



第19-132号

2020年3月12日

鎌倉エリアで、サブリース方式による宿泊施設を初展開！
3月26日「源(GEN)ホテル鎌倉」を開業します
～ベンチャー企業の運営により、無人チェックインサービスを行います～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）は、Keelys 株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：大貫 功二）と連携し、2020年3月26日（木）に、神奈川県鎌倉市内において「源（GEN）ホテル鎌倉」を開業します。

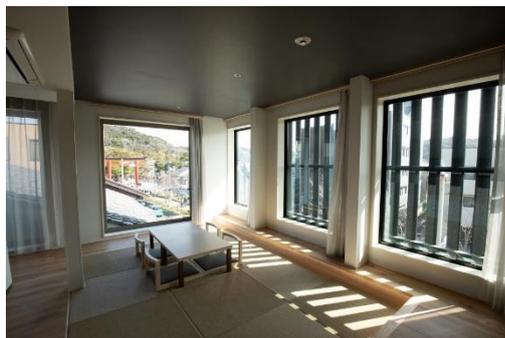
本ホテルは、2017年3月に竣工した地上3階建ての既存物件の2・3階部分を小田急電鉄が賃借し、ホテル仕様にコンバージョンして運営者である Keelys（キールズ）へ賃貸するサブリース方式により運営するものです。

鶴岡八幡宮から徒歩1分、若宮大路に面する絶好のロケーションに開業する本ホテルは、国内外を問わず、ご家族をはじめとする多くのお客さまに快適な時間をお過ごしいただくことを目指します。客室は、洗練されたジャパニーズモダンをテーマとした内装で、ツインルームから最大6名様までご利用いただける約50㎡のファミリールームまでの3タイプ、全15室で構成します。北条氏の屋敷があったとされるエリアの一角で、また江戸時代後期以降のものとなる出土品も多数あることから、敷地内には当時に使用されていた井戸や鳥居、稲荷を再現しており、自由に参拝いただけます。

ホテルの名称である「源（GEN）」は、鎌倉幕府をひらいた「源氏」の姓、当施設の敷地から井戸が発掘された背景から「水源」、歴史的なエリアの一角であることから鎌倉の「起源」、これらを踏まえて名付けたものです。また、各客室名は「YORITOMO」や「MASAKO」など、鎌倉の歴史にちなんだ名称としています。



ホテル外観



ホテル客室（ファミリータイプ・和室タイプ）



当社と Keelys は、既に小田急線北沢駅・町田駅へ鍵の予約から受渡までを無人で繋ぐシステム「KEY STATION」に連動したキーボックスを設置することで連携しています。本ホテルにおいても同システムを使用した無人チェックインサービスを採用することで、広めのラグジュアリー空間を実現するとともに、働き手不足の中でも、高効率で安定したホテルオペレーションを行います。



無人チェックインシステム（イメージ）

当ホテルにご宿泊いただくことで、静寂の小町通りをはじめとした朝・夕の街並みなど、昼間には見ることのできない鎌倉の魅力を発見していただきたいと考えています。また、鎌倉での滞在をより充実させるものにするために、江ノ島電鉄株式会社と連携したサービスの充実やさまざまなご旅行の提案を検討、実施してまいります。

「源（GEN）ホテル鎌倉」開業の概要は、下記のとおりです。

記

1	開業施設名称	源（GEN）ホテル鎌倉
2	開業日	2020年3月26日（木）
3	所在地	神奈川県鎌倉市雪ノ下1丁目8-36（2・3階部分）
4	アクセス	江ノ島電鉄、JR 鎌倉駅 徒歩6分
5	施設構成	客室 全15室 ファミリータイプ 3室 和室タイプ 4室 モダンタイプ 8室
6	ホテルURL	https://gen-hotel-kamakura.com/
7	運営会社	Keeyls 株式会社
8	設計・施工会社	石栄建物株式会社
9	デザイン監修	UDS株式会社

【参考1】無人チェックイン・鍵管理システム「KEY STATION」について

Keeyls 株式会社が提供する無人チェックイン・鍵管理システム「KEY STATION」は、本人確認システムである「KS check in (ケーエス チェックイン)」と鍵の受け渡し用のキーボックスがセットになったシステムです。都内コンビニエンスストアを中心に展開しており、旅館業及び法住宅宿泊事業法(民泊新法)に対応したホテル・民泊運営のフロント業務のソリューションとして活用することが可能なほか、貸し会議室・スペースの鍵受け渡し、家事代行などの鍵受け渡しサービスとして利用可能なサービスです。

<https://key-stations.com/>



下北沢駅に設置している「KEY STATION」

【参考2】Keeyls 株式会社が運営する無人ホテルについて

本ホテルは、Keeyls 株式会社が運営する2施設目の無人ホテルとなります。現在、運営中のホテルは次のとおりです。

- 1 名称 HOTEL BAMPKY (ホテル バンプキー)
- 2 所在地 東京都新宿区西新宿7-16-2
- 3 URL <https://h-bampky.com/>

以上