

2020年2月4日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急線町田駅徒歩4分に新築オフィスビルが誕生 「小田急町田森野ビル」2月4日 竣工

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子一郎）が、東京都町田市において推進してきた、新築オフィスビル「小田急町田森野ビル」が2020年2月4日に竣工を迎えましたので、お知らせします。

本物件は、小田急線「町田」駅、JR横浜線「町田」駅の2路線利用可能な利便性の高いエリアに位置する地上4階建のオフィスビルです。

大通りの喧騒から少し離れており、落ち着いたエリアのワークプレイスとなるため、温かみや親しみを感じられるよう、自然素材をベースとしています。外観やエントランスには木目調ルーバーや石目調タイルを用い、内装はアースカラーが基調のデザインとしました。構法は、柱を鉄筋コンクリート、梁を鉄骨で構成する「ハイブリット構造」を採用し、居室の使い勝手の良さや天井高を確保し、耐震性能を向上させました。

当社では、2028年度までに「賃貸業における資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおり、引き続き積極的な投資を行なってまいります。



<外観完成予想図>

小田急町田森野ビルの物件概要は下記のとおりです。

記

■「小田急町田森野ビル」物件概要

所在地	東京都町田市森野一丁目23番19号
交通	小田急線「町田」駅徒歩4分 JR横浜線「町田」駅徒歩6分
敷地面積	1,586.98㎡
延床面積	4,192.79㎡
規模	地上4階
構造	【柱】RC造 【梁】S造
用途	事務所、店舗（物販）
建築主	小田急不動産株式会社
設計・施工	三井住友建設株式会社
設計監修	三井住友建設株式会社
竣工	2020年2月

以上



〈現地案内図〉