

2019年9月18日
UDS株式会社

2019年11月、新しい暮らしかたをサポートする複合施設「Tote 駒沢公園」が開業 - 暮らしに寄り添うシェアオフィス&スタジオ「Tote work & studio」がオープン -

UDS株式会社（東京都渋谷区：代表取締役：中川敬文、以下「UDS」）が企画、設計、管理を手掛ける複合施設「Tote 駒沢公園」が2019年10月末、駒沢公園の隣に竣工します。11月中旬、3階フロアにはUDSが運営を行う、暮らしに寄り添うシェアオフィス&スタジオ「Tote work & studio」をオープンします。



外観イメージ

「Tote 駒沢公園」は都立駒沢オリンピック公園（以下「駒沢公園」）の隣に建つ、駒沢のまちに住み、働く方に向けた複合施設です。駒沢公園以外で唯一、住所に「駒沢公園」という表記を有している本施設は、土地所有者様の「駒沢公園地域のためになる土地活用をしたい」という想いを受け、UDSにて企画立案、建築設計およびインテリアデザイン、建物の管理およびシェアオフィス&スタジオの運営を行います。

「Tote 駒沢公園」は、緑豊かで気持ちの良い駒沢公園の空気を感じながら、新しい暮らしや仕事、趣味、交流をスタートし、育みあえる場所を目指しています。1階と2階にはまちや暮らしを彩る店舗を配し、2階には待機児童の多い地域ニーズに応え、駒沢公園をあそび場にできる小規模認可保育園を計画しました。

時代の変化とともに働く場所や時間がよりフレキシブルになってきています。そんな状況を背景に、3階にはシェアオフィス&スタジオ「Tote work & studio」、4、5階はSOHO利用も可能な賃貸住宅を計画し、好きなことをビジネスにしたり、家族との時間を大切にしながら自分らしく働くことをサポートしていきます。

■ Tote work & studio について

UDSはコワーキングスペース「LEAGUE」を展開していますが、住宅地に近い立地の「Tote 駒沢公園」では、「暮らしに寄り添うオフィス」として、個人や小規模事業主向けのシェアオフィス&スタジオ「Tote work & studio」を計画いたしました。オフィス会員はRoom（個室）、Desk（固定席）、Lounge（フリーデスク）の3つの利用スタイルから選択でき、大きな窓から駒沢公園の緑を楽しみながら仕事をすることができます。Room会員とDesk会員は「駒沢公園1番1号」という希少な住所で登記が可能です。

オフィスにはキッチンや壁面ミラーを備えたスタジオを併設。スタジオ会員は午前、午後、夜間の3つの枠からタイムシェア方式で定期利用できます。教室やレッスンなどを気軽にスタートできる環境を用意することで、趣味や特技をビジネスにつなげたい方々をサポートします。



Tote work & studio内観イメージ

■ Toteの由来について

名称のTotelはトートバックからきています。自分のライフスタイルに合わせて色々な使い方ができるトートバッグのように、ショップや保育園、シェアオフィス、SOHOといった暮らしのピースを自分らしく組み合わせて使っていただきたい、トートバックを持って出かける時のようにカジュアルでリラックスした気分で訪れてほしい。そんな想いととも、「Tote 駒沢公園」は地域の方々の新しい交流や、新しい暮らし方、働き方をサポートしていきます。

【プロジェクト概要】

建物名 : Tote 駒沢公園 (トートこまざわこうえん)
 所在地 : 東京都世田谷区駒沢公園1番1号
 アクセス : 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩9分
 開業日 : 2019年11月中旬 (予定)
 敷地面積 : 434.94㎡
 延床面積 : 1308.45㎡
 構造 : 鉄筋コンクリート造／一部鉄骨造
 建物用途 : 飲食店、保育所、事務所、共同住宅 (4戸、うち募集住戸2戸: 1LDK/3LDK)
 規模 : 地上7階建
 フロア構成 : 1階 ルパティシエ タカギ 本店 (パティスリー&カフェ)
 2階 (仮称) ラフ・クルー駒沢公園ナースリー (小規模保育事業)、テナント (募集中)
 3階 シェアオフィス&スタジオ、4-5階 賃貸住宅

企画・建築設計・管理 : UDS株式会社

【シェアオフィス&スタジオ概要】

施設名 : Tote work & studio (トートワークアンドスタジオ)
 所在地 : 東京都世田谷区駒沢公園1番1号 Tote駒沢公園3階
 URL : <https://tote-komazawa.com/>
 面積 : 233.16㎡
 展開内容 : ■シェアオフィス (24時間利用可能) ※下記価格は共益費・税別
 会員種別 Room (1〜3名用個室) 12室 月額33,000円〜
 Desk (1名用固定席) 8席 月額23,000円〜
 Lounge (フリーアドレス) 月額15,000円、8,000円 (ホリデー/ナイト会員)
 共用設備 電源、wifi、会議室 (4名用)、ミニキッチン、TELブース、
 宅配ロッカー、個人ロッカー (有料)、駐輪場 (有料)
 ■シェアスタジオ (約36㎡) 月2回8,000円〜 (税別)
 利用枠 午前 (9:00〜13:00) ・午後 (13:30〜17:30) ・夜間 (18:00〜22:00)

企画・内装設計・運営 : UDS株式会社

<UDSについて>

UDS株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がけるスタイルで、まちづくりに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させ新しい場をつくることを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなったリノベーションによるホテル「CLASKA」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッザニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

2019年4月には株式会社良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける日本初のMUJI HOTEL「MUJI HOTEL GINZA」を開業しています。また、中国と韓国に現地法人を置き日本で培ったノウハウを生かし海外でも事業を展開しており、北京では日本同様に株式会社良品計画とのパートナーシップによる「MUJI HOTEL BEIJING」を2018年に開業しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/uds.ltd>

【お問い合わせ】

UDS株式会社 広報担当：児島・宮原・八反 はったん

MAIL : info@uds-net.co.jp TEL : 03-5413-3941 / FAX : 03-5413-6684