

開発エリア「下北線路街」のまちづくりに関するお知らせ

9月28日 温泉旅館「由縁別邸 代田」開業決定、8月3日から予約開始

「BONUS TRACK」に、魯肉飯専門スタンド「大浪漫商店(BIG ROMANTIC STORE)」オープン

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野晃司）が開発を推進する「下北線路街」では、2020年9月28日（月）、開発エリア04に温泉旅館「由縁別邸 代田」を開業し、8月3日（月）から公式サイトにて予約受付を開始します。

また、2020年4月に開業した「BONUS TRACK」（開発エリア06）では、7月31日（金）、最終区画に新店舗として魯肉飯専門スタンド「大浪漫商店(BIG ROMANTIC STORE)」がオープンしました。

9月28日 温泉旅館「由縁別邸 代田」開業、本日から予約開始

開発エリア04に、2020年9月28日（月）、温泉旅館「由縁別邸 代田」を開業し、8月3日（月）から公式サイトにて予約受付を開始します（URL <https://www.uds-hotels.com/yuenbettei/daita>）。

温泉旅館「由縁別邸 代田」は、小田急線世田谷代田駅に隣接する敷地に開業します。歴史ある日本家屋や緑が残る、穏やかな環境に佇む低層な施設の空間に広がるのは、素材感と陰影、奥行を重視した上質な和の世界が感じられる温泉旅館。

新宿駅から電車で約10分に位置する下北沢に近接しながら、山里の温泉地にきたような安らぎを感じていただけます。



内観イメージ

■客室

客室は7タイプで全35室。板間、畳間、窓際の広縁からなる、靴を脱いでくつろいでいただく旅館の空間構成で、日本人にとってはほっとする、海外の方には日本文化を感じていただける客室としています。

■温泉露天風呂付き大浴場

大浴場の露天風呂では箱根「小田急 山のホテル」の自家源泉「芦ノ湖温泉 “つつじの湯”」から運ぶ温泉をお楽しみいただけます。女湯にはオリジナルアロマのミストサウナを、男湯にはドライサウナと水風呂を併設。飲食とのセットプランのご利用で、日帰りのお客様にもご利用いただけます。

※日帰りのご利用は10月12日（月）からを予定



■飲食施設

1 階には代田で晩年を過ごした歌人、斎藤茂吉の料理歌集「つきかげ」から命名した「割烹 月かげ」と「茶寮 月かげ」を設けます。割烹では、自然の恵み豊かな日本各地の旬の味、その一年で一番の美味しさを板前が心を込めてお届けする会席コースと、唎酒師が日本産にこだわって厳選したお酒をご提供します。茶寮は、かつて茶畑が広がり、茶業が盛んだった代田の歴史と文化を背景に、お茶にこだわって展開。湯上がりや、夜には BAR 利用いただけるメニューをご用意します。

※宿泊のお客さま以外のご利用は 10 月 12 日（月）からを予定



■トリートメントサービス

温泉で温まった体をさらに癒す、揉みほぐしのトリートメントもしくはオリジナルブレンドのアロマオイルによるトリートメントをお泊まりの客室にてご提供します。また、本館向かいの離れには日帰りのお客さまにもご利用いただける SPA を設け、同様のサービスをご提供します（2021 年春オープン予定）。

まちをつなぎ、ひとをつなぐことを目指す下北線路街に誕生する「由縁別邸 代田」は、地域の方々、そして地域を訪れる方々が、ひとときの安らぎを感じていただける場を目指しています。

「由縁別邸 代田」はスタッフの手洗い、手指の消毒や館内のこまめな消毒、ソーシャルディスタンスの確保などによる適切な感染防止対策を徹底し、安心・安全にお過ごしいただける環境を第一に、お客さまをお迎えしてまいります。

温泉旅館「由縁別邸 代田」の概要は以下のとおりです。

温泉旅館「由縁別邸 代田」施設概要

名 称	由縁別邸 代田（ゆえん べってい だいた）
所 在 地	東京都世田谷区代田 2 丁目 31 番 26 号
ア ク セ ス	小田急線下北沢駅徒歩 8 分、世田谷代田駅徒歩 1 分
開 業 予 定 日	2020 年 9 月 28 日（月）
規 模	地上 3 階建
構 造	鉄骨造

敷地面積	1,753.70 m ²
建築面積	1,085.04 m ²
延床面積	1,999.82 m ²
施設	<本館>客室 35 室、料飲施設 2（日本料理店、茶寮）、大浴場 2（男女各 1） <離れ>SPA 1（2021 年春開業予定）
建築主	小田急電鉄株式会社
企画	UDS 株式会社
基本設計・デザイン監修	UDS 株式会社
実施設計・施工	松井建設株式会社
館名書	武田 双龍
グラフィック・サイン	artless Inc.
照明デザイン	sola associates
運営	UDS 株式会社

[Info] 「BONUS TRACK」に

魯肉飯専門スタンド「大浪漫商店(BIG ROMANTIC STORE)」オープン

2020 年 4 月に開業した新たな商店街「BONUS TRACK」（開発エリア 06）に、新たなチャレンジを試みる出店者を募集していた区画に、2020 年 7 月 31 日（金）、新店舗として「大浪漫商店(BIG ROMANTIC STORE)」がオープンしました。

「大浪漫商店(BIG ROMANTIC STORE)」は、日本と台湾を繋ぐ音楽レーベル「BIG ROMANTIC RECORDS / 大浪漫唱片」直営の台湾ソウルフード「魯肉飯」専門スタンドです。自社レーベルグッズと台湾の衣食住カルチャーを紹介します。

BONUS TRACK では、地域に根差しながら、社会的意義や多様なカルチャーを発信する場を目指しており、台湾のカルチャーを発信する同店舗は、施設の目指す方向性との親和性が高いと捉え、テナントとしてお迎えするに至りました。

店舗の概要は以下のとおりです。



ブランドロゴ

「大浪漫商店(BIG ROMANTIC STORE)」概要

店舗名	大浪漫商店(BIG ROMANTIC STORE)
出店者	株式会社ムーンロマンティックス
開業日	2020 年 7 月 31 日（金）
営業時間	11:00～23:00（定休日なし）
内容	台湾ソウルフード「魯肉飯」の販売、レーベルグッズの展示販売 など

以上

「下北線路街ニュース」について

小田急電鉄は、小田急小田原線の代々木上原駅から梅ヶ丘駅間の鉄道地下形式による連続立体交差事業（事業者：東京都）および複々線化事業により新たに創出された鉄道跡地約 1.7 k m にわたる開発エリアの名称を「下北線路街」とし、2021 年中に 13 の施設を整備します（一部を除く）。

各開発施設の進捗状況に加え、エリア内でのイベント情報やエリアマネジメントなどまちづくり全般の情報を、「下北線路街ニュース」として、月 1 回を目途に定期配信します。

計画発表当初、整備完了時期を 2020 年度中と公表しておりましたが、新型コロナウイルス感染拡大に伴う工事の遅れ等により、**整備完了時期を 2021 年中に変更**しております。
各施設の開業時期については次ページをご確認ください。

「下北線路街」について

1. エリア名称 「下北線路街」



2. 対象エリア 小田急小田原線 東北沢駅～世田谷代田駅
3. 敷地面積 約 27,500 m²
※ 連続立体交差事業および複々線化事業に伴う世田谷区・渋谷区内の土地
※ 交差道路、鉄道施設にかかる面積は除く
4. 開発テーマ 「支援型開発」 “変える”のではなく、街への“支援”を目指して。
5. 開発コンセプト 「BE YOU.」 シモキタらしく。ジブンらしく。

いろんな人が、自分らしく生きている街、シモキタ。

ここまで多様性にあふれている場所は、日本中を見渡しても、そうそう存在しません。

そんなシモキタの魅力がそのまま未来に息づきながら、

より多くの人がつながり合って、それぞれの心地いい場所がふえていく。

そのためのきっかけをつくったり、新たなチャレンジを後押しできる拠点となることを目指して、当開発プロジェクトは走り出しました。

6. 公式サイト URL: <https://senrogai.com/>

「下北線路街」各施設の概要



No.	名称	概要	開業時期（予定） ※下線は開業済	規模 (㎡は延床面積)
01	リージア代田テラス	豊かな世田谷ライフを叶える テラスハウス	2016 年 2 月	2 階建 約 700 ㎡
02	世田谷代田キャンパス	食でつながる地域の コミュニティハブ	2019 年 4 月	2 階建 約 400 ㎡
03	KALDINO	世田谷代田が発祥の「カルディ」に よるテストキッチン&カフェ	2020 年 1 月	2 階建 約 300 ㎡
04	温泉旅館 由縁別邸 代田	都心に突如現れる温泉旅館	2020 年 9 月 28 日	2 階建(一部 3 階) 約 2,000 ㎡
05	世田谷代田 仁慈保幼稚園	地域とつながる 保育施設&コミュニティの場	2020 年 4 月	2 階建 約 1,400 ㎡
06	BONUS TRACK	新たなチャレンジや 個人の商いを応援する長屋 (住宅・商業)	2020 年 4 月	2 階建 約 900 ㎡
07	未定	新たな出会いと学びを提供する 居住型教育施設（学生寮）	2020 年 11 月	5 階建 約 2,500 ㎡
08	未定	コミュニティをつくる ライフスタイル提案型施設（商業）	(変更前) 2020 年 11 月 (変更後) 2021 年中	5 階建 約 1,700 ㎡
09	シモキタエキウエ	シモキタならではの 多様性あふれる商業施設	2019 年 11 月	2 階建 約 1,500 ㎡
10	下北線路街 空き地	みんなでつくる自由なあそび場	2019 年 9 月～ 2020 年度内	約 1,400 ㎡
11	未定	洗練された個店が集まる 次世代型の商業ゾーン	2021 年 3 月	2 階建 約 1,900 ㎡
12	未定	シモキタカルチャーを加速させる エンタメカフェ	2021 年 3 月	1 階建 約 400 ㎡
13	未定	さまざまな人が集まる都市型ホテル	2021 年 3 月	2 階建 約 1,700 ㎡