



第19-58号

2019年9月24日

下北沢エリアの開発コンセプト「BE YOU.」を体現する空間
みんなでつくる自由なあそび場「下北線路街 空き地」オープン
～イベントも、POP UPのキッチンも。みんなの「やってみたい」を応援します～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）は、下北沢地区の鉄道跡地の開発計画地「下北線路街」中心部（下北沢駅から徒歩4分の立地）に、2019年9月24日（火）、屋外スペース「下北線路街 空き地」を開設します。

本スペースは、「下北線路街」各施設の先駆けとなる約1年半の期間限定で、全体開発コンセプト「BE YOU. シモキタらしく。ジブンらしく。」を体現する空間です。空き地のコンセプトは“みんなでつくる自由なあそび場”として、多様性のある下北沢エリアにおいて、さまざまなパフォーマンスや新しいチャレンジなど、「やってみたい」を応援する空間を整備します。

例えば、「トライアルで飲食店を出店してみたい」あるいは「既存のお店とは異なるメニューをテストしてみたい」という方向けに、期間限定でお店を開くことができるレンタルキッチンや、キッチンカースペースを設けます。

また、屋外ステージとスクリーンを備えた芝生エリアやイベントエリアを構え、音楽イベントやお笑いライブ、お祭り、マルシェなど、さまざまな用途にご利用いただける場とします。イベント開催日以外は子どもたちのあそび場としても自由に出入りいただけるよう地域に広く開放し、人々の交流創出へ寄与します。

なお、敷地内には、下北沢で人気の日本料理店「namida」を営む田嶋善文氏プロデュースによる常設のカフェを設置し、イベント毎のシーンやニーズに合わせたメニューを展開します。

下北線路街
空き地

ロゴイメージ



全体イメージ

オープン後は、シモキタにゆかりのあるアーティストによる音楽イベントや、演劇の街を築きあげた「本多劇場グループ」と連携した演劇イベントなど、地域主体でシモキタらしい企画を続々開催します。そのほか、シモキタを中心としたさまざまなお店が出店するマルシェを定期開催するなど、地域とともに「下北線路街 空き地」から下北沢の魅力を発信していきます。

屋外スペース「下北線路街 空き地」の概要は下記のとおりです。

記

1 概要

名称	下北線路街 空き地
住所	東京都世田谷区北沢 2-33-12 下北沢交番横 (小田急線下北沢駅徒歩4分)
	
敷地面積	約 1,400㎡
利用期間	2019年9月24日(火)～2020年度内(予定)
利用時間	8:30～22:00
企画・設計	UDS株式会社/株式会社パーク
デザイン監修	株式会社ツバメアーキテツ
施工	株式会社考建/株式会社芝匠
ランドスケープ監修	株式会社フォルク
事業主体・運営主体	小田急電鉄株式会社
運営代行	UDS株式会社

2 コンセプト

“みんなでつくる自由なあそび場”

さまざまなパフォーマンスや新しいチャレンジなど、みなさんの「やってみたい」を応援したい。そんな思いから、イベントスペースやレンタルキッチン、キッチンカースペースなど多様な舞台を用意し、みなさんと共に仕掛け、楽しむ場所づくりを目指します。

3 レイアウトイメージ



4 コンテンツ

(1) 空き地カフェ

下北沢で人気の日本料理店「namida」を営む田嶋善文氏プロデュースによる常設のカフェを設置し、イベント毎のシーンやニーズに合わせたメニューを展開します。

- | | | |
|---------|---------------------|---------------|
| ① 営業時間 | 8 : 30 ~ 21 : 30 | ラストオーダー (不定休) |
| ② メニュー | ●生ビール | 500円 |
| (予定・一例) | ●レモンバジルサワー | 500円 |
| | ●エルダーフラワーオレンジソーダ | 400円 |
| | ●烏龍ティーラテ (soy milk) | 440円 |
| | ●カフェラテ | 440円 (すべて税抜き) |

(2) 空き地キッチン

業務用厨房設備を完備したレンタルキッチンです。「トライアルで飲食店を出店してみたい」あるいは「既存のお店とは異なるメニューをテストしてみたい」という方向けに、期間限定でお店を開くことができるスペースです。

(3) キッチンカーエリア

3台分のキッチンカースペースをご用意し、移動販売を行いたい方向けに、最短半日から貸し出すことが可能です。

(4) レンタルスペース

- ① 芝生エリア 165㎡ (内ステージ24㎡) ※レンタルスペースA
屋外ステージとスクリーンを備えた芝生エリアです。音楽イベントやトークショー、お笑いライブなど、さまざまな用途にご利用いただけます。イベント開催日以外は、子どもたちのあそび場などにご利用いただける地域に開けた空間とします。
 - ② イベントエリア 262㎡ ※レンタルスペースB
マルシェや地元のお祭りの開催時にメインとなる会場です。開放的な空間で、幅広い用途に対応しており、レンタル可能なテント等の備品もご用意します。
- ※ レンタルスペースC (303㎡) は、通常時は時間貸しの駐車場として営業しますが、イベントエリアとあわせてレンタルスペースとしてもご利用いただけます。

5 お問い合わせ

各設備の利用料金・利用方法など詳細については、以下のWEBサイトからご覧ください。

URL : <https://senrogai.com/akichi>

以 上

■ 今後のイベント予定

(1) 音楽ウィーク

- ① 日時 2019年 9月27日(金)、～29日(日)
10月 2日(水)、4日(金)、6日(日)
18:30～(9月29日、10月6日は18:00～)
- ② 概要 下北沢ゆかりのバンドによる演奏やシアター上映等、空き地のオープンを盛り上げる連続企画を2週に渡って開催します。

(2) DIYワークショップ

- ① 日時 2019年9月29日(日)
13:00～14:00
- ② 概要 空き地主催の親子で参加できる体験型ワークショップです。実際に空き地で使用する机や椅子を組み立てたり、ペイントしたりしていただきます。「ペンキ塗り放題ワークショップ」と題し、持ち込んだ家具にペイントできるイベントも同時開催します。

(3) 下北めぐりめぐる市

- ① 日時 2019年10月5日(土)・6(日)、11月16日(土)・17日(日)
11:00～16:00
- ② 概要 月1回開催予定の、空き地主催の定例マルシェです。「めぐりめぐる」をテーマに、日用品から、出展者ならではの技術やアイデアまで、下北沢を中心としたさまざまなお店が一堂に会するマーケットです。

(4) 下北沢カレーフェスティバル

- ① 日時 2019年10月12日(土)～14日(月)
11:00～17:30
- ② 概要 毎年10月に開催される下北沢屈指の人気イベント「下北沢カレーフェスティバル」の一会場になります。

(5) テント公演

- ① 日時 2019年10月18日(金)～20日(日)
19:00開演(18:30開場)
- ② 概要 下北沢では1976年以来、43年ぶりの「紅テント劇団」による公演を開催します。演劇の街を築きあげた「本多劇場グループ」と連携し、街を盛り上げます。

(6) パンタスティック

- ① 日時 2019年11月9日(土)・10日(日) 時間未定
- ② 概要 東京でも人気を博すパンの祭典「パンタスティック」が下北沢にやってきます。パン屋が少ないといわれる下北沢に人気のパン屋が集結します。

※ イベント日時・内容は、変更となる可能性があります