日 2010年7月

【参考4】株式会社WAT 会社概要

会社名 株式会社WAT
所在地 東京都目黒区青葉台一丁目23番14号 斎藤ビル502
代表者 代表取締役 石渡 康嗣
事業内容 ① 飲食店・レンタルスペースの運営
② 飲食店企画・コンサルティング
③ 不動産、経営コンサルティング
④ コミュニティイベントの企画・運営管理
設立年月日 2013年9月

以上