

2019年8月21日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp/

—仙台市青葉区—
**小田急不動産の賃貸マンションブランド“リージア”シリーズ
(仮称)上杉一丁目計画 着工**

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）が、宮城県仙台市青葉区にて開発を進めております「(仮称) 上杉一丁目計画」が2019年8月1日に着工しましたのでお知らせします。

本物件は、仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩6分に位置し、県庁や市役所、オフィスや商業施設等が集中する、利便性に優れたエリアに誕生する地上12階建の賃貸レジデンスです。

仙台エリアの「リージア」シリーズとしては、2009年竣工の「リージア勾当台公園」に続く開発物件であり、仙台市内中心部居住希望の単身者・単身赴任者を対象に、安定稼働が見込まれます。なお、竣工は2020年12月を予定しております。

当社では、小田急沿線・東京都心部を中心として事業を行いながらも、仙台市が東北地方の中心地として発展することを見込み、1973年以降、仙台地区に営業拠点を開設し、賃貸業を中心に展開してまいりました。現在では、オフィスビルおよび賃貸レジデンスあわせて6物件を管理しており、安定稼働を実現しています。

当社は、2027年度までに「賃貸業における資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおり、仙台エリアにおいても、不動産開発事業を積極的に推進してまいります。



〈外観完成予想図〉

「(仮称) 上杉一丁目計画」の概要は下記のとおりです。

記

■ 「(仮称) 上杉一丁目計画」 物件概要

所在地	宮城県仙台市青葉区上杉一丁目3番20 (地番)
交通	仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩6分
敷地面積	554.89㎡
延床面積	2,547.06㎡
規模・構造	RC造・地上12階
用途	集合住宅
総戸数	77戸
間取り	1K (55戸)、1DK (11戸)、1LDK (11戸)
専有面積	24.51㎡～41.02㎡
建築主	小田急不動産株式会社
設計・施工	株式会社ナカノフドー建設
竣工	2020年12月 (予定)
募集開始	2020年12月 (予定)
入居開始	2021年1月 (予定)

以上