



## 11月1日、静岡県熱海市に温泉宿「SOKI ATAMI」を開業

～9月1日から公式サイトで予約販売開始～

小田急グループの UDS 株式会社（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：黒田哲二 以下「UDS」）は、2020年11月1日（日）、静岡県・熱海市小嵐町に企画、設計、運営を手がける温泉宿「SOKI ATAMI」（そき あたみ）を開業します。これに伴い、9月1日（火）から公式サイト（[so-ki.jp](http://so-ki.jp)）で予約販売を開始します。



UDS は、デザインホテルの先駆けと言われる「GLASKA」をはじめ、「ホテル カンラ 京都」、「ホテル アンテルーム」（京都、那覇、ソウル）、「MUJI HOTEL」（BEIJING、GINZA）、「ONSEN RYOKAN 由縁」（新宿、札幌）、「由縁別邸 代田」など多くのホテルの企画、設計、運営を手がけています。

今回、新たに開業する温泉宿「SOKI ATAMI」は、「熱海の奥座敷」と呼ばれる熱海市小嵐町に位置します。熱海の湯治場・温泉宿の本質的な価値や体験を再考し、都会の喧騒から離れた自然の中で、気張らずにご滞在いただけます。

小田急グループでは、都市やリゾートにおいて地域の魅力を引き出す特徴あるホテルの出店を進めています。ホテルの展開を通じて、訪れるゲストの“特別な思い出”に残る経験をお手伝いし、日本、地域、まちの発展に貢献します。

### ■「SOKI」ブランドコンセプト - あるがままの自分を取り戻す、無為自然に過ごす宿。

施設名称の SOKI は、素(す)の器(うつわ)を由来とします。「素」には、ありのままの、飾らない、手を加えない本質の、といった意味があります。訪れた土地の自然に触れ、季節を感じ、素材を嗜む場所＝「器」としての宿でありたい。訪れた人々があるがままの自分と向き合い、無為自然に過ごしていただける宿を目指します。

## ■「SOKI ATAMI」ストーリー

約1260年前に温泉が湧き、江戸時代に徳川家康が湯治に訪れたのをきっかけに病気や怪我の療養の場として栄えた熱海は、数々の文豪や芸術家も滞在した、日本を代表する湯治場・温泉地として愛されてきました。SOKI ATAMI では、今まで熱海に脈々と受け継がれてきた「温泉宿」や「湯治」の文化を現代的に再構築し、地域の自然や文化、歴史を感じていただけるこれからの温泉宿を目指します。

## ■施設特徴

緑に囲まれた海を一望できる立地に広がる「レセプション棟」と「客室棟」、「レストラン棟」からなる温泉宿です。敷地内にある「里庭」では、伊豆半島ならではの柑橘類をはじめ、地域の生活や風土に根付いてきた農作物や植物を栽培し、お客さまに提供していく予定です。

### Guest Room / 客室

約40㎡から約65㎡の最大4名まで利用可能な全54室で、すべての部屋で温泉をお楽しみいただけるのが特徴です。アーティゾン美術館などを手掛けてきた TONERICO: INC. をインテリアデザイナーに迎え、「素空間」をテーマに自然の素材を取り入れた、温もりのある空間デザインとしています。



### Tea Salon & Bar / 茶寮

熱海湾が一望できる最上階の茶寮では、静岡県内で生産されたお茶や、季節に合わせて体を整える和漢植物を使ったメニューなどをお楽しみいただけます。また、テラスからは、年間を通じて開催される熱海湾の海上花火大会も観覧いただけます。



### Public Onsen / 大浴場

シンプルで心地良い空間にデザインされた大浴場では、四季の移り変わりを感じられる季節湯など、さまざまな湯の楽しみ方を提案します。客室の温泉にも使用する泉質は、疲労回復だけではなく、保温・保湿効果も高く、美肌効果が期待できる弱アルカリ性硫酸塩・塩化物温泉です。さらに、湯治の蒸気湯から着想を得たスチームサウナを、女性専用にご用意します。

## Dining Room / お食事処

レストラン棟は、界 ASO や二期倶楽部をはじめ、さまざまな旅館や飲食店を手がけてきた age co., ltd. がインテリアデザインを担当。天井高約4.5mの開放的な空間の中央は、臨場感あふれる炭焼きを体感できる、象徴的な炉を囲む食空間にデザインしています。料理長自ら地域をめぐり、その日獲れた魚や野菜など地元の生産者から直接仕入れる旬の食材をお楽しみいただけます。



### <施設概要>

名	称	SOKI ATAMI (そき あたみ)								
所	在	地	〒413-0029 静岡県熱海市小嵐町4番36号							
ア	ク	セ	ス	JR 熱海駅から車で約10分						
開	業	予	定	2020年11月1日(日)						
U	R	L		<a href="http://so-ki.jp">so-ki.jp</a>						
I	n	s	t	a	g	r	a	m		<a href="https://www.instagram.com/soki_atami">https://www.instagram.com/soki_atami</a>
構	造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造								
規	模	地上8階建								
敷	地	面	積	3,359.05㎡						
建	築	面	積	1,441.77㎡						
延	床	面	積	5,716.16㎡						
施	設	客室54室 / 料飲施設(レストラン・茶寮) / 大浴場								
事	業	主	株式会社リビングコーポレーション							
開発	コー	ディ	ネ	ー	ト	ユニ・アジア キャピタル ジャパン株式会社				
企画	・	設	計	・	運	営	UDS 株式会社			
インテリア	デザイン	TONERICO: INC. (客室棟/レセプション棟)/age co., ltd. (レストラン棟)								
グラフィック	デザイン	desegno ltd.								

SOKI ATAMI

### <UDSについて>

UDS 株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し、国内外でまちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がける独自性に基づいた、コミュニティが生まれる場づくりを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなったホテル「GLASKA」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

2018年からは、良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける日本初の「MUJI HOTEL GINZA」を展開し、中国と韓国に現地法人を置き海外でも事業を展開しています。Website: <https://www.uds-hotels.com>

以 上