



第19-G27号

2019年12月23日

小田急グループ初 北海道でのホテル出店 2020年7月に「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」を開業 ～「ONSEN RYOKAN 由縁」の日本各地への展開をスタートします～

小田急グループのUDS株式会社（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：中川敬文 以下UDS）は、2020年7月（予定）、北海道・札幌に、企画、設計、運営を手がける新築の宿泊施設「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」を開業します。（予約開始は、2020年3月予定）



外観（イメージ）

UDSでは2019年5月に東京・新宿で「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」を開業し、国内外の幅広い層のお客さまから高い評価をいただいております。旅館の本質的な要素を現在の宿泊者ニーズや環境に合わせて編集して提供する「ONSEN RYOKAN 由縁」は、企画当初から日本の各都市で宿泊の新しい選択肢を提供することを目指しており、札幌への展開はその第一号案件となります。

<「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」の特徴>

■ 豊かな緑を感じる立地

「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」は、手稲山などの札幌を囲む山々を背景に、近隣には広大な植物園が広がる緑豊かな場所に位置します。JR 札幌駅とすすきのエリアの中間という利便性の良い場所でありながら、北海道の自然の豊かさを感じられる立地が特徴です。その恵まれた環境を生かしながら、札幌の歴史や文化に由来するものを随所に取り入れ、滞在を通して札幌の魅力を体感いただける現代の旅館を目指します。

■ 国内旅行、ビジネス、インバウンド、いずれの需要にもお使いいただきやすく

客室は182室。インバウンドをはじめとしたファミリーでの宿泊にもご利用いただきやすいよう、ツインルームの比率を高めに設けています。

■ 炉端焼きと登別の温泉

1階には北海道の海の幸や山の幸が楽しめる炉端焼きレストラン「夏下冬上」を、2階には登別から運ぶ温泉の湯を楽しめる露天風呂付きの大浴場を設けます。



左：1階 夏下冬上

右：2階 大浴場

（いずれもイメージ）

小田急グループは、ホテル事業を成長分野と位置づけ、地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めています。都市型ホテルやリゾートホテルなど、2015年度から出店を強化しており、2020年度までに15店程度を出店する計画です。また、UDS では今後も、日本各地で「ONSEN RYOKAN 由縁」を積極的に展開していく計画です。

【参考1】「ONSEN RYOKAN 由縁」のコンセプト - 旅館の本質的な要素を現代に合わせて編集

「ONSEN RYOKAN 由縁」の由縁は「ことの起こり」や「由来」を意味します。日本特有の宿泊施設である「旅館」には、その発展の過程において日本のおもてなし文化が凝縮されていきました。

「ONSEN RYOKAN 由縁」は、「旅館」の本質的な要素を見つめ直し、客室の間取りやデザイン、サービスなどを、年々増加するインバウンド旅行者を含めた現在の宿泊者ニーズや環境に合わせて編集した「旅館」として、現在の宿泊施設マーケットに新たな選択肢を提案します。

【参考2】施設概要

名		称	:	ONSEN RYOKAN 由縁 札幌（おんせんりょかん ゆえん さっぽろ）	
所	在	地	:	札幌市中央区北 1 条西 7 丁目 6 番	
ア	ク	セ	ス	:	JR 札幌駅徒歩 1 3 分 地下鉄さっぽろ駅徒歩 9 分
規		模	:	地上 1 3 階建	
構		造	:	鉄筋コンクリート 一部鉄骨造	
敷	地	面	積	:	1, 0 7 1. 8 7 m ²
建	築	面	積	:	9 1 0. 4 8 m ² （2 7 5. 4 2 坪）
延	床	面	積	:	7, 4 1 4. 9 4 m ² （2, 2 4 3. 0 1 坪）
施		設	:	客室 1 8 2 室 料飲施設 1 温泉浴場 1	
事	業	主	:	株式会社大京、三信住建株式会社	
企		画	:	UDS 株式会社	
基本設計・デザイン監修			:	UDS 株式会社	
実 施 設 計 ・ 施 工			:	株式会社イチケン	
ロゴデザイン・グラフィック・サイン			:	artless Inc.	
照明・ランドスケープデザイン			:	sola associates	
運 営			:	UDS 株式会社	

※上記の情報は、リリース発表日時点の計画であり、今後変更となる場合があります。

【参考3】事業スケジュール

着	工	:	2018年11月	ホテル予約開始	:	2020年3月（予定）
竣	工	:	2020年5月（予定）	開業	:	2020年7月（予定）

【参考４】 UDS について

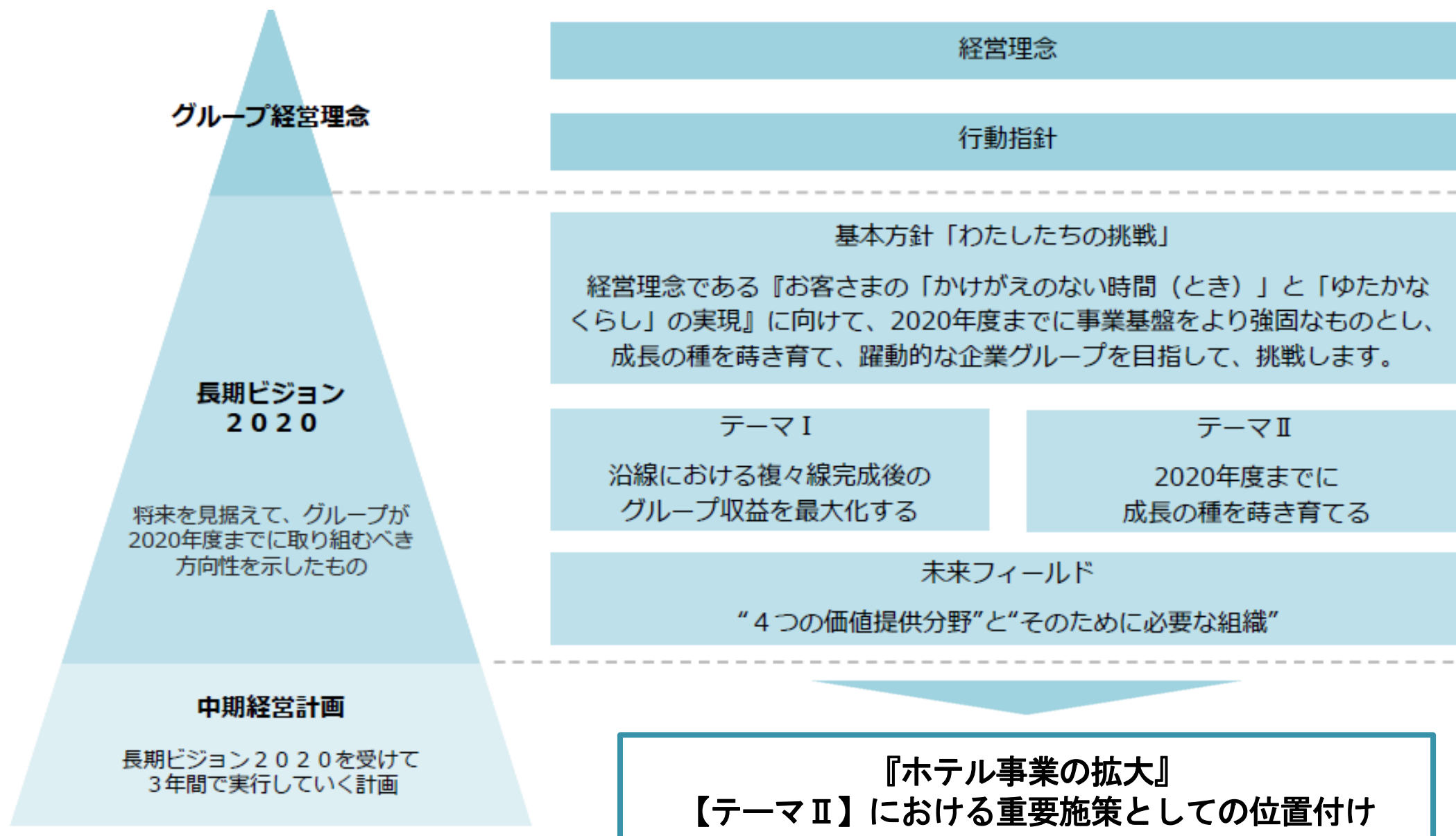
UDS 株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がけるスタイルで、まちに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させ、運営まで担うことで新しい場をつくることを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなったりリノベーションによるホテル「CLASKA」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

２０１９年４月には株式会社良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける日本初の MUJI HOTEL「MUJI HOTEL GINZA」を開業しています。また、中国と韓国に現地法人を置き日本で培ったノウハウを生かし海外でも事業を展開しており、北京では日本同様に株式会社良品計画とのパートナーシップによる「MUJI HOTEL BEIJING」を２０１８年に開業しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/uds.ltd>

以 上



事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化
（「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化）



当社グループの強み

- グループ内に蓄積された
ホテルの運営ノウハウ、企画・設計力

エリア特性や、旅行者の嗜好にあわせたホテルを出店

■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーション
または新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

＜想定エリア＞ 沿線・周辺地域 : 都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など
沿線外・海外 : 京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど



2020年度までに、15店程度の出店と営業収益420億円を目指す

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【1店目】

宮古島にホテルを開業



HOTEL LOCUS

所在地	沖縄県宮古島市平良下里338-40
規模	地上6階建、100室
開業日	2018年1月22日
運営会社	沖縄UDS(株)

【2店目】

安田不動産(株)が開発する複合ビルへのホテル出店



HAMACHO HOTEL

所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目20-2
規模	地上15階、地下1階、塔屋1階 ホテル客室170室
開業日	2019年2月15日
運営形態	安田不動産(株)からUDS(株)が 建物を賃借しホテルを運営

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【3店目】

東京・銀座に日本初の無印良品のホテルを開業



MUJI HOTEL GINZA

所在地	東京都中央区銀座3丁目103番3他
規模	6階-10階 79室
開業日	2019年4月4日
運営形態	テナントにUDS(株)が入り、ホテルを設計・運営

【4店目】

宮古島にホテルを開業



the rescue

所在地	沖縄県宮古島市城辺長間1901-1
規模	平屋24棟(一部2階建)、41室
開業日	2019年5月6日
運営形態	(株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【5店目】

新宿5丁目に旅館を開業



ONSEN RYOKAN 由縁 新宿

所在地 東京都新宿区新宿5丁目3番18号
規模 地上18階建 193室
開業日 2019年5月8日
運営形態 JA三井リース建物(株)からUDS(株)が建物を賃借し
旅館を運営

【6店目】

箱根・強羅にリノベーションによるホテルを開業



箱根ゆとわ (HAKONE YUTOWA)

所在地 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300番27他
規模 ホテル棟：地上5階建 62室
コンドミニアム棟：地上4階建 10室
開業日 2019年8月11日
運営会社 (株)小田急リゾート

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【7店目】

御殿場プレミアム・アウトレット敷地内に
ホテルを開業



HOTEL CLAD

所在地	静岡県御殿場市深沢2839-1 (御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内)
規模	地上8階建、182室
開業日	2019年12月15日
運営会社	(株)小田急リゾート

【8店目】

沖縄・那覇市前島にホテルを開業予定



ホテル アンテルーム 那覇

所在地	沖縄県那覇市前島3-27
規模	地上7階建、126室
開業予定	2020年2月
運営形態	(株)ASAKAから沖縄UDS(株)が建物を賃借し ホテルを運営

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【9店目】

沖縄・那覇市美栄橋駅前に
都市型アーバンリゾートホテルを開業予定



ホテル ストレータ 那覇

所在地 沖縄県那覇市牧志1丁目19番地
規模 地上15階建、221室
開業予定 2020年4月
運営形態 ケネディクス(株)と(株)日建ハウジングの共同
出資によるKRF65特定目的会社を施主
として、沖縄UDS(株)が運営

【10店目】

北海道・札幌に温泉旅館を開業予定



ONSEN RYOKAN 由縁 札幌

所在地 札幌市中央区北1条西7丁目6番
規模 地上13階建、182室
開業予定 2020年7月
運営形態 株式会社大京からUDS(株)が建物を
貸借し、旅館を運営

※ 竣工・開業時期の順に掲載しています

【11店目】

下北沢エリアに温泉旅館を開業予定



※ 名称未定

所在地	東京都世田谷区代田2丁目695-19他
規模	地上2階建(一部3階建)、35室
開業予定	2020年9月
運営会社	UDS(株)