

2019年6月3日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp

小田急不動産が食事付学生マンションを取得 小田急線狛江駅「カレッジコート狛江」

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）では、新たな不動産賃貸事業として、6月3日(月)に食事付学生マンション「カレッジコート狛江」を取得しましたのでお知らせします。

本物件は、小田急線狛江駅から徒歩6分の場所に位置し、小田急沿線だけでなく、都心部の大学や専門学校へのアクセスの良さが特徴です。

また、共用部には、最大50名で利用可能な食堂を設け、専有部は、家具家電付きなど設備が充実した物件であり、現在満室稼働中です。

当社では、2028年度までに「賃貸業における資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおります。今後は、小田急沿線、東京都心部等を中心に、賃貸オフィスおよびレジデンスに加え、本物件のような学生マンション等の優良賃貸資産にも積極的に投資してまいります。



< 外 観 >



< 上：専有部 下：食堂 >



「カレッジコート狛江」の概要は下記の通りです。

記

所在地	東京都狛江市和泉本町一丁目6番7号
交通	小田急線「狛江」駅徒歩6分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
規模	① 敷地面積：727.04 m ² (219.92 坪)
	② 延床面積：2,271.74 m ² (687.20 坪)
	③ 戸数：101戸 (1R：15.54 m ² ～17.95 m ²)
	④ 食堂：1ヶ所
竣工	2019年3月

以上