



**福岡県において、小田急グループ初のホテル出店  
2022年春のホテル開業を目指して開発に着手します  
～ 博多祇園地区に、街の魅力を高めるホテルを開発 ～**

小田急電鉄株式会社（所在地：東京都新宿区 社長：星野 晃司）と小田急グループのUDS株式会社（所在地：東京都渋谷区 社長：中川 敬文）は、福岡市博多区祇園町において、宿泊特化型、コンドミニアム型の2棟のホテルを開発します。本年10月から開発に着手し、2022年春の開業を目指します。

本物件は、由緒ある博多祇園地区に位置し、地下鉄空港線「祇園」駅より徒歩2分と観光・ビジネスの拠点として絶好のロケーションです。本プロジェクトでは、小田急電鉄が宗教法人善照寺の所有する土地の一部を借り受け2棟のホテルを建設し、UDSが、ホテルの企画、設計、運営を担います。デザイン方針は、日本的な要素を取り入れながら善照寺およびその周辺環境との調和を図るとともに、博多がもつ「アジアの玄関口」を喚起する上質感のあるホテルを目指します。宿泊特化型とコンドミニアム型の2棟のホテルにより、国内外からの観光・ビジネスのお客さまの多様なニーズにお応えします。

小田急グループは、ホテル事業を成長分野と位置づけ、地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を国内外で進めています。都市型やリゾートなど多彩なホテルを展開するとともに、ご利用になる皆さまの心に残る滞在時間をお過ごしいただけるよう、地域資源を活用した独自のサービスの提供に努めています。

博多祇園地区におけるホテル開発の実施についての概要は下記のとおりです。

記

1. 施設概要（予定）

A棟 宿泊特化型ホテル

所在地 福岡県福岡市博多区祇園町4番58号  
敷地面積 941.36㎡  
延床面積 4,892.62㎡  
構造規模 鉄骨造 地上14階建  
客室数 165室  
レストラン

B棟 コンドミニアム型ホテル

所在地 福岡県福岡市博多区祇園町4番69号  
敷地面積 352.96㎡  
延床面積 1,470.44㎡  
構造規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
客室数 31室

## 2. 開業時期

2022年春（予定）

※埋蔵文化財調査等の日程により変更となる場合があります。

## 3. その他

施設名称等の詳細については、決定次第お知らせします。また、本リリースに記載の情報は、発表日時点の計画であり、今後変更となる場合があります。

### 【小田急電鉄株式会社について】

小田急電鉄は、「小田原線」、「江ノ島線」、「多摩線」の3路線120.5km（全70駅）からなる鉄道事業を運営しており、一日約210万人のお客様にご利用いただいています。東京・神奈川を主な事業エリアとして、98社（2019年8月1日現在）のグループ会社が、運輸・流通・不動産・ホテル・レストランなどさまざまな事業を展開しています。

2018年3月に完成した複々線化による抜本的な輸送改善により沿線エリアの収益基盤を磐石なものにするとともに、国内外の優良マーケットへの進出などにより新たな収益源を獲得し、将来に向けた成長サイクルの確立を目指しています。

Website : <https://www.odakyu.jp/>

### 【UDS株式会社について】

小田急グループのUDSは、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる「事業企画」、「建築設計」、「店舗運営」を一気通貫で手がけています。まちづくりに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させることで、各地域にオンリーワンの場をつくることを強みとしています。国内外で宿泊施設を11か所運営しており、中国と韓国には現地法人を有し、日本で培ったノウハウを生かし事業を展開しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp>

以 上