

報道関係者様各位

2019年7月4日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp/

リニア停車駅指定にともなう駅前再開発予定の橋本エリア
全425戸の新築分譲マンション
「リーフィアレジデンス橋本」
— 2019年7月4日(木) 公式サイト開設 —

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）、積水ハウス株式会社（本社：大阪
市北区 社長：仲井 嘉浩）および神鋼不動産株式会社（本社：神戸市中央区 社長：花岡 正浩）
は、東京都町田市に誕生する大規模新築分譲マンション「リーフィアレジデンス橋本」（地上12階建
て全425戸）を、本年12月から販売開始しますのでお知らせします。新たに開設した本物件の公
式サイトでは、コンセプトや住戸プランなどを詳しく紹介します。

本物件の最寄り駅であるJR横浜線・京王相模原線橋本駅周辺では、2027年開業予定のリニア
中央新幹線の神奈川県駅が設置されることが発表され¹、それに伴う橋本駅周辺地区整備計画が予定さ
れています。国土交通省が発表した地価公示では、橋本駅周辺の「商業地²」「住宅地³」の地価は上昇
しており⁴、リニア中央新幹線の開業を見据え本エリアの将来性に対する期待が高まっています。



＜外観完成予想図＞

-
- 1 出典 相模原市広域交流拠点HP
 - 2 地価公示「相模原緑5-2」神奈川県相模原市緑区橋本三丁目109番7
 - 3 地価公示「相模原緑11」神奈川県相模原市緑区橋本四丁目100番6
 - 4 2013年～2019年。橋本駅周辺の商業地（2）41.8%、住宅地（3）34.8%上昇

1 「緑地との共生を楽しむマンション」という提案

本計画敷地は、手付かずの民有緑地が約4割を占めていました。この緑地を活用するため、自然をテーマとした居住者同士のコミュニティ形成に資するプログラムを導入し、四季折々の変化を感じられる整備計画を採用しました。

緑地保全プラン

- ・民有緑地の維持保全に役立てるため、緑地内に歩きやすい木道を設置
- ・平地部の一部に自然と触れ合える拠点となる広場を設置
- ・講師を招いた森の生態観察ワークショップの開催 など



ABINC
Association for Business Innovation
in harmony with Nature and Community

< ABINC 認証ロゴマーク >



< 敷地配置イメージ >

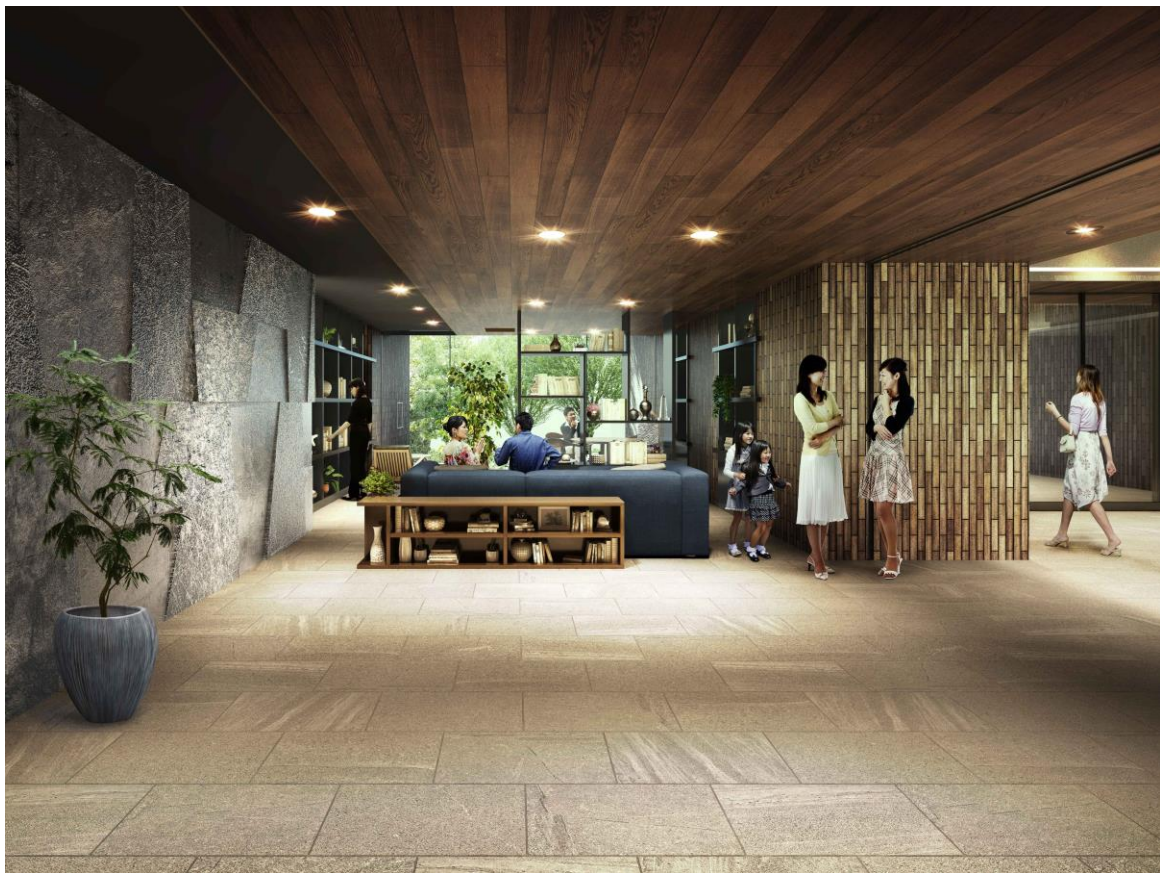
なお、上記のような計画・取り組みを打ち出した結果、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会が企業の生物多様性に配慮した緑地づくりや管理・利用などの取り組みに対して与える「いきもの共生事業所認証（^{エイビエック}ABINC認証）」を高得点で取得しました。

本物件の民有緑地の魅力について積極的に発信し、今後も緑豊かな暮らしを提案するだけでなく、環境に配慮した街づくりを推進してまいります。

2 お客さまの声を活かした共用施設・ソフトサービスを導入

本物件の計画にあたり、お客さまニーズを商品に反映させるプロジェクト「くらしLAB」を立ち上げ、町田市小山ヶ丘周辺に住まう方々とワークショップを開催しました。参加者より暮らしやすさや住環境に対する理想を伺い、車や自転車のシェアリングサービスの導入や、共用施設に、居住者の皆さんで持ち寄るブックシェアを導入するエントランスラウンジ・自然を感じられる中庭と一体として利用可能なキッズスペースを設けました。

その他にも、大型のキッチンを備えたコミュニティスペースや中庭など多彩な施設を取り揃えています。これらの施設を活用し、マンション居住者のコミュニティ形成促進を目的とした、コミュニティサポートプログラムを導入します。当プログラムでは、ウェルカムパーティーやパパ・ママ交流会、七夕まつり等、多世代に渡って交流できるイベントの企画や、民有緑地を利用した里山管理クラブなど様々なサークル活動の立上げ支援を行います。



<共用部（エントランスラウンジ）イメージ>

みんなで楽しめるイベント開催！みんなで楽しめる歓び！ Season Event Schedule

敷地内で様々なコミュニティイベントを開催予定。楽しみながら住む人同士の絆を深めます。



<コミュニティサポートプログラムでのイベント例>

3 イメージキャラクターに朝比奈彩さんを起用

本物件では、イメージキャラクターとして、モデル・女優として活躍する朝比奈彩さんを起用しました。本物件の持つ緑豊かな住環境とスタイリッシュな建物計画が、朝比奈さんの健康的で洗練されたイメージと親和性が高いことから採用しました。今後、公式サイトやパンフレットなど様々な場面で登場し、本物件の魅力を伝えていきます。



<朝比奈彩さん 小山内裏公園（本物件より徒歩13分）で撮影>

プロフィール

■生年月日：1993年10月6日

■出身地：兵庫県洲本市（淡路島）

■趣味：映画鑑賞／料理／ロードバイク／キックボクシング／ボルダリング／陸上

■出演（2019年6月時点）

レギュラー番組

- ・NHK BS1「チャリダー★快汗！サイクルクリニック」
- ・TOKYO MX「週末ハッピーライフ！お江戸に恋して」
- ・フジテレビ「RIZIN FIGHTING WORLD GRAND PRIX」

広告

- ・レンズモード・ホテルニューアワジグループ・京都丸紅 振袖・SUNTORY「伊右衛門 特茶」
- ・ROXY フィットネスアンバサダー・ワコール「BRAGENIC」

雑誌

- ・「Oggi」（小学館）専属モデル

■特設サイト

URL : <https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/hashimoto425/index.html>

■販売スケジュール（予定）

2019年10月 モデルルームグランドオープン
2019年12月 第1期販売開始
2021年4月下旬 建物竣工
2021年6月下旬 建物引渡し

■物件概要

物 件 名 称	リーフィアレジデンス橋本
所 在 地	東京都町田市小山ヶ丘六丁目5番1号他1筆（地番）
交 通	JR横浜線・京王相模原線 「橋本」駅 徒歩19分 バス3分「多摩美術大学南」下車徒歩4分
敷 地 面 積	21,850.41㎡
建 築 面 積	5,874.32㎡
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
総 戸 数	425戸
間 取 り	3LDK～4LDK
事 業 主	小田急不動産（株）、積水ハウス（株）、神鋼不動産（株）
設 計 ・ 施 工	（株）長谷エコーポレーション

販売に関するお問い合わせは下記の販売準備室までお願いします。

「リーフィアレジデンス橋本」販売準備室 TEL 0120-425-315