

2020年6月23日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台1-47-1

小田急西新宿ビル

[www.odakyu-fudosan.co.jp](http://www.odakyu-fudosan.co.jp)

## 小田急不動産が食事付学生マンションを取得 小田急線経堂駅「カレッジコート経堂」

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、新たに食事付学生マンション「カレッジコート経堂」を取得しましたのでお知らせします。本物件は、昨年の6月に取得した「カレッジコート狛江」に続く2件目の学生マンションです。

本物件は、都心へのアクセスが良い小田急線「経堂」駅から徒歩7分の場所に位置し、小田急沿線だけでなく、都心部の大学や専門学校の学生の需要も見込める立地の良さが特徴です。

共用部にはラウンジを設け、朝夕の食事提供を行い、専有部は家具家電付きなど充実した設備にすることで、近隣の大学だけではなく、都心部に通う学生も入居しており、現在満室稼働中です。

また、本物件は「カレッジコート狛江」に続き、数多くの学生マンションを開発・運営している株式会社毎日コムネットが管理運営をしています。

当社では、2028年度までに「賃貸業における資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおります。今後は、小田急沿線、東京都心部等を中心に、賃貸オフィスおよびレジデンスに加え、本物件のような学生マンション等の優良賃貸資産にも積極的に投資してまいります。



&lt; 外 観 &gt;



< ラウンジ >



< 専有部 >

## ■物件概要

所在地	東京都世田谷区経堂五丁目3番9号
交通	小田急線「経堂」駅徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
規模	① 敷地面積：764.25㎡(231.18坪)
	② 延床面積：1,158.64㎡(350.48坪)
	③ 戸数：49戸(1R：15.85㎡～18.16㎡)
	④ 食堂：1ヶ所
竣工	2018年3月

## ■参考

・2019年6月3日 ニュースリリース

小田急不動産が食事付学生マンションを取得 小田急線狛江駅「カレッジコート狛江」

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2019/news190603.pdf>

