



第19-G22号

2019年11月1日

沖縄・那覇市 美栄橋駅前に、“沖縄らしさを育み、発信する”ホテルを出店
「ホテル ストレータ 那覇」を2020年4月開業
～沖縄の歴史や文化を感じる新たな交流拠点を創出～

小田急グループの沖縄 UDS 株式会社（沖縄県那覇市 代表取締役社長：岡崎勝彦 以下、沖縄 UDS）は、2020年4月に沖縄県那覇市で「ホテル ストレータ 那覇」を開業します。また、本日より公式ウェブサイト上で宿泊予約を開始しました。

公式ウェブサイト <https://okinawa-uds.co.jp/hotels/strata-naha/>



エントランスホールイメージ

HOTEL
STRATA
NAHA

ロゴ

「ホテル ストレータ 那覇」は空港や国際通りからのアクセスも良い、ゆいレール美栄橋駅の目の前に位置する新築ホテルプロジェクトです。敷地内には屋外プールやルーフトップバーラウンジを設け、市街地の中でリゾートの心地よさを備えたアーバンリゾートとして開業します。

小田急グループでは、「長期ビジョン2020」において、2020年度までを「収益基盤を強化し事業成長すべき期間」と位置づけています。

なかでもホテル事業は、インバウンドの伸張や「モノ」から「コト」への消費意欲の変化を有望な事業機会と捉えており、エリア特性や旅行者の嗜好にあわせた都市型ホテルやリゾート型ホテルなど、2015年度から2020年度までに15店程度の出店を目指しています。

<ホテル コンセプト>

「STRATA（ストレータ）」は英語で「地層」や「層」を意味し、その土地に積層されてきた歴史や文化を滞在の中で感じ、新たな魅力に出会える場所になるようにと名付けました。

古来よりさまざまな国の文化が混ざり合い、独自のカルチャーを育んできた沖縄。このホテルも訪れる方と地域の方々との交流から新たな魅力を積み重ね、これからの沖縄らしさを育み、発信するホテルを目指していきます。

<デザインについて>

デザインコンセプトは「RYUKYU NATURE MODERN」。ホテル全体で沖縄の歴史や自然を感じていただけるよう、伝統工芸やこの土地ならではの自然のルーツをひも解き、モダンなデザインで表現します。

客室はコンパクトなダブルルームを中心に、那覇のまちを見渡せる3面ガラスに囲まれたパノラマスイートルームやグループでも利用できる4名用の客室まで、全11タイプ221室をご用意します。客室には、地層（STRATA）をイメージした左官仕上げの壁や珊瑚をモチーフにしたカーペット、オリジナルの首里織を使用したクッションやフットスローなど、随所に沖縄らしさを感じられる設えを取り入れます。



ツインルームイメージ



パノラマスイートルームイメージ

<飲食施設について>

「ホテル ストレータ 那覇」では、2つのレストランとルーフトップバーラウンジをご用意します。1階フロントロビーには、自然豊かな中庭を望みながら朝食からディナーまでお楽しみいただけるカフェレストラン「CAFE STRATA」を、ホテルの中庭を通り抜けた先に佇む赤瓦屋根の石窯焼きレストラン「あやぬむい」、そして最上階15階には那覇のまちを一望できるルーフトップバーラウンジ「SKY SALON」を設けます。



「CAFE STRATA」イメージ



石窯焼きレストラン「あやぬむい」イメージ



「SKY SALON」イメージ

那覇市内でも希少なルーフトップバーラウンジ「SKY SALON」では、木を基調とした落ち着いた空間と開放的な屋外テラスを設け、那覇のまちを楽しむ大人のための空間として展開します。

<屋外プール・フィットネスジム>

ホテルの中庭には、琉球の森をイメージした緑豊かな空間が広がり、全長約14mの屋外プールと子ども用プールを設けます。都会の喧騒から離れ、リゾート気分を満喫していただけます。また、2階には24時間いつでもご利用いただける宿泊者専用のフィットネスジムを備えます。



屋外プールイメージ

沖縄 UDS は、沖縄県宮古島で「HOTEL LOCUS」と「the rescape」を運営しており、「ホテル ストレータ 那覇」は、2020年2月に開業する「ホテル アンテルーム 那覇」に続く4つ目のホテルとして開業します。沖縄 UDS は、土地の歴史や文化への理解を深め、地域の方々との繋がりを大切にしながら、沖縄の各地のまちでさらなる魅力発信に寄与していくことを目指します。

<基本概要>

- 名称 : ホテル ストレータ 那覇
所在地 : 〒900-0013 沖縄県那覇市牧志1丁目19番地
アクセス : 沖縄都市モノレールゆいレール「美栄橋駅」より徒歩30秒
那覇空港より車で約15分
開業予定 : 2020年4月
予定客室数 : 221室(11タイプ)
付帯施設 : レストラン(2店舗)、ルーフトップバーラウンジ、
屋外プール、フィットネスジム、ショップ
駐車場 : 有
敷地面積 : 2,749㎡
建築面積 : 868㎡
延床面積 : 8,039㎡
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上15階
施主 : KRF65特定目的会社
(構成企業: ケネディクス株式会社、株式会社日建ハウジング)
企画 : UDS 株式会社
設計 : UDS 株式会社
運営 : 沖縄 UDS 株式会社
施工 : 株式会社鴻池組



外観イメージ

※ 本リリースに記載の情報は、発表日時点の計画であり、今後変更となる場合があります

<沖縄 UDS について>

まちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を行う UDS 株式会社の 100%出資子会社として 2016 年 10 月に設立された沖縄 UDS は、「沖縄の魅力を地域とのつながりから再発見し、国内外に伝えていくための架け橋となる場作り」を目指しています。宮古島の「HOTEL LOCUS」や「the rescape」をはじめ、沖縄県内各地でホテルやリゾート施設の開業を進めています。

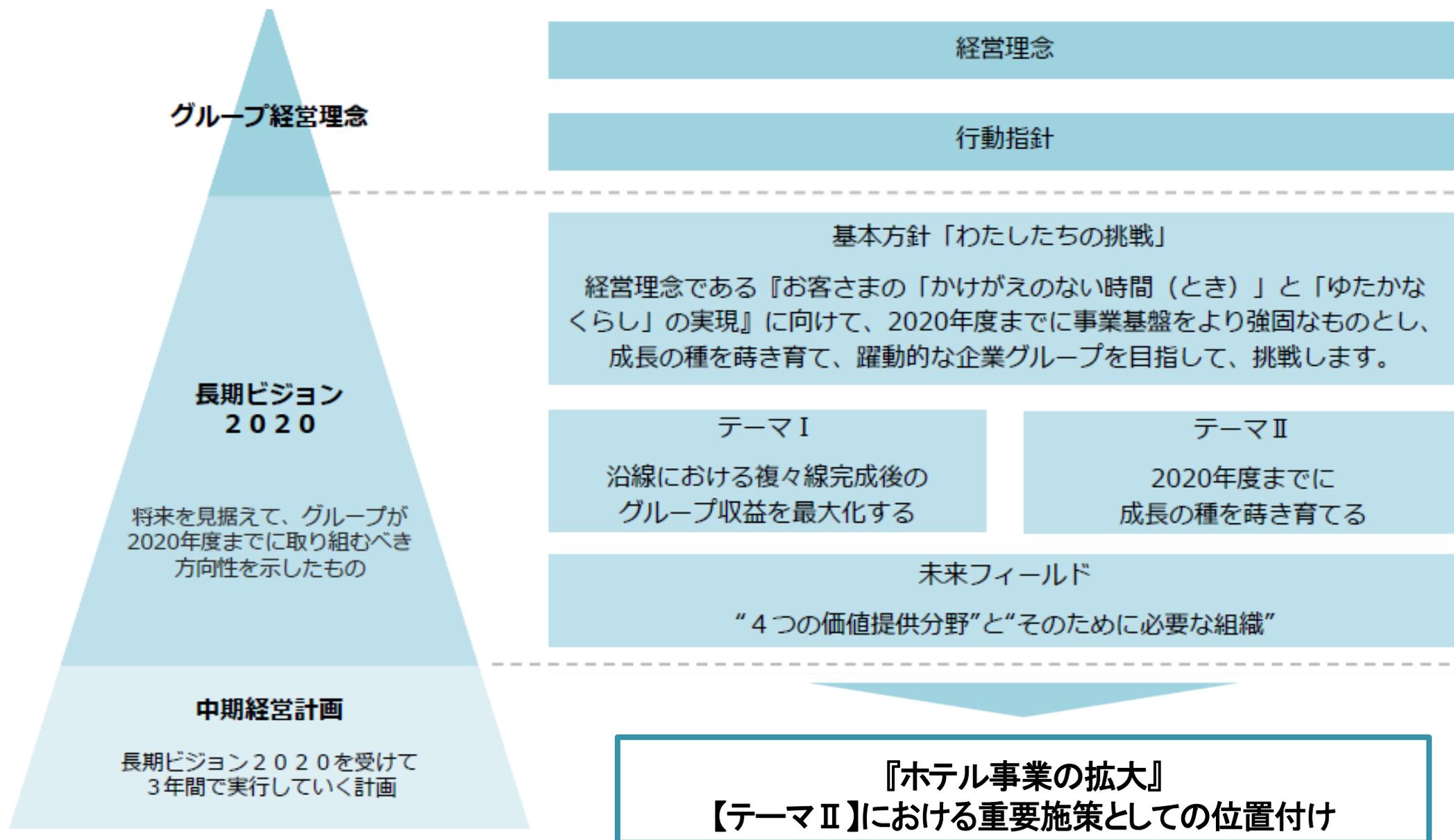
<https://okinawa-uds.co.jp/company/>

<宿泊予約に関するお問い合わせ先 >

ホテル ストレータ 那覇 開業準備室

TEL 098-894-8655 FAX 098-894-8677 Email info@strata-naha.com

以 上



事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化
(「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化)



当社グループの強み

- グループ内に蓄積された
ホテルの運営ノウハウ、企画・設計力

エリア特性や、旅行者の嗜好にあわせたホテルを出店

■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーション
または新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

<想定エリア> 沿線・周辺地域 : 都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など
沿線外・海外 : 京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど



2020年度までに、15店程度の出店と営業収益420億円を目指す

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【1店目】

宮古島にホテルを開業



HOTEL LOCUS

| | |
|------|-------------------|
| 所在地 | 沖縄県宮古島市平良下里338-40 |
| 規模 | 地上6階建、100室 |
| 開業日 | 2018年1月22日 |
| 運営会社 | 沖縄UDS(株) |

【2店目】

安田不動産(株)が開発する複合ビルへの出店



HAMACHO HOTEL

| | |
|------|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区日本橋浜町3丁目20-2 |
| 規模 | 地上15階、地下1階、塔屋1階 ホテル客室170室 |
| 開業日 | 2019年2月15日 |
| 運営形態 | 安田不動産(株)からUDS(株)が 建物を賃借しホテルを運営 |

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【3店目】

東京・銀座に日本初の無印良品のホテルを開業



MUJI HOTEL GINZA

所在地 東京都中央区銀座3丁目103番3他
規模 6階-10階 79室
開業日 2019年4月4日
運営形態 テナントにUDS(株)が入り、ホテルを設計・運営

【4店目】

宮古島にホテルを開業



the rescue

所在地 沖縄県宮古島市城辺長間1901-1
規模 平屋24棟(一部2階建)、41室
開業日 2019年5月6日
運営形態 (株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【5店目】

新宿5丁目にホテルを開業



ONSEN RYOKAN 由縁 新宿

所在地 東京都新宿区新宿5丁目3番18号
規模 地上18階建 193室
開業日 2019年5月8日
運営形態 JA三井リース建物(株)からUDS(株)が建物を賃借し
ホテルを運営

【6店目】

箱根・強羅にリノベーションによるホテルを開業



箱根ゆとわ (HAKONE YUTOWA)

所在地 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300番27他
規模 ホテル棟：地上5階建 62室
コンドミニアム棟：地上4階建 10室
開業日 2019年8月11日
運営会社 (株)小田急リゾート

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【7店目】

御殿場プレミアム・アウトレット敷地内に
ホテルを開業予定



HOTEL CLAD

| | |
|------|--|
| 所在地 | 静岡県御殿場市深沢2839-1 (御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内) |
| 規模 | 地上8階建、182室 |
| 開業予定 | 2019年12月15日 |
| 運営会社 | (株)小田急リゾート |

【8店目】

沖縄・那覇市前島にホテルを開業予定



ホテル アンテルーム 那覇

| | |
|------|-------------------------------------|
| 所在地 | 沖縄県那覇市前島3-27 |
| 規模 | 地上7階建、126室 |
| 開業予定 | 2020年2月 |
| 運営形態 | (株)ASAKAから沖縄UDS(株)が建物を賃借し ホテルを運営 |

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【9店目】

沖縄・那覇市美栄橋駅前に
都市型アーバンリゾートホテルを開業予定



ホテル ストレータ 那覇

所在地 沖縄県那覇市牧志1丁目19番地
規模 地上15階建、221室
開業予定 2020年4月
運営形態 ケネディクス(株)と(株)日建ハウジングの共同
出資によるKRF65特定目的会社を施主
として、沖縄UDS(株)が運営

【10店目】

下北沢エリアに温泉旅館を開業予定



※ 名称未定

所在地 東京都世田谷区代田2丁目695-19他
規模 地上2階建(一部3階建)、35室
開業予定 2020年9月
運営会社 UDS(株)