

2020年6月4日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

[www.odakyu-fudosan.co.jp/](http://www.odakyu-fudosan.co.jp/)

## 本社ビルに新たな事業戦略を展開する仲介店舗を開設 「本社営業センター」6月5日(金) オープン！ 地域密着で相続等の相談にも幅広く対応

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、東京都渋谷区初台の本社ビル「小田急西新宿ビル」（京王新線「初台」駅徒歩3分）2階に、既存仲介店舗の新宿店および新宿営業センターを移転し、サービスメニューを拡充のうえ「本社営業センター」として、2020年6月5日（金）にオープンします。



新宿エリアにおいては、1966年に新宿営業所を開設以降、54年の長きにわたり営業を続けてまいりましたが、店舗の賃貸借契約期間の満了を迎えることから、より地域に密着した営業体制の構築や他事業との連携強化を目的に、本社ビルへの移転を決定しました。

当社では今後も当センターを中心に、住まいの相談窓口としての専門性を高めるとともに、社会的要請の高いオンラインシステムを活用したセミナーの開催やお客さまからのご相談にも対応し、地域課題の解決による周辺エリアの持続的成長に貢献してまいります。

### 1 店舗の特徴

本社営業センターでは、以下の機能強化により「お客さまとのより深い関係性の構築」を目指します。

- 収益物件・相続・借地権売買等の専門性の高い分野に精通した営業スタッフを配置します。
- 「“争族”にならないための相続対策」ニーズへの対応のため、「不動産相続の相談窓口」ネットワークに加盟し、専門的な研修を受けた当社営業スタッフが継続的な相続勉強会を開催します。
- 場所を問わず気軽に参加できるオンラインセミナーによる情報提供を開始します。

## 2 店舗概要

- (1) 名 称 本社営業センター  
(2) 所 在 地 東京都渋谷区初台一丁目47番1号  
(3) 交 通 京王新線「初台」駅徒歩3分  
(4) サービス内容 不動産売買仲介、不動産買取  
相続サポートサービス

- (5) 営 業 時 間 10:00～18:30

※新型コロナウイルス感染防止対策のため、当面の間、  
短時間営業（10:30～17:00）とさせていただきます。

- (6) T E L 0120-091-709  
(03-6276-0917)

- (7) 定 休 日 火曜日・水曜日



## 3 ご挨拶



小田急グループの総合力を活かし、地域に密着した専門性の高い案件（相続・借地権・収益物件等）に多く取り組める体制を整えてオープンします。「本社営業センター」スタッフ一同、お客さまのご来店を心よりお待ちしております。

本社営業センター 店長  
佐藤 元則（さとう もとのり）

1989年入社。仲介店舗の店長や資産運用部アセットマネジメントグループリーダーを経て、住宅からオフィスビルまで、幅広い不動産取引の経験と知識を習得。2020年4月より新宿店店長に着任し、本社営業センター開設に伴い同センター店長に就任。

## 4 相続勉強会の開催について

本社営業センターでは、6月から相続勉強会を全5回（各回約2時間30分）シリーズで開催します。相続・贈与に関する基礎知識や、「争族」にならないための事前準備、不動産を活用した節税対策まで、最新の情報を網羅しながら専門のスタッフがわかりやすく解説します。

### 【開催日時】

STEP 1	6月27日（土） 13:00～15:30
STEP 2	7月11日（土） 13:00～15:30
STEP 3～5	詳細が決まり次第お知らせします

【講師】本社営業センター担当課長：岡田 善幸

【参加費】無料

【開催場所】小田急西新宿ビル4階 セミナールーム

【予約方法】お電話にて申込みください（0120-091-709）

※新型コロナウイルス感染防止対策については、お客さまと従業員の安全確保を最優先に、3密の解消を徹底して行います。お客さまにはマスク着用等のご協力をお願いいたします。

### 参考1 小田急不動産の仲介事業について

当社は、小田急グループの不動産戦略の中心を担う中核企業として沿線の資産価値向上に努めてまいりました。仲介事業につきましては、小田急沿線に20店舗を展開し、地元に着した沿線の街のプロとして、55年にわたり不動産の売却、購入、住み替え等のお手伝いをしてまいりました。

また、本年4月には法人仲介機能の強化を図るため、「銀座オフィス」を開設しました。今後はリテール仲介においても、本社営業センターで蓄積したノウハウを活用し、都心部への出店も検討してまいります。

### 参考2 「不動産相続の相談窓口」ネットワーク加盟について

当社は、ハイアス・アンド・カンパニー株式会社（本社：東京都品川区 代表取締役社長：濱村聖一）が相続相談ショップNo.1を目指して全国展開する同ネットワークに加盟しました。

主に高齢者層に対して、継続的な「相続勉強会」の開催等による啓蒙活動やマーケティングを行い、不動産売買や土地活用はもちろん、お客さまの財産分析・診断サービス、遺言書の作成サポート等のサービスを提供します。

