odakyu

NEWS RELEASE

第２０－Ｇ０３号　　２０２０年６月１５日

小田急グループ初 北海道でのホテル出店
「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」８月１日開業
～公式サイトで予約受付開始～

小田急グループの UDS 株式会社（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：黒田哲二 以下 UDS）は、北海道・札幌に出店する「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」の開業日を２０２０年８月１日（土）に決定し、公式サイトでの宿泊予約受付を開始します。
https://www.uds-hotels.com/yuen/sapporo/

UDS では２０１９年５月に東京・新宿に「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」を開業し、国内外の幅広い層のお客さまから高い評価をいただいています。「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」は新宿に続く２軒目の「ONSEN RYOKAN 由縁」として、日本特有の宿泊施設である旅館の魅力を見つめ直し、現在のニーズに合わせて編集・提供することで、宿泊の新しい選択肢を提案します。

「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」はＪＲ札幌駅や大通公園にも近い札幌中心部にありながら、札幌を囲む手稲山などの山々を見渡せ、近隣には植物園の豊かな緑が広がり、北海道の広大な自然を感じられる立地に開業します。日本特有の丁寧な様式・しつらえを継承・編集しながら、ナラやニレなどの北海道由縁の木材や札幌軟石といった、地域に由来する素材をデザインに落とし込むことで、北海道および札幌の歴史や文化に触れていただける滞在をご提供します。

客室イメージ　※今後変更の可能性があります

小田急グループでは、２０１５年度から都市やリゾートにおいて地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めており、本ホテルは小田急グループ初の北海道への進出となります。ホテルの展開を通じて、訪れるゲストの“特別な想い出”に残る経験をお手伝いし、日本、地域、まちの発展に貢献します。

■　客室

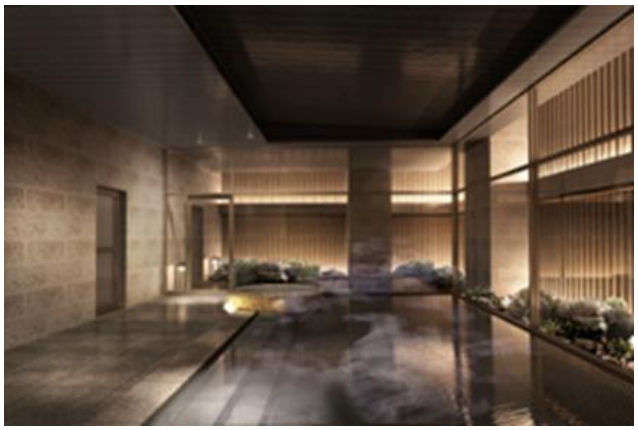
客室は約２０㎡から約４０㎡の１８２室。最大４名まで宿泊可能なロフトタイプや、露天風呂付き客室など１０タイプを設け、観光とビジネスいずれのお客さまにもご利用いただきやすい客室構成としています。

■　温泉露天風呂付き大浴場

２階には内湯、外湯、照明を抑えたこもり湯、打たせ湯、サウナを備えた施設利用者専用の大浴場を設けます。外湯の露天風呂では、昔から湯治場として人気が高い、北海道・登別市カルルス温泉の源泉から運ぶ温泉のお湯をお楽しみいただけます。

■　レストラン

１階には北海道の豊かな食の幸を楽しめる「夏下冬上（かかとうじょう） 札幌」を展開。料理長が実際に産地や生産者を訪ねて出会った北海道の各地の食材を炭火でじっくり焼き上げた「原始焼」のスタイルで、北海道ならではの旬の味をお楽しみいただけます。
（当面は朝食のみ営業）



２階大浴場（イメージ）

１階夏下冬上（イメージ）

「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」は、従業員の手洗い、手指の消毒や館内のこまめな消毒などの衛生管理、ソーシャルディスタンスの確保などによる適切な感染防止対策を徹底し、安心・安全にお過ごしいただける環境でお客さまをお迎えしてまいります。

＜施設概要＞

名称	ONSEN RYOKAN 由縁 札幌（おんせんりょかん ゆえん さっぽろ）
所在地	札幌市中央区北１条西７丁目６番
アクセス	ＪＲ札幌駅徒歩１３分　地下鉄さっぽろ駅徒歩９分
開業予定	２０２０年８月１日
着工	２０１９年１月
竣工	２０２０年５月
規模	地上１３階建
構造	鉄筋コンクリート　一部　鉄骨造
敷地面積	１，０７１．８７㎡
建築面積	９１０．４８㎡（２７５．４２坪）
延床面積	７，４１６．００㎡（２，２４３．３４坪）
施設	客室　１８２室　料飲施設１　温泉浴場１
事業主	株式会社大京、三信住建株式会社
企画	UDS 株式会社
基本設計・デザイン監修	UDS 株式会社
実施設計・施工	株式会社イチケン
ロゴデザイングラフィック・サイン	artless Inc.
照明・ランドスケープデザイン	sola associates
運営	UDS 株式会社

※本リリースに記載の情報は、発表日時点の計画であり、今後変更になる場合があります。

【UDS について】

UDS 株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し、国内外でまちづくりにつながる事業の企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がける独自性に基づいた、コミュニティが生まれる場づくりを強みとしています。

日本のデザインホテルの先駆けとなった「CLASKA」などの不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッザニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において多くの実績を有しています。

２０１８年からは良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける MUJI HOTEL BEIJING と MUJI HOTEL GINZA を展開。中国と韓国に現地法人を置き海外でも事業を展開しています。

Website：http://www.uds-net.co.jp　　Facebook：https://www.facebook.com/uds.ltd

以　上

【参考】小田急グループの新規開業ホテル一覧

※　2015年度から2020年度に開業（予定）しているもののみ、竣工・開業時期の順に掲載
※　ホテル業セグメントに含まれる物件のみ掲載

沖縄・宮古島にホテルを開業

HOTEL LOCUS

所 在 地	沖縄県宮古島市平良下里338-40
規　　模	地上6階建、100室
開 業 日	2018年1月22日
運営会社	沖縄UDS㈱

東京・日本橋の安田不動産㈱が開発する複合ビルへのホテル出店

HAMACHO HOTEL

所 在 地	東京都中央区日本橋浜町3-20-2
規　　模	地上15階、地下1階、塔屋1階 ホテル客室170室
開 業 日	2019年2月15日
運営形態	安田不動産㈱からUDS㈱が 建物を賃借しホテルを運営

Copyright 2020 Odakyu Electric Railway Co.,Ltd. All Rights Reserved.

【参考】小田急グループの新規開業ホテル一覧

東京・銀座に日本初の無印良品のホテルを開業

MUJI HOTEL GINZA

所 在 地	東京都中央区銀座3-103-3他
規　　模	6階-10階　79室
開 業 日	2019年4月4日
運営形態	テナントにUDS㈱が入り、ホテルを設計・運営

沖縄・宮古島にホテルを開業

the rescape

所 在 地	沖縄県宮古島市城辺長間1901-1
規　　模	平屋24棟（一部2階建）、41室
開 業 日	2019年5月6日
運営形態	沖縄UDS㈱が建物を賃借しホテルを運営

Copyright 2020 Odakyu Electric Railway Co.,Ltd. All Rights Reserved.

【参考】小田急グループの新規開業ホテル一覧

東京・新宿5丁目に旅館を開業

ONSEN RYOKAN 由縁 新宿

所在地	東京都新宿区新宿5-3-18
規模	地上18階建 193室
開業日	2019年5月8日
運営形態	DREAMホスピタリティリート投資法人から UDS㈱が建物を賃借し旅館を運営

箱根・強羅に
リノベーションによるホテルを開業

箱根ゆとわ （HAKONE YUTOWA）

所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300-27他
規模	ホテル棟： 地上5階建 62室 コンドミニアム棟： 地上4階建 10室
開業日	2019年8月11日
運営会社	㈱小田急リゾーツ

Copyright 2020 Odakyu Electric Railway Co.,Ltd. All Rights Reserved.

【参考】小田急グループの新規開業ホテル一覧

御殿場プレミアム・アウトレット敷地内にホテルを開業

HOTEL CLAD

所 在 地	静岡県御殿場市深沢2839-1 （御殿場プレミアム・アウトレット　敷地内）
規　　模	地上8階建、182室
開 業 日	2019年12月15日
運営会社	㈱小田急リゾーツ

沖縄・那覇市前島にホテルを開業

ホテル アンテルーム 那覇

所 在 地	沖縄県那覇市前島3-27-11
規　　模	地上7階建、126室
開 業 日	2020年2月27日
運営形態	㈱ASAKAから沖縄UDS㈱が建物を賃借し ホテルを運営

Copyright 2020 Odakyu Electric Railway Co.,Ltd. All Rights Reserved.

【参考】小田急グループの新規開業ホテル一覧

沖縄・那覇市美栄橋駅前に
都市型アーバンリゾートホテルを開業

ホテル ストレータ 那覇

所 在 地	沖縄県那覇市牧志1-19-8
規　　模	地上15階建、221室
開 業 日	2020年4月1日
運営形態	沖縄UDS㈱が建物を賃借しホテルを運営

北海道・札幌に温泉旅館を開業予定

ONSEN RYOKAN 由縁 札幌

所 在 地	札幌市中央区北1条西7-6
規　　模	地上13階建、182室
開業予定	2020年8月1日
運営形態	㈱大京からUDS㈱が建物を貸借し旅館を運営

Copyright 2020 Odakyu Electric Railway Co.,Ltd. All Rights Reserved.

【参考】小田急グループの新規開業ホテル一覧

下北沢エリアの線路跡地 開発エリア内に温泉旅館を開業予定

温泉旅館 由縁別邸 代田

所 在 地	東京都世田谷区代田2-31他
規　　模	地上2階建（一部3階建）、35室
開業予定	2020年9月
運営会社	UDS㈱

Copyright 2020 Odakyu Electric Railway Co.,Ltd. All Rights Reserved.