

2020年8月17日

小田急不動産株式会社

〒151-0061  
東京都渋谷区初台 1-47-1  
小田急西新宿ビル  
[www.odakyu-fudosan.co.jp/](http://www.odakyu-fudosan.co.jp/)

エイビック  
ABINC認証「優秀賞」受賞の全425戸の新築分譲マンション  
「リーフィアレジデンス橋本」

**さとやまの森とゆとりあるプランニングへの高評価で第1期122戸成約！**

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）、積水ハウス株式会社（本社：大阪  
市北区 社長：仲井 嘉浩）および神鋼不動産株式会社（本社：神戸市中央区 社長：花岡 正浩）は、  
東京都町田市に誕生する大規模新築分譲マンション「リーフィアレジデンス橋本」（地上12階建 全  
425戸）の第1期販売\*において、これまでに488組のお客さまに会場いただき、122戸が成約  
しましたのでお知らせします。



本物件はお客さまより、「平均専有面積78.7㎡のゆとりあるプランニング」や「毎日の生活に便  
利な大型商業施設が隣接する立地」、「気軽に自然を感じることができる敷地内の民有緑地『さとやまの  
森』」等で高い評価をいただきました。なお、第2期の販売開始は9月中旬を予定しています。

※第1期1次販売～24次販売まで

## 1. 販売概要

### ■第1期（2019年12月～2020年7月）

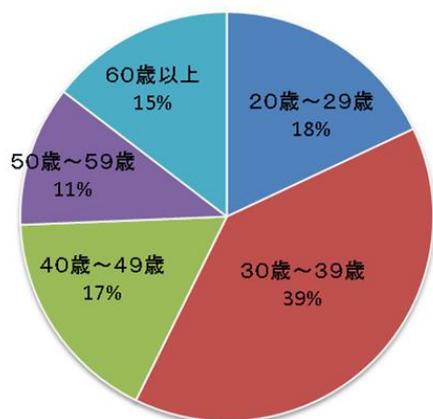
間取り	専有面積	販売戸数	平均販売価格
3LDK	68.44㎡～ 88.44㎡	131戸	3,426万円
4LDK	87.79㎡～ 95.37㎡	26戸	4,277万円

### ■第2期（2020年9月中旬より販売開始予定）

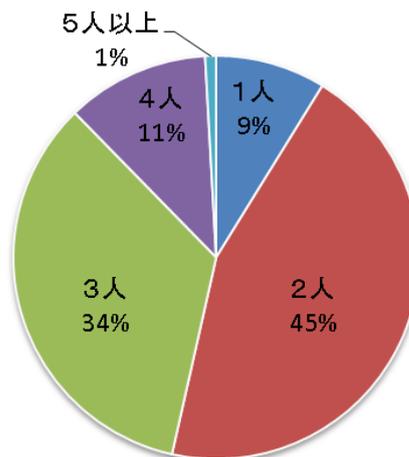
間取り	専有面積	販売価格（予定）	最多価格帯（予定）
3LDK・4LDK	71.98㎡～ 92.18㎡	2,500万円台～ 4,300万円台 ※100万円単位	3,200万円台 (戸数：5戸) ※100万円単位

## 2. 主なご成約者さまプロフィール（2020年7月27日時点）

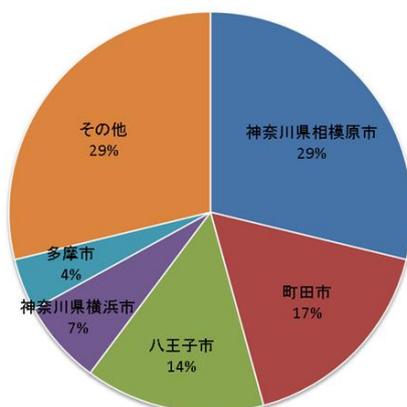
### ①年齢



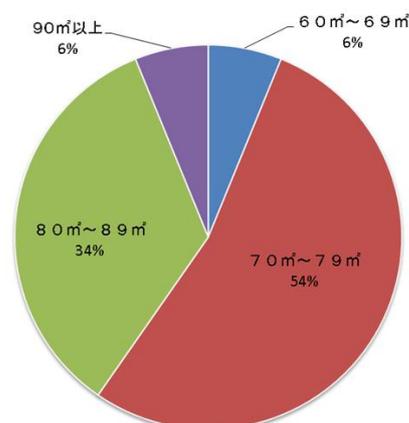
### ②家族構成



### ③居住地域



### ④希望専有面積



3,000万円前半から3LDKが購入できる価格帯により、主寝室のほか子ども1人につき1部屋を希望する20代～30代のプレファミリーおよびファミリー世帯から支持されました。また、自然豊かな環境や教育・商業施設がそろう多摩ニュータウンに近い立地も評価され、近隣の相模原市、八王子市および神奈川県横浜市からの住み替えが全体の50%となりました。

### 3. 民有緑地「さとやまの森」を活かしたライフスタイルの提案

現在新型コロナウイルス感染防止対策で在宅勤務等のテレワークが進み、「仕事」と「プライベート」の空間は、緩やかにつながり始めています。ABINC認証（いきもの共生事業所認証）で優秀賞を受賞した本物件では、「緑地との共生を楽しむ」をコンセプトとして、平均専有面積78.7㎡のゆとりあるプランニングを強みに、テレワーク時は「家の中では仕事に集中」し、『さとやまの森』の散歩路を活用して気分転換や着想を得る」ことができるライフスタイル等を提案し、ワークライフバランスの実現に寄与します。



<「さとやまの森」の整備状況イメージ>

共用施設である「さとやまの森」内には、ウッドデッキや階段が設置され、歩行しやすくするための整備が進んでおり、本施設の魅力を体験できる機会として、8月2日（日）に、ご成約者さま向けのイベント「さとやまの森お披露目会」を開催し、合計で23組の方に参加いただきました。

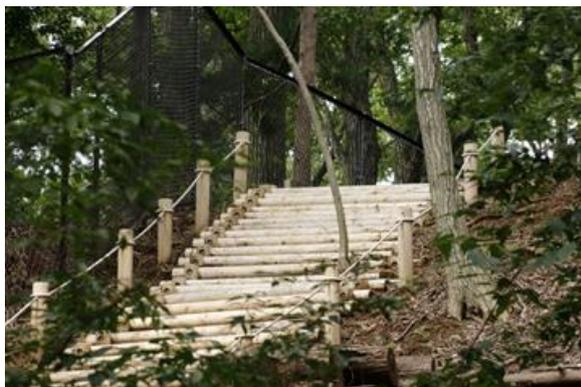


<イベントの様子>

当日は、ご成約者さまに多様な植物と生物が生息する森の中を見学いただき、「こんなに自然が身近な環境にあるマンションは珍しく、子育て環境として魅力的だった」、

「在宅勤務の合間に、敷地内を気軽に散歩することで気分転換ができそう。」といった声をいただきました。

今後は、本物件のご検討者さまに向けても同様のイベントを開催してまいります。



<木道>



<「さとやまの森」 頂上付近>

### 4. 物件概要

物件名称	リーフィアレジデンス橋本
所在地	東京都町田市小山ヶ丘六丁目5番1号他1筆（地番）
交通	JR横浜線・京王相模原線「橋本」駅 徒歩19分 バス3分「多摩美術大学南」下車徒歩3分
敷地面積	21,850.41㎡

建築面積	5,874.32㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
総戸数	425戸
間取り	3LDK～4LDK
事業主	小田急不動産(株)、積水ハウス(株)、神鋼不動産(株)
設計・施工	(株)長谷工コーポレーション
竣工	2021年4月(予定)
引渡し	2021年6月(予定)
URL	<a href="https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/hashimoto425/">https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/hashimoto425/</a>

## 5. 物件案内図



### 参考1 報道発表資料

- ・2019年7月4日 「公式サイト開設 12月より販売開始」

<https://odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2019/news190704.pdf>

- ・2020年2月7日 「ABINC認証「優秀賞」受賞」

[https://odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2020/news200207\\_02.pdf](https://odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2020/news200207_02.pdf)

### 参考2 ABINC認証(いきもの共生事業所認証)とは

当認証制度は、自然と人との共生を企業活動において促進することを目的に作られました。一般社団法人企業と生物多様性イニシアティブ(JBI)が作成した「いきもの共生事業所推進ガイドライン」および「土地利用通信簿」を認証基準として、企業における生物多様性に配慮した緑地づくりや管理・利用などの取り組みを、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会(ABINC)が、第三者評価・認証するものです。

