



第19-G36号

2020年2月27日

アート&カルチャーを軸に新たな出会いや賑わいを生む 「ホテル アンテルーム 那覇」が開業 ～小田急グループの長期ビジョンに基づき、ホテル出店を推進～

小田急グループの沖縄 UDS 株式会社（沖縄県那覇市 代表取締役社長：岡崎勝彦）は2020年2月27日（木）、沖縄県那覇市・泊港エリアに「ホテル アンテルーム 那覇」を開業します。

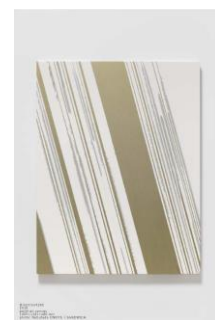
2011年に京都で誕生したホテル アンテルームは、ホテル全体にアートを配し、地域のコミュニティと交流をはかるイベントを開催するなど、まちの「今」を表現するアート&カルチャーが集まることで新たな賑わいを創出してきました。「ホテル アンテルーム 那覇」でも、アートやカルチャーを介して人が集い、つながることで那覇に新しいシーンを創出するホテルを目指します。



＜アートについて＞

「ホテル アンテルーム 京都」の開業当初からのパートナーであるクリエイティブ・プラットフォーム「SANDWICH」が、京都と同様に本プロジェクトのアートディレクションを手がけます。

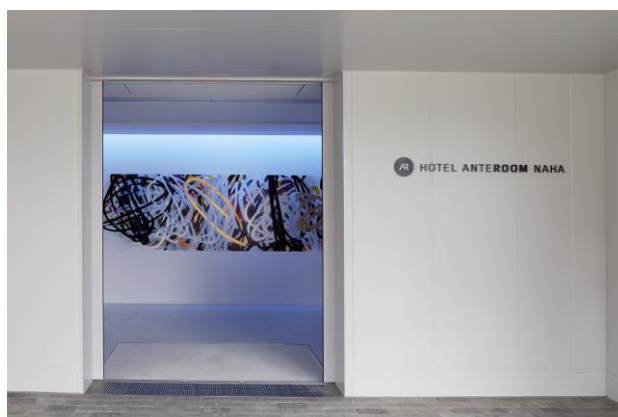
「ホテル アンテルーム 那覇」では、「SANDWICH」のディレクターである彫刻家・名和晃平氏の監修のもと、ホテル外観の壁面全体に同氏の代表作のひとつ「Direction」のデザインを施しています。建物のデザイン自体にアートを取り入れるという新たな試みです。エントランスホールは、高さ約6mの大空間の壁全体に絵具で直接描かれた大和美緒氏によるドローイングのインスタレーションが原摩利彦氏のサウンドスケープと共にお客さまをお迎えします。



名和晃平氏の「Direction#265」



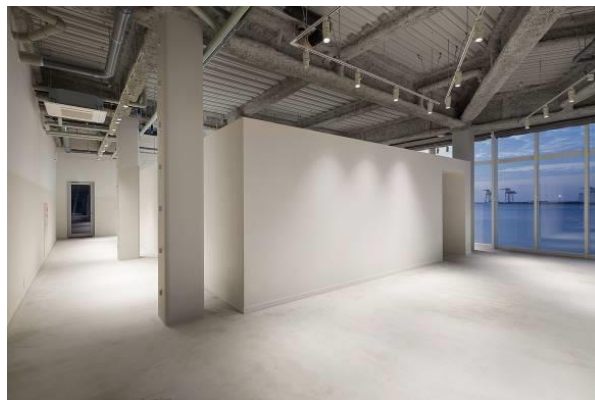
大和美緒氏によるエントランスホールのインスタレーション



やんツー氏による館内入口のアート作品

<GALLERY9.5 NAHA>

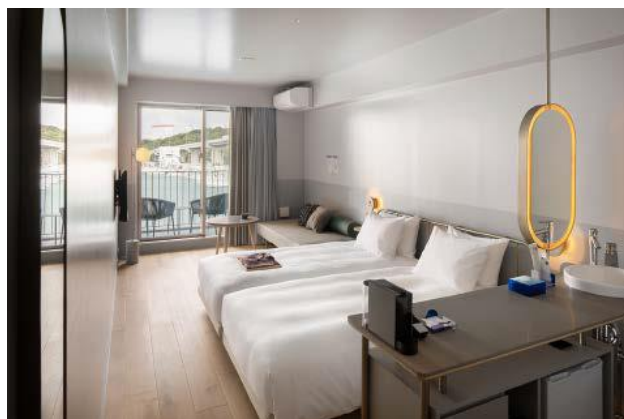
「ホテル アンテルーム 那覇」でも京都と同様に、若手アーティストの発表の場となることを目指し、「GALLERY9.5 NAHA」を設けました。同ギャラリーでは開業を記念してキュレーションユニット「鬼大名」（鬼頭健吾氏、大庭大介氏、名和晃平氏）による企画展を開催します。沖縄、京都、東京の新進の作家が揃います。



<客室について>

全室からハーバービューを望む客室は、ダブルルームとツインルームを中心に、全10タイプ126室をご用意。国内外で活躍するアーティストが客室を手がけたコンセプトルームも複数設けます。

ブルーグレーを基調に海との連続性を意識した客室は、アートが引き立つよう華美な装飾は加えずシンプルに仕上げています。アンテルームとは「次の間」や「待合室」を意味し、客室は那覇のまちに出るための準備をする場所と捉えています。床や家具には温かみのある木材を使用し、丸みのあるデザインで統一することで、日常の延長のように落ち着ける空間を目指しました。客室やパブリックエリアには、宮古島出身の若手アーティスト八木恵梨氏が沖縄を散策しながら収集したイメージを描いた水彩画のほか、沖縄、京都、東京などで活躍する新進の若手作家たちの作品を設置しています。



スーペリアツイン



美術家・神谷徹氏によるコンセプト・スイート

<飲食施設について>

ハーバービューを望む2階には、レストラン「ANTEROOM MEALS」とバーラウンジを設けます。

沖縄近海の新鮮な魚介類をお楽しみいただけるシーフードイタリアン「ANTEROOM MEALS」では、近隣の漁港から仕入れた鮮魚の中からお客さまにお選びいただき、お好みの調理法で提供します。美しいハーバービューと臨場感あふれる船の往来を眺める立地で、沖縄ならではの海のめぐみを新たな楽しみ方でご堪能いただけます。

ギャラリーからゆるやかにつながるバーラウンジは、壁面の大きな鏡が外の景色を室内にも取り込んだような開放感のある空間に仕上げています。バertimeには、ハーバービューの夜景を眺めながら季節の県産フルーツやハーブを使用したオリジナルサワーなどをお楽しみいただけます。

営業時間・メニュー例 ※料金は全て税・サービス料込

<ANTEROOM MEALS>



朝食	7:00～10:30 (L.O. 10:00) 2,000円
ランチ	11:30～14:30 (L.O. 14:00) 好きなパスタ食べ放題(前菜付) 1,680円～
ディナー	18:00～22:00 (L.O. 21:00) その日のお魚をお好きな調理法で1,800円～
席数	56席 (うち個室1室8席)

<バーラウンジ>



営業時間	11:00～23:00 (L.O. 22:30)
メニュー	オリジナルサワー 700円～
席数	28席

「ホテル アンテルーム 那覇」では、沖縄はもちろんのこと、全国から集まるアートやカルチャーに触れ、旅行者と地元の方との交流を育み、新たな賑わいを生み出す場を目指します。

<基本概要>

名称	ホテル アンテルーム 那覇
所在地	〒900-0016 沖縄県那覇市前島3丁目27番地11
アクセス	沖縄都市モノレール「美栄橋駅」より徒歩12分 那覇空港より車で約15分
開業日	2020年2月27日(木)
客室数	126室(10タイプ)
付帯施設	ギャラリー、レストラン、バーラウンジ、ショップ
駐車場	有
敷地面積	2,625.67㎡
建築面積	1,301.23㎡
延床面積	5,660.88㎡

規模	地上 7 階
構造	鉄骨造
不動産企画	株式会社日建ハウジング
企画	UDS 株式会社
設計	UDS 株式会社
運営	沖縄 UDS 株式会社
施工	金秀建設株式会社
事業主	株式会社 A S A K A
トータルアートディレクション	SANDWICH、UDS 株式会社
参画アーティスト	稲本紗希、井上七海、大塚泰生、岡田佑里奈、嘉味田航太、神谷徹、
※五十音順	鬼頭健吾、金城七虹、黒坂祐、小林絵里佳、左刀大地、品川美香、 新宅加奈子、新正春、高橋知裕、丹治りえ、椿野成身、寺田瑚、 長尾恵那、名和晃平、原摩利彦、廣川迪咲、藤本純輝、堀口葵、 松岡柚歩、三浦光雅、御村紗也、宮崎萌子、八木恵梨、大和美緒、 やんツー、吉田多恵奈、米村優人

<小田急グループのホテル事業戦略について>

小田急グループは、ホテル事業を成長分野と位置づけ、地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めています。都市型ホテルやリゾートホテルなど、2015年度から出店を強化しており、2020年度までに15店程度を出店する計画です。

<沖縄 UDS について>

まちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を行う UDS 株式会社の100%出資子会社として2016年10月に設立された沖縄 UDS は、「沖縄の魅力を地域とのつながりから再発見し、国内外に伝えていくための架け橋となる場作り」を目指しています。宮古島の HOTEL LOCUS や the rescue をはじめ、沖縄県内各地でホテルやリゾート施設の開業を進めています。

<https://okinawa-uds.co.jp/company/>

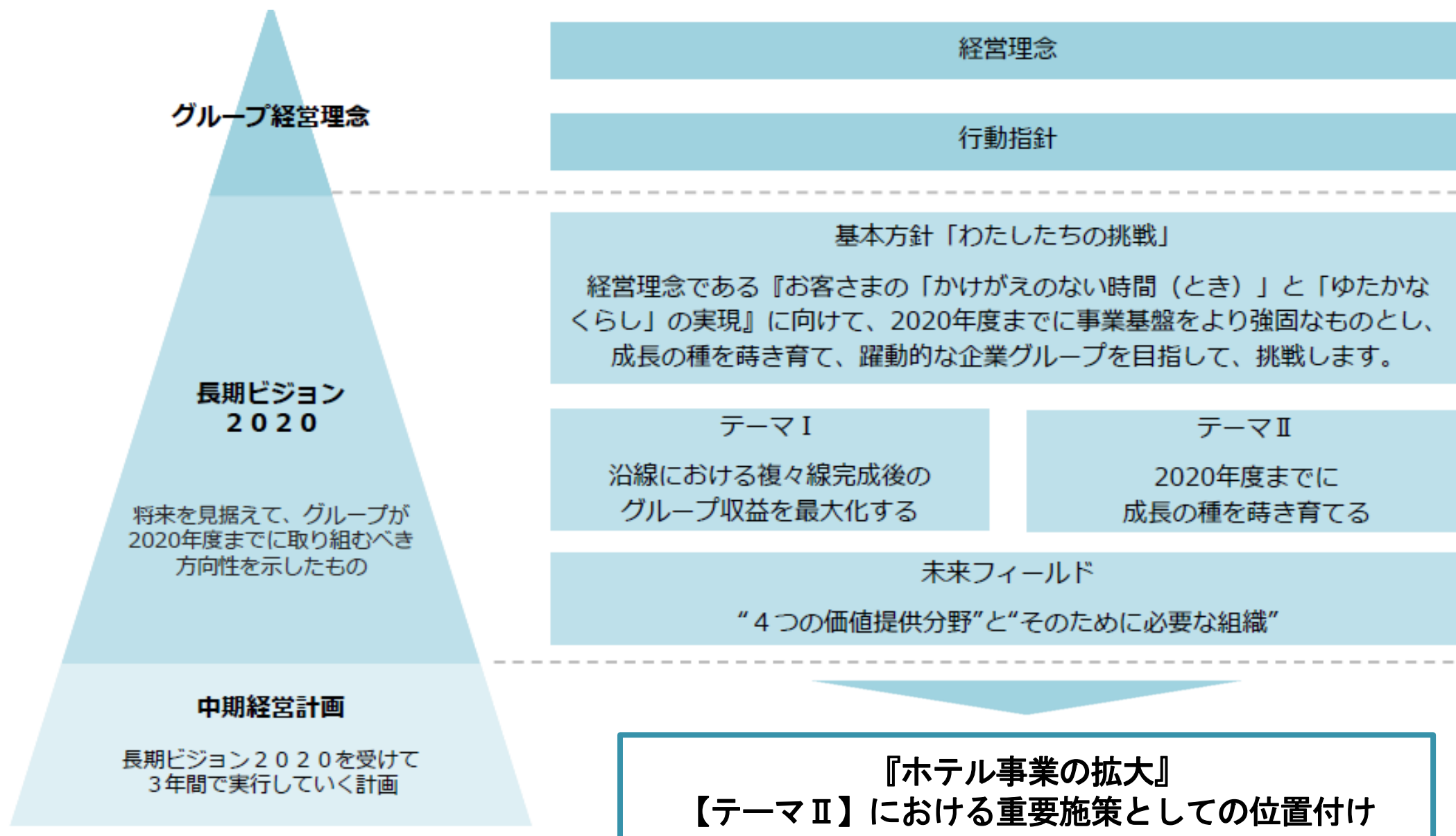
<宿泊予約に関するお問い合わせ先 >

ホテル アンテルーム 那覇

TEL 098-894-8655 FAX 098-894-8677

Email info@anteroom-naha.com

以 上



事業機会

- 国内外の観光需要の伸張
- 旅行者ニーズの多様化
（「モノ」から「コト」消費への消費意欲の変化）



当社グループの強み

- グループ内に蓄積された
ホテルの運営ノウハウ、企画・設計力

エリア特性や、旅行者の嗜好にあわせたホテルを出店

■ 都市型ホテル

- 中規模ビルのリノベーション等を主体とした出店
- ミドルプライスの宿泊特化型ホテル

■ リゾート型ホテル

- リゾート地でのホテル・旅館のリノベーション
または新築による出店
- グレードはラグジュアリークラスも検討

＜想定エリア＞ 沿線・周辺地域 : 都心、富士、箱根、伊豆、江の島・鎌倉など
沿線外・海外 : 京都、大阪、九州、沖縄、中国、東南アジアなど



2020年度までに、15店程度の出店と営業収益420億円を目指す

※ 2020年度までに開業を予定しているもののみ
竣工・開業時期の順に掲載しています

【1店目】

宮古島にホテルを開業



HOTEL LOCUS

所在地	沖縄県宮古島市平良下里338-40
規模	地上6階建、100室
開業日	2018年1月22日
運営会社	沖縄UDS(株)

【2店目】

安田不動産(株)が開発する複合ビルへのホテル出店



HAMACHO HOTEL

所在地	東京都中央区日本橋浜町3-20-2
規模	地上15階、地下1階、塔屋1階 ホテル客室170室
開業日	2019年2月15日
運営形態	安田不動産(株)からUDS(株)が 建物を賃借しホテルを運営

※ 2020年度までに開業を予定しているもののみ
竣工・開業時期の順に掲載しています

【3店目】

東京・銀座に日本初の無印良品のホテルを開業



MUJI HOTEL GINZA

所在地	東京都中央区銀座3-103-3他
規模	6階-10階 79室
開業日	2019年4月4日
運営形態	テナントにUDS(株)が入り、ホテルを設計・運営

【4店目】

宮古島にホテルを開業



the rescue

所在地	沖縄県宮古島市城辺長間1901-1
規模	平屋24棟(一部2階建)、41室
開業日	2019年5月6日
運営形態	(株)日建ハウジングから沖縄UDS(株)が建物を賃借しホテルを運営

※ 2020年度までに開業を予定しているもののみ
竣工・開業時期の順に掲載しています

【5店目】

新宿5丁目に旅館を開業



ONSEN RYOKAN 由縁 新宿

所在地 東京都新宿区新宿5-3-18
規模 地上18階建 193室
開業日 2019年5月8日
運営形態 JA三井リース建物(株)からUDS(株)が建物を賃借し
旅館を運営

【6店目】

箱根・強羅にリノベーションによるホテルを開業



箱根ゆとわ (HAKONE YUTOWA)

所在地 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300-27他
規模 ホテル棟：地上5階建 62室
コンドミニアム棟：地上4階建 10室
開業日 2019年8月11日
運営会社 (株)小田急リゾート

※ 2020年度までに開業を予定しているもののみ
竣工・開業時期の順に掲載しています

【7店目】

御殿場プレミアム・アウトレット敷地内に
ホテルを開業



HOTEL CLAD

所在地	静岡県御殿場市深沢2839-1 (御殿場プレミアム・アウトレット 敷地内)
規模	地上8階建、182室
開業日	2019年12月15日
運営会社	(株)小田急リゾート

【8店目】

沖縄・那覇市前島にホテルを開業



ホテル アンテルーム 那覇

所在地	沖縄県那覇市前島3-27-11
規模	地上7階建、126室
開業日	2020年2月27日
運営形態	(株)ASAKAから沖縄UDS(株)が建物を賃借し ホテルを運営

※ 2020年度までに開業を予定しているもののみ
竣工・開業時期の順に掲載しています

【9店目】

沖縄・那覇市美栄橋駅前に
都市型アーバンリゾートホテルを開業予定



ホテル ストレータ 那覇

所在地	沖縄県那覇市牧志1-19
規模	地上15階建、221室
開業予定	2020年4月
運営形態	ケネディクス(株)と(株)日建ハウジングの共同 出資によるKRF65特定目的会社を施主 として、沖縄UDS(株)が運営

【10店目】

北海道・札幌に温泉旅館を開業予定



ONSEN RYOKAN 由縁 札幌

所在地	札幌市中央区北1条西7-6
規模	地上13階建、182室
開業予定	2020年7月
運営形態	株式会社大京からUDS(株)が建物を 貸借し、旅館を運営

※ 2020年度までに開業を予定しているもののみ
竣工・開業時期の順に掲載しています

【11店目】

下北沢エリアに温泉旅館を開業予定



※ 名称未定

所在地	東京都世田谷区代田2-31他
規模	地上2階建(一部3階建)、35室
開業予定	2020年9月
運営会社	UDS(株)