



第20-31号

2020年9月23日

新宿西口高層ビル群内の格式あるオフィスビルに、ビジネスサポート機能をプラス！

小田急第一生命ビルエントランスフロアをリニューアル

～ オフィスフロアも順次リニューアルし、ワークスペースの充実したビルに変わります～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：星野 晃司）は、開業40周年を迎えた東京都庁近接のオフィスビル「小田急第一生命ビル」について、2019年9月から現代のビジネスニーズに応えるリニューアルに取り組んでいます。2020年9月23日（水）に、エントランスフロアをリニューアルオープンいたしますので、オフィスフロアのリニューアルの進捗とともに、お知らせします。

“LEGACY PLUS”をコンセプトに生まれ変わったエントランスフロアは、重厚感のある既存素材を残しつつ、温かみのあるデザインに再構築しています。開放的で格式のある高い天井や、大理石の床・壁などを生かしながら、新たに自然を感じる木材を取り入れるなど、訪れる方に開放感とともに憩いのある空間としています。

また、フロア内にはビジネスシーンをサポートする2か所の待合スペースとカフェを新設します。木目調の空間と調和した落ち着いた雰囲気のソファ一席、短時間のミーティングや作業に便利なコンセント付きスタンディングテーブルを設置するほか、カフェ「タリーズコーヒー」の出店により、お待ち合わせや商談時間などを一層快適なものにします。（※「タリーズコーヒー」は、10月1日オープンです。ビル関係者以外の方にもご利用いただけます）



エントランス



待合スペース



3階以上のオフィスフロアについても、共用部から各テナントスペースまでの空間を再整備します。エレベーターホールを折り上げ天井として開放感を高め、壁や床、照明などのトーンをエントランスと連動させて落ち着きを醸成するとともに、サイン類の見直しにより、共用部からテナントスペースへスムーズに誘導します。各テナントスペース入口には、ICカードセキュリティを標準装備し、専有部のセキュリティを向上します。全24のオフィスフロアのうち、現在、7フロアのリニューアルが完了しており、段階的な改修を進めてまいります。

なお、照明器具のLED化によりエントランスフロアの消費電力を80%、オフィスフロアの消費電力を30%削減するほか、エントランスフロアの改修にあたっては、壁や床などの既存素材を積極的に活用するなど、環境負荷軽減にも寄与しています。

「小田急第一生命ビルのリニューアル」の詳細は下記のとおりです。

記

1 エントランスフロア（2階）

（1）供用開始日 2020年9月23日（水）

（2）リニューアル概要

- ・待合スペースの設置
- ・木目調の素材を使用した壁面ルーバー設置
- ・照明器具のLED化
- ・布地の模様を生かした総合サイン設置

2 オフィスフロア（3階～26階）※7フロアが竣工済み。今後段階的に工事を実施

リニューアル概要

- ・エレベーターホールの折り上げ天井化
- ・壁、床の改修および照明器具のLED化
- ・各テナント専有部入口へのICカードセキュリティの導入
- ・サイン類の刷新



エレベーターホール



廊下



専有部扉

3 オフィスフロアの入居に関するお問い合わせ

小田急不動産 小田急第一生命ビル事業所 03-3343-2341

＜参考1＞ 2階エントランスフロア内「タリーズコーヒー」

- （1）店舗名 タリーズコーヒー 新宿小田急第一生命ビル店
（2）開業日 2020年10月1日（木）
（3）営業時間 7:00～19:30
（4）座席数 39席
（5）URL <https://www.tullys.co.jp/>



＜参考2＞ 小田急第一生命ビルの詳細

（1）住居表示 東京都新宿区西新宿二丁目7番1号

（2）施設概要 ①竣工 1980年8月

②階数 地下4階、地上26階建て

③面積 (敷地面積) 14,344m²
(延床面積) 91,094m²



（3）施設紹介 ハイアットリージェンシー 東京とツインタワーを形成し、都営大江戸線 都庁前駅、東京メトロ 西新宿駅と地下通路で直結するロケーションに優れた超高層のオフィスビルです。

以上