

2020年6月16日

小田急不動産株式会社

 〒151-0061
 東京都渋谷区初台 1-47-1
 小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp/

自然豊かな環境とゆとりあるプランで在宅勤務も快適！
小田急不動産 新築分譲住宅「リーフィア南大沢ガーデンズ」
7月18日(土)第3期販売 ご案内開始
—第1期、第2期の販売は好評につき完売—

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、東京都八王子市鍵水の総開発面積約5ha¹・全185区画の大規模分譲地に存する「リーフィア南大沢ガーデンズ」第3期のモデルホームのご案内を7月18日（土）から開始しますのでお知らせします。（販売開始は8月上旬予定）

本物件は2019年5月のモデルホームご案内開始以降、これまでに287組のお客さまに会場いただき、第1期、第2期（販売区画数47区画）の販売は2020年4月20日（月）のお引渡しをもって完売しました。購入いただいたお客さまからは、主に「自然豊かなロケーション」、「大規模住宅ならではの綺麗な街並み」、「デザイン性が高い集会所」等で高い評価をいただきました。

現在、新型コロナウイルス感染防止対策により、在宅勤務に適した環境やスペースへのニーズが高まっていることを受け、本物件では都心マンションでは実現し難い、快適なテレワークスタイルを提案します。

また、これまでの実績を踏まえつつ、今年度も第3期で販売する13区画をはじめ、さらに魅力あるまちづくりを推進してまいります。



1 販売概要

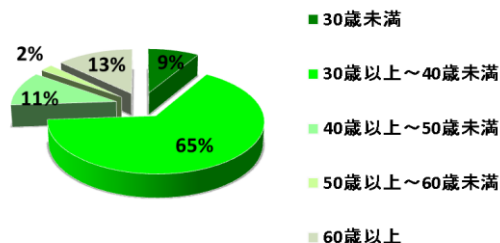
販売期	区画数	平均敷地面積	平均建物面積	平均販売価格
第1期	24区画	178.88㎡	103.22㎡	4,535万円（税込）
第2期	23区画	180.60㎡	101.12㎡	4,526万円（税込）
第3期	13区画	172.91㎡	102.36㎡	予定価格帯 4,200万円台～

¹ 総開発面積52,849㎡

2 主なご成約者様プロフィール

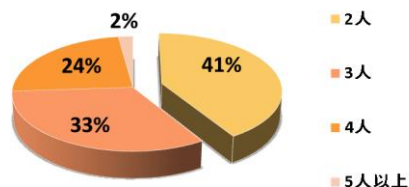
① 年 齢

自然豊かなロケーションや広々とした住まいで子育てをしたいという需要が高く、**30代が全体の65%**



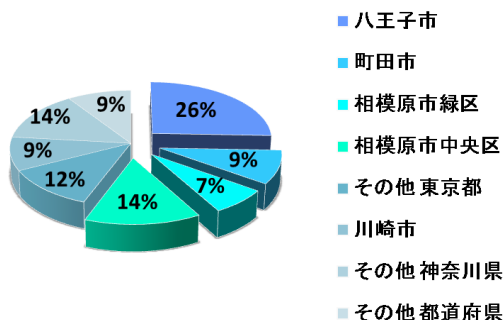
② 家族構成

大規模分譲地ならではのコミュニティ形成への期待感から3人以上のファミリー世帯が**全体の約60%**



③ 居住地域

自然や教育・商業施設がそろった多摩ニュータウン内南大沢エリアの住環境が高く評価され、近隣の東京都八王子市・町田市、神奈川県相模原市からの住み替えが**全体の約60%**



3 街並みの特徴

本物件は、「街や住まいの中にみどりが溢れる空間を設け、やすらぎをあたえるとともに、人と人とのつながりを楽しめる街」を基本コンセプトに空間や環境のデザインに関する専門家3名²と協議を重ね、街区計画を策定しました。それに基づき「街全体に対する取り組み（タウンマネジメント）」の計画を立て、街の中心部への公園の設置や、集会所でのコミュニティ形成等を行っています。

第3期販売の街区は、街の中でも開放感があり、緑豊かな眺望が広がるエリアであることから、テラスやバルコニー、窓付きの浴室を配置したプラン設計をしています。



< 街並み >



< 鍾水けやき公園 >

² 赤池 学 (株)ユニバーサルデザイン総合研究所所長、一般社団法人環境共創イニシアチブ代表理事、渡 和由 環境デザイナー／サイトプランナー、筑波大学 芸術系准教授、矢野 TEA フォレストファーム代表 TEA's Design (株) デザイナー

4 プランの特徴、代表プラン

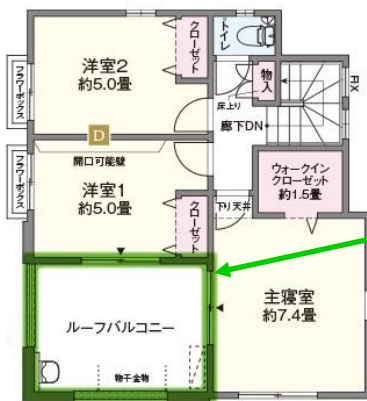
本物件は、全区画170㎡以上の敷地面積を確保しつつ、「3rd Place」をテーマに、住まいと庭の中間領域を「ミッドプレイス」、住まいと空の間に広がる空間を「エアリープレイス」および住まいと街をつなぐ空間を「ウェルカムプレイス」と決めました。3つのプレイスには共働きファミリーのための20項目の新発想空間「IDEA20」の要素を取り入れ、家族で天体観測ができる開放感のあるルーフバルコニー、LDKからつながる広い土間や在宅ワークも可能なカウンターを設けました。

No.10-13

土間
3LDK + ウォークインクローゼット
シューズインクローゼット

土地面積 172.70㎡(約52.24坪)
建物面積 104.12㎡(約31.49坪)

全居室光溢れる2面開口。多彩に使える土間のある住まい。



2階

3rd Place AIRY PLACE



3rd Place のシーン



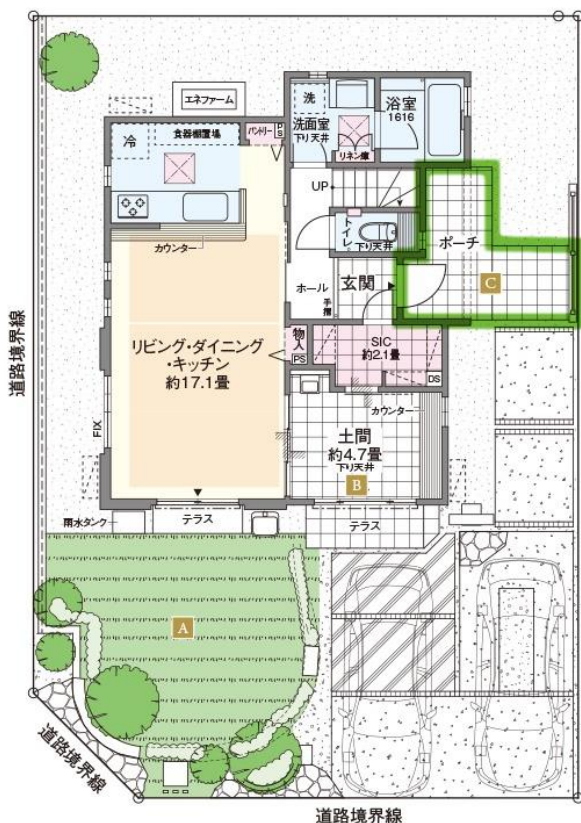
Stargazing

開放感のあるエアリープレイスでは天体観測を楽しむなど、子どもとのかけがえのない時間を育めます。



Maintenance

広いポーチのあるウェルカムプレイスでは、大切な自転車のメンテナンスなどにもご利用いただけます。



3rd Place WELCOME PLACE

1階

A 広い庭は、ハンモックを置いたり、ガーデニングを楽しんだり、思い思いに過ごせる家族の居場所に。

B リビング・ダイニング・キッチンとつながる土間は多目的に使える空間。

C 玄関前に、緑に包まれたポーチを設置。心地よく住まいへと誘う。

D 2階の洋室1と洋室2の間には、将来的に1室に変更もできる開口可能壁を設置。※工事は有償となります。

5 185区画のコミュニケーション拠点「ガーデンズハウス」

分譲地内には、リーフィア南大沢ガーデンズにお住まいの方が利用できる集会所「ガーデンズハウス」があります。

ラウンジスペースや共有キッチンなど、ママ会やパーティーも開催できるコミュニティを育む施設や、絵本を中心としたライブラリーコーナーを設置しており、住民の方が憩いの場として利用することができます。

倉庫には、買い揃えるのが難しい、BBQ用品やDIY用品も完備しており、シェアして利用することができます。また万一の災害時に備え、様々な防災用備品も用意しています。

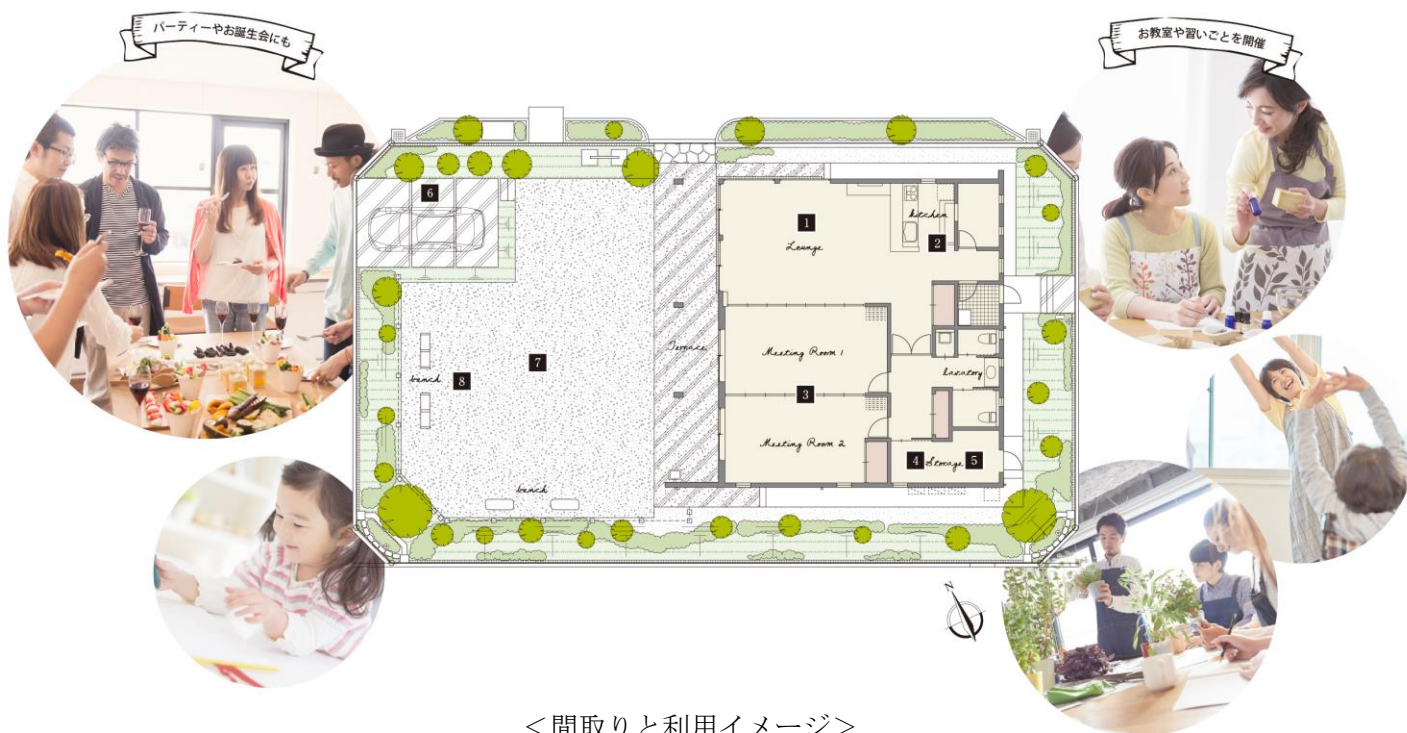
屋外プレイスペースは、各種イベントスペースや子供の遊び場としても利用できます。



<外観>



<ラウンジ>



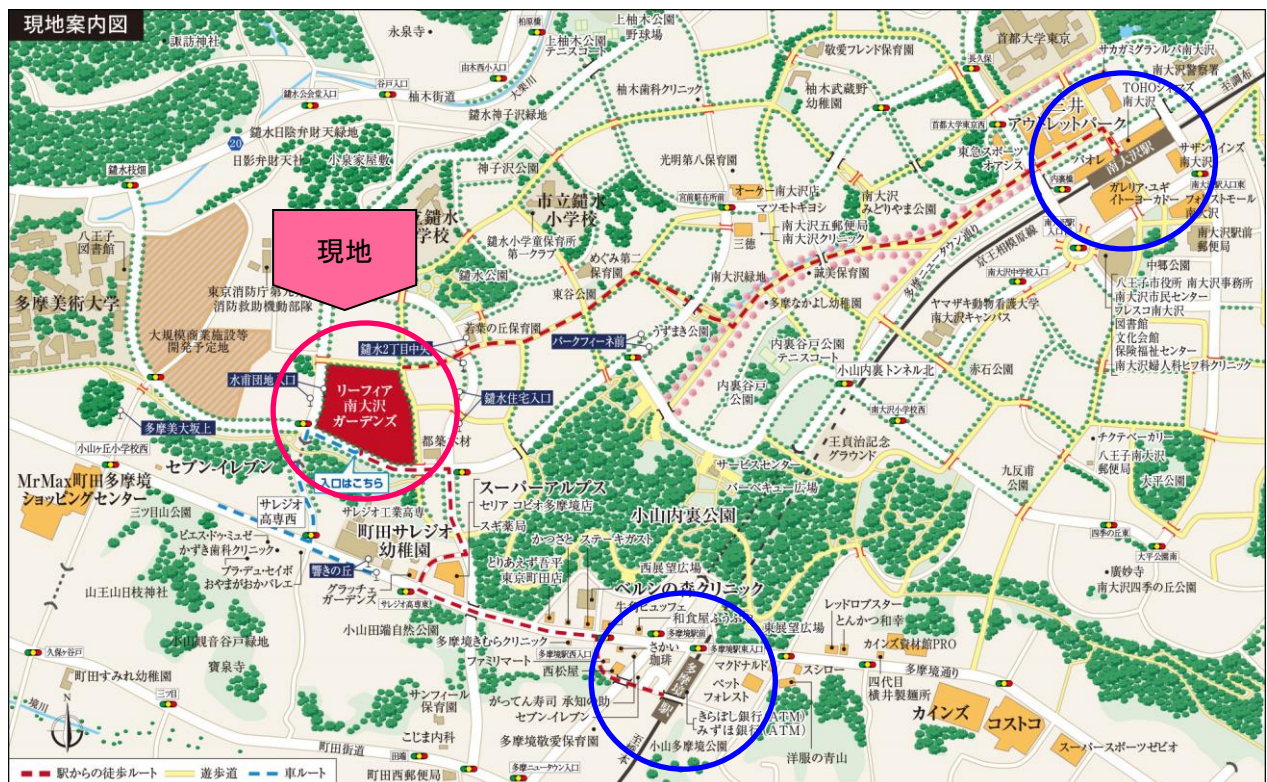
<間取りと利用イメージ>

6 第3期物件概要

所在地	東京都八王子市鍵水2丁目99番208他
交通	京王相模原線「多摩境」駅 徒歩16分（分譲地入り口まで） 京王相模原線「南大沢」駅 バス11分～14分（上り）9分～12分（下り）・徒歩1分 J R横浜線・相模線・京王相模原線「橋本」駅 バス約7分・徒歩7分
敷地面積	172.13㎡（約52.06坪）～173.93㎡（約52.61坪）
建物面積	95.64㎡（約28.93坪）～106.18㎡（約32.11坪）
総区画数	185区画 （小田急街区117区画／住友林業街区26区画／大和ハウス街区42区画）
間取り	3LDK～4LDK
販売開始時期（予定）	2020年8月上旬
引渡し時期（予定）	未定
売主	小田急不動産株式会社
施工	株式会社細田工務店
公式サイト	https://www.odakyu-leafia.jp/house/mo-gardens/



7 現地案内図



参考１ 報道発表資料

- ・ 2019年3月1日 ニュースリリース「南大沢エリア大規模分譲地プロジェクト始動」
<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2019/news190301.pdf>
- ・ 2019年4月19日 ニュースリリース「リーフィア南大沢ガーデンズ 販売開始」
<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2019/news190419.pdf>

参考２ 「IDEA20」について

当社では2018年度より、多様化する生活スタイルやニーズに応えるため、ワークショップやアンケート等を通して、幅広い年齢層や家族構成の方々が自分らしい時間を過ごせる住まいづくりを追求するプロジェクト、「想いかたち．ファクトリー」を推進しています。第一弾にて、共働き子育てファミリーのための20項目の新発想空間「IDEA（アイディア）20」を策定しました。

- ・「想いかたち．ファクトリー」特設サイト
<https://www.odakyu-leafia.jp/omoikatachi.f>

参考３ 新型コロナウイルス感染防止対策について

新型コロナウイルス感染防止対策のため、当面の間、営業時間を以下のとおりとし、お客さまと従業員の安全確保を最優先に3密の解消を含む感染防止対策を徹底します。お客さまにも予約制による入店組数の制限のほか、マスク着用等のご協力をお願いいたします。

営業時間	11時～16時 ※完全予約制
定休日	火曜・水曜・木曜 ※祝日営業

- ・マンションギャラリー・販売センターにおいての新型コロナウイルス感染拡大防止策について
<https://www.odakyu-leafia.jp/pdf/news200410.pdf>

販売に関するお問い合わせは、以下までお願いいたします。

「リーフィア南大沢ガーデンズ」インフォメーションセンター

TEL 0120-093-185