

2019年10月2日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

[www.odakyu-fudosan.co.jp/](http://www.odakyu-fudosan.co.jp/)

 **GOOD DESIGN AWARD 2019**

**ザ・リーフィアレジデンス成城が  
「2019年度 グッドデザイン賞」を受賞**

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、新築分譲マンション「ザ・リーフィアレジデンス成城」において、2019年10月2日（水）に公益財団法人日本デザイン振興会主催の2019年度グッドデザイン賞を受賞しましたのでお知らせします。

当社では今後もより良い住まい・街づくりを追求し、沿線エリアの持続的成長に貢献してまいります。

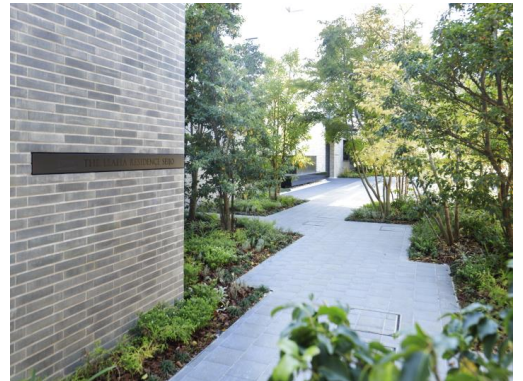


<建物外観>

## 「ザ・リーフィアレジデンス成城」 成城の街と文化を、未来に受けつぐプロジェクト。

### ■ 概要

ザ・リーフィアレジデンス成城は、小田急沿線の中でも著名な住宅地「成城」に建ち、緑豊かな自然環境に包まれた閑静な住宅地内に位置する。本プロジェクトでは、成城の街並みを構成する「戸建て・庭・木々」がそれぞれの家で長年大切にされてきた歴史を街の文化と捉えた。街に対して庭を設け、庭を通り家に帰り、庭を眺め、木々を慈しむといった成城での戸建ての生活を感じさせる日常や価値観を取り込み、分譲集合住宅としての利点を享受しながら共有できる新たな住まいとして、次の世代に街の価値を伝えていく集合住宅を考えた。



＜エントランスへのアプローチ＞

### ■ 審査委員の評価

成城の街の言語である「庭」性を丁寧に読み解くことから始めた設計姿勢を高く評価したい。具体的には、集合住宅の外部アプローチを豊かにするだけでなく、コの字状の平面計画とし、内部廊下にまで大谷石の仕上げを用いることで、内部のシーケンスにまで「庭」性を引き込み、街と集合住宅とが連続的な計画となり、街の社会資本を形成する良質なデザインとなっている。



＜エントランスホールから中庭を望む＞

### ■ 物件概要

所在地 東京都世田谷区成城五丁目1番14号(住居表示)  
 交通 小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩3分  
 構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上3階建  
 住戸面積 81.01㎡～128.01㎡  
 総戸数 13戸  
 事業主 小田急不動産株式会社  
 設計・施工 株式会社竹中工務店  
 管理会社 株式会社小田急ハウジング  
 竣工 2018年10月